Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08 50:32
Pàgina 1 de 24
SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 21 DE SETEMBRE DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. PLE2026000009
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 21 de setembre de 2026
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Serveis Interns i Comunicació. (PSC-CP)

Sra. Imma Gelabert Casadevall, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde**,** regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sra. Maria Blanco Martín,4a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Cultural i Comunitària, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Dolors Escobar Hermosilla, regidora delegada de Benestar Social, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (JUNTS)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Sònia Sànchez Ruart, regidora (SOM-TE)

Sr. Francesc Abellà Luna, regidor (ERC-AM)

Sr. Aitor Tendero Guirado, regidor (Autònoms)

Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

Sra. Sandra Moya Bolívar, regidora (VOX)

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Secretari:

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

Interventor:

Sr. Josep Serra Oliveras

L'alcalde, Sr. **Maurici Jiménez Ruiz**, presideix la sessió.

Han excusat la seva presència:

Sr. Josep Amat Calvet, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2.- Control dels òrgans de govern - informació de l'alcaldia

2.1.- Moviments de plantilla juliol i agost

2.2.- Contractes majors

2.3.- Subvencions

2.4.- Relació de decrets

3.- Dictàmens

3.1.- Secretaria. Adhesió al Manifest del Mil·lenari de les Assemblees de Pau i Treva 1027-2027 15092026

3.2.- Contractació. Contractes privats, classificació de les ofertes rebudes per l'arrendament de locals destinats a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (LOT 1) i al Departament d'Informàtica (LOT 2) i/o a qualsevol altre servei municipal

3.3.- Contractació. Serveis Majors. Modificació contractual i reequilibri econòmic - financer del contracte del servei de recollida de residus, neteja viaria, neteja de platges i gestió de la deixalleria municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, adjudicat a l'empresa GBI PAPREC, SA

3.4.- Recursos Humans. Compatibilitat activitat privada

3.5.- Urbanisme i Obres. Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic per ordenar l'edificació i els usos de la finca coneguda com a ''Mas Maig'', que comprèn la totalitat de la finca situada al polígon 3 parcel·la 73.

3.6.- Urbanisme i Obres. Aprovar inicialment la modificació puntual número 21 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per adequar les alineacions del planejament vigent en

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08:50:32
Pàgina 3 de 24

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

l'àmbit del PA-23 Av. Politur amb la realitat consolidada del sector amb la finalitat de facilitar la seva reurbanització.

4.- Assumptes urgents

4.1.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. X2026007893 Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions

5.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament, l'acta de la darrera sessió, celebrada el dia 27 de juliol de 2026.

2.- Control dels òrgans de govern - informació de l'alcaldia

2.1.- Moviments de plantilla juliol i agost

2.2.- Contractes majors

2.3.- Subvencions

2.4.- Relació de decrets

****

El **Sr. Joan Giraut** demana un aclariment sobre la subvenció denegada per les obres de les escales de s'Agaró Vell. Si es pot concretar l'àmbit de les obres i els motius de la denegació de la subvenció sol·licitada.

El **Sr. Pedro Torres** també demana la mateixa informació.

La **Sra. Sandra Moya** demana tenir accés l'expedient GENE2026006856. Pregunta pel destí de la taxa turística i també quins són els motius de la denegació de la subvenció per les obres de les escales de s'Agaró Vell.

L'**Alcalde** explica que es tractava d'obtenir una subvenció pel 2% cultural que es destina a béns patrimonials reconeguts. Es van plantejar diverses opcions, destacant la Masia Bas però no teníem projecte, al final es va optar per les escales de s'Agaró Vell ja que teníem un projecte aprovat però es va denegar perquè no és un bé patrimonial de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Quant a la subvenció de la que sol·licita accés la Sra. Moya es tracta d'impuls a l'agenda 2030, explica l'objecte d'aquesta i el topall segons els habitatges del municipi. Adreça a la Sra. Moya a la Cap d'Àrea per obtenir més informació.

Sobre la taxa turística explica que es tracta d'un percentatge que la Generalitat destina als municipis turístics. Es tracta d'un ingrés ordinari no pas extraordinari com pot semblar.

3.- Dictàmens

3.1.- Secretaria. Adhesió al Manifest del Mil·lenari de les Assemblees de Pau i Treva 1027-2027 15092026

Vist el Manifest del Mil·lenari de les Assemblees de Pau i Treva (1027-2027) que es transcriu seguidament:

La institució parlamentària a Catalunya té els fonaments en l'alta edat mitjana, concretament en les assemblees de pau i treva de Déu del segle XI. La primera d'aquestes assemblees va tenir lloc a Toluges, al comtat del Rosselló, l'any 1027, amb la presència del bisbe Oliba de Vic.

En un context marcat per la violència, la fragmentació del poder i els conflictes constants, aquestes assemblees es van erigir com un espai pioner de deliberació col·lectiva i de limitació efectiva del poder. Davant d'aquella realitat, es va articular una resposta institucional que establia normes bàsiques de convivència i un sistema de garanties per a la població: la pau de Déu protegia les persones i els béns, així com espais de refugi com la sagrera, mentre que la treva fixava períodes concrets de suspensió de les hostilitats.

Més enllà del seu abast normatiu, les assemblees de pau i treva són considerades una de les primeres expressions del parlamentarisme a Europa i la llavor de la Cort General, símbol de la tradició institucional catalana basada en el pacte, el dret i la representació.

Aquest model va anar configurant, al llarg dels segles, una cultura política pròpia, fonamentada en la voluntat d'autogovern i en una concepció de la legitimitat basada en el pacte i la participació. Aquesta tradició ha contribuït a definir Catalunya com una comunitat política amb una identitat institucional singular, arrelada en el temps i projectada cap al futur.

Aquest llegat no és només patrimoni històric. És, també, un mandat vigent. Perquè la pau no és només un ideal, sinó una exigència democràtica. En un món encara marcat per les guerres, les desigualtats i les tensions creixents, la defensa de la pau, dels drets humans i de la dignitat de les persones requereix compromís, acció i institucions fortes.

En aquest sentit, els valors de la pau i la treva —la limitació del poder, el pacte i la resolució pacífica dels conflictes— esdevenen plenament actuals i necessaris, no només

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
[redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08:50:32
Pàgina 5 de 24
SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

com a record d'un origen medieval, sinó com a fonament d'una cultura democràtica que avui continua essent imprescindible.

Aquesta tradició ha estat projectada des de Catalunya al món per figures com Pau Casals, que, en rebre la Medalla de la Pau de les Nacions Unides el 1971, va reivindicar davant la comunitat internacional aquesta concepció catalana de la pau com a expressió d'un poble compromès amb la llibertat, la dignitat humana i el diàleg entre nacions.

La commemoració del Mil·lenari de les Assemblees de Pau i Treva és, doncs, molt més que un exercici de memòria. És una afirmació de continuïtat històrica i, alhora, una responsabilitat compartida. Es tracta d'una oportunitat per a reivindicar Catalunya com una nació amb una tradició mil·lenària de dret, de pacte i d'institucions representatives, construïda des d'un patriotisme cívic, obert i integrador.

Aquesta commemoració ens convida a reafirmar els valors de la deliberació, la pau i el pacte com a eina de convivència i de resolució de conflictes, així com el compromís amb la dignitat humana i amb la construcció d'una societat més cohesionada, justa i respectuosa amb la diversitat.

El Mil·lenari és, en definitiva, una oportunitat per a enfortir aquest compromís col·lectiu i per a convidar el conjunt de la societat catalana —institucions, entitats i ciutadania— a sumar-se a una iniciativa compartida que rememori, actualitzi i projecti, cap al futur, l'esperit fundacional de les assemblees de pau i treva.

Reafirmem:

- *La importància de les assemblees de pau i treva com a origen de la tradició parlamentària catalana.*
- *La continuïtat històrica d'un model institucional basat en la deliberació, el pacte i la limitació del poder.*
- *L'existència d'unes institucions polítiques i jurídiques pròpies que fonamenten el dret històric de Catalunya a l'autogovern.*
- *La voluntat de Catalunya de contribuir a la construcció d'un ordre internacional més just, basat en la pau, la cooperació i el respecte mutu.*
- *El compromís amb la pau com a valor fonamental de la convivència humana.*
- *El diàleg, la mediació i la cultura del pacte com a eines essencials per a la resolució dels conflictes.*
- *El respecte als drets humans i a la dignitat de totes les persones.*
- *La convivència basada en la justícia social, la cohesió, la inclusió i el reconeixement de la diversitat.*
- *La responsabilitat col·lectiva en la prevenció de tota forma de violència.*

És per això que ens comprometem a:

- *Preservar i difondre el coneixement de les assemblees de pau i treva com a origen de la tradició parlamentària catalana.*
- *Incorporar aquest llegat en iniciatives educatives, culturals i institucionals.*
- *Promoure espais de debat, participació i acord que reforcin la cohesió social i la resolució pacífica dels conflictes.*

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- *Defensar i enfortir les institucions pròpies de Catalunya com a garantia de l'autogovern i com a expressió del seu dret històric inalienable.*
- *Projectar els valors de la pau, el diàleg i el pacte en l'acció pública i social.*
- *Vetllar per la plena vigència de la democràcia, la dignitat humana i els drets humans.*
- *Impulsar polítiques que afavoreixin la cohesió social, la justícia, la inclusió i el respecte a la diversitat.*

Adhesió

Aquest manifest és obert a l'adhesió de totes les institucions, entitats i persones que en comparteixin els principis i els objectius.

Convidem la ciutadania a sumar-s'hi no només com un acte de memòria, sinó com una expressió de compromís amb una tradició mil·lenària que continua interpel·lant-nos avui i que volem projectar cap al futur

El Ple de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró,

ACORDA

Adherir-se al Manifest del Mil·lenari de les Assemblees de Pau i Treva (1027-2027)

****

El Sr. **Joan Giraut** diu que el seu grup hj votarà a favor.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que al tractar-se d'un manifest no municipalista s'abstindrà.

El **Sr. Pedro Torres** diu que hi votarà a favor però pregunta si es faran els compromisos que detalla el manifest.

El **Sr. Francesc Abellà** diu que amb aquest manifest es reivindica la manera d'entendre el país i la política i fa un extens parlament sobre el que, al seu parer, van representar les assemblees de pau i treva i la seva similitud amb la defensa dels drets socials actual.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que el manifest val el que valen els fets que els segueixin i també pregunta com es concretaran els compromisos que recull i en funció d'això emetrà el seu vot.

La **Sra. Sandra Moya** diu que el manifest mostra un desconeixement històric important i menteix en quant al sentit d'aquestes assemblees. Explica en que consistien les assemblees de pau i treva que eren una institució de l'Església. Aclareix també que el primer parlament d'Europa fou el de Lleó. Hi votarà en contra.

La **Sra. Immaculada Gelabert** retreu a la Sra. Moya que digui que el President del Parlament Sr. Rull mateix en aquest manifest. Diu que hi votaran a favor ja que el manifest parla de les polítiques social que es faran.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **Sr. Alcalde** diu que el grup del PSC votaran també a favor pels valors que defensa el manifest..

Votació:

A favor: 13 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC i 1 LVAEC)
En contra: 1 VOX.
Abstenció: 2 (SOM i Aitor Tendero)

3.2.- Contractació. Contractes privats, classificació de les ofertes rebudes per l'arrendament de locals destinats a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (LOT 1) i al Departament d'Informàtica (LOT 2) i/o a qualsevol altre servei municipal

Àrea: de Serveis Interns
Unitat de Contractació i Compres
***Exp:* GENE2026002313 (X2026002353)**

Assumpte: Proposta de classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'arrendament de dos locals destinats a l'OAC (Lot 1) i al Departament d'Informàtica (Lot 2).

ANTECEDENTS DE FET

1. **Aprovació de l'expedient i licitació:** Mitjançant acord del Ple de la Corporació de data 25 de maig de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació privat i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars per a l'arrendament de dos locals destinats a serveis municipals (Lot 1: OAC i Lot 2: Informàtica).

2. **Presentació d'ofertes:** Dins del termini legalment establert a l'anunci de licitació publicat al Perfil del Contractant, es van presentar les següents proposicions mitjançant eina de Sobre Digital.

Contractació Pública
eLicita

Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "ARRENDAMENT DE DOS LOCALS PER DESTINAR-LOS ALS USOS I SERVEIS DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL. " con el código de expediente "GENE2026002313 (X2026002353" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 14/07/2026, a las 14:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
COPI D'ARO SL	B17579475	1	02/07/2026	18:43:28	E/012836-2026
MARIA ANGELS FERRAN GERMAIN	38011496V	2	10/07/2026	18:38:13	E/013512-2026

3. **Valoració de les proposicions:** Constituïda la Mesa de Contractació en data 31 de juliol de 2026, es va procedir a l'obertura dels sobres B i a la valoració de les ofertes presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. **Proposta de la Mesa:** Fruit d'aquesta valoració, l'òrgan d'assistència va emetre acta on s'estableix la puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors i la corresponent classificació decreixent de les ofertes per a cada lot.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

LOT 1

PLICA NÚM	LICITADOR (lot 1)	Import lloguer mensual	Punts	Distància	Punts	Total punts
1	COPI D'ARO SL	2.500,00 €	85,00	7 ml	15,00	100,00

LOT 2

PLICA NÚM	LICITADOR (lot 2)	Import lloguer mensual	Punts	Distància	Punts	Total punts
1	[redacted]	1.600,00 €	85,00	93 ml	15,00	100,00

FONAMENTS DE DRET

1. **Naturalesa i règim jurídic:** El contracte té la naturalesa de **contracte privat patrimonial d'arrendament de béns immobles**. D'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), queda exclòs del seu àmbit d'aplicació directament, si bé la seva preparació i adjudicació es regeixen pels principis de publicitat, transparència, concurrència i eficiència, així com per la legislació patrimonial de les entitats locals (Decret Legislatiu 2/2003, Decret 336/1988 i Llei 33/2003) i, pel que fa als seus efectes i extinció, per la Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans i el Codi Civil.
2. **Competència:** Correspon al **Ple Municipal** la competència per adjudicar els contractes de caràcter pluriennal quan la seva durada superi els quatre anys, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Per tot l'exposat, la **COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, HISENDA, RECURSOS HUMANS I COMUNICACIÓ**, dictamina favorablement i **PROPOSA AL PLE MUNICIPAL** l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- ACCEPTAR la proposta de la Mesa de Contractació per a la CLASSIFICACIÓ i ADJUDICACIÓ de les ofertes presentades amb el següent ordre:
LOT 1

PLICA NÚM	LICITADOR (lot 1)	Total punts
1	COPI D'ARO SL	100,00

LOT 2

PLICA NÚM	LICITADOR (lot 2)	Total punts
1	[redacted]	100,00

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

SEGON.- Que els serveis de contractació, REQUEREIXIN, al **Sr.** [redacted] en representació **COPI D'ARO SL,** millor classificat del lot 1 i a la Sra. [redacted] millor classificada del lot 2 , per tal què en el termini de **10 dies hàbils** des de l'enviament del requeriment, presentin la documentació justificativa prevista a la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives que va regir la licitació.

TERCER.- Delegar a la Junta de Govern Local la competència del contracte més amunt esmentat per procedir a la seva adjudicació, seguiment i control del mateix, sempre que aquesta adjudicació sigui a favor dels licitadors millor classificats de cada lot.

****

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** diu que amb aquest tràmit donem per conclòs l'expedient iniciat el mes de març d'aquest any. Diu que els locals compleixen les pretensions municipals en quant a distància, preu i superfície. El servei d'informàtica tindrà ara un espai lliure i de fàcil accés i l'OAC se situarà en un espai ample que servirà perquè el ciutadà faci tots els tràmits sense necessitat d'anar d'una dependència municipal a una altra.

El **Sr. Joan Giraut** marca l'accent en els beneficis que això representa. El servei informàtic i l'OAC ara disposaran d'un espai cadascun de 50m2 i més de 200m2 respectivament. Hi ha un canvi important entre un abans i un després, afirma.

La **Sra. Sònia Sánchez** creu que hi ha espais alternatius com ara la Masia Bas i que no calen aquests lloguers. Diu que votarà en contra.

El **Sr. Pedro Torres** diu que votarà a favor, ressalta el mal accés al servei informàtic actual i el poc espai de l'OAC i la poca intimitat pel ciutadà a l'hora de fer tràmits. També considera esgotat l'edifici actual de l'Ajuntament i diu que s'ha de pensar en un futur nou edifici.

El **Sr. Francesc Abellà** diu que ja s'ha debatut força aquest expedient i que hi votarà a favor.

El **Sr. Aitor Tendero** comenta els espais actuals i les seves deficiències. Considera que s'ha de plantejar un nou edifici de cara al futur. Votarà a favor.

La **Sra. Sandra Moya** diu que estarà pendent de les licitacions i que s'abstindrà.

El **Sr. Lluís Pujol** diu que serà més ràpid el trasllat dels serveis informàtics al nou local ja que aquest no necessita de cap adaptació que si necessita l'espai nou per l'OAC. Diu que el de l'OAC cal adaptar-lo i es farà durant l'any 2027.

Votació:

A favor: 14 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Aitor Tendero)
En contra: 1 (SOM)

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
[redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08:50:32
Pàgina 10 de 24

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Abstenció: 1 (VOX)

3.3.- Contractació. Serveis Majors. Modificació contractual i reequilibri econòmic - financer del contracte del servei de recollida de residus, neteja viaria, neteja de platges i gestió de la deixalleria municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, adjudicat a l'empresa GBI PAPREC, SA

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE RÈGIM INTERIOR, HISENDA, RECURSOS HUMANS, COMUNICACIÓ, SEGURETAT CIUTADANA I PROTECCIÓ CIVIL

Expedient: GENE2018007343 (X2018007487)

Assumpte: Expedient unificat de reequilibri econòmic-financer i modificació del contracte del servei de recollida de residus, neteja viària, neteja de platges i gestió de la deixalleria municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

Empresa adjudicatària: GBI PAPREC, SA.

La Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, en la sessió ordinària celebrada el dia 15 de setembre de 2026, va examinar l'expedient tramitat per a l'aprovació unificada del reequilibri econòmic-financer i la modificació del contracte del servei de recollida de residus sòlids urbans, neteja viària, neteja de platges i gestió de la deixalleria municipal.

ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET

1. **Informe Tècnic:** Consta a l'expedient l'Informe Tècnic emès en data 28 d'agost de 2026 pel Cap de la Unitat de Serveis i Sostenibilitat, en el qual es demana i justifica la necessitat de tramitar de manera unificada:

- **Modificació contractual (Art. 204 LCSP):** La substitució tecnològica dels contenidors al nou model Back Bin de 1.200 L i l'adaptació mecànica dels vehicles associats, en compliment de la renovació quinquennal de la clàusula 3.13 del PPT.
- **Reequilibri econòmic-financer (Art. 197 LCSP / Doctrina del *factum principis*):** La compensació pels costos directes de personal derivats de l'aplicació de la Sentència del Tribunal Suprem 274/2026 i l'Article 9 del Conveni Col·lectiu 2026-2028 (implantació del cicle de corretorns 6+2).

2. **Avaluació Econòmica i Impacte Pressupostari:** L'impacte econòmic total per al període 2027-2030 (ambdós inclosos) queda distribuït de la manera següent:
- **Modificació de contenidors (2027-2030):** 780.998,53 € + 78.099,85 € (10% IVA) = **859.098,38 €**.
- **Reequilibri econòmic-financer (2027-2030):** 1.836.364,44 € + 183.636,44 € (10% IVA) = **2.020.000,88 €**.
- **TOTAL EXPEDIENT UNIFICAT (2027-2030): 2.879.099,27 € (IVA inclòs)** (equivalent a una despesa anualitzada de 719.774,82 € amb IVA).

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

3. **Informes i Diligències d'Òrgans de Control:**

- **Informe del cap de la Unitat de Contractació:** Emès per [redacted] el qual ha informat **FAVORABLEMENT** l'expedient.
- **Informe de l'Interventor Municipal:** Emès per en [redacted] en sentit **FAVORABLE** respecte de la fiscalització de la despesa, supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos plurianuals 2027-2030.
- **Nota de Conformitat del Secretari:** Emesa en sentit **FAVORABLE** constatant el compliment dels tràmits i la conformitat jurídica de la tramitació procedimental.

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ

La Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, un cop examinada tota la documentació de l'expedient, i després de debatre el contingut de l'Informe Tècnic de l'informe tècnic/Jurídic, de l'Informe d'Intervenció i del dictamen previ amb Nota de Conformitat del Secretari , proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient unificat de modificació contractual i reequilibri econòmic-financer del contracte del servei de recollida de residus, neteja viària, neteja de platges i gestió de la deixalleria municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, adjudicat a l'empresa GBI PAPREC, SA.

SEGON.- Aprovar la modificació del contracte, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, per a l'adopció del nou model de contenidors Back Bin de 1.200 L (Formato Verde) i les adaptacions mecàniques dels vehicles associats, per un import total de **859.098,38 € (IVA inclòs)** per al període 2027-2030.

TERCER.- Aprovar el reequilibri econòmic-financer del contracte, de conformitat amb la doctrina del *factum principis*, per a la compensació dels costos directes del personal derivats de l'aplicació de la STS 274/2026, per un import total de **2.020.000,88 € (IVA inclòs)** per al període 2027-2030.

QUART.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària GBI PAPREC, SA, així com als serveis de Contractació, Intervenció i Medi Ambient als efectes oportuns

****

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

L'**Alcalde** explica que l'any 2023 ja es va fer una modificació del contracte perquè es van ampliar serveis. Ara, diu que una part es deu a una STS que tot i no ser per GBI afecta als treballadors i que els hi reconeix dos dies de descans i això vol dir ampliar plantilla amb el conseqüent augment de costos. L'altra part és el canvi per millora dels contenidors actuals que suposa un cost addicional.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **Sr. Giraut** diu que li sembla correcte l'explicació de l'Alcalde en els dos aspectes i que fa autocrítica perquè aquí ja s'havian posat de manifest els defectes dels contenidors actuals. Votaran a favor.

La **Sra. Sánchez** diu que no dubta de la legalitat de la modificació proposada, ni de la necessitat dels nous contenidors amb pedal com es demanava però atesa l'afectació en la taxa per la recollida d'escombraries hi votarà en contra.

El **Sr. Torres** diu que votarà a favor ja que considera just i necessari en el tema dels contenidors, per altra part hi ha una afectació de la STS.

El **Sr. Abellà** diu que és un expedient ja debatut àmpliament i que votarà a favor però hi estarà a sobre perquè creu que el servei que es presta es deficitari i no compleix amb el que es va pactar.

El **Sr. Tendero** diu que hi votarà a favor vista la STS i per la millora en els contenidors però pensa que el cost és molt alt i demana que s'informi molt bé als veïns abans que s'ho trobin a la taxa de recollida d'escombraries i que les millores es visualitzin aquestes millores. Demana finalment que se'n faci una gestió responsable.

La **Sra. Sandra Moya** diu que vistes les explicacions que s'ha donat i l'increment de la taxa que suposarà no pot votar a favor.

L'**Alcalde** diu que els nous contenidors s'instal·laran dins els propers dos mesos i es pagaran en quatre anys a partir de 2027. Aclareix que la sentència del TS no és contra GBI però resulta de general aplicació i per això l'afecta. Els treballadors ja cobraven les hores com a extres ara s'haurà de contractar més personal amb això les hores extres es reduiran tot i augmentar el cost laboral. Quant a la neteja viària, aquesta està exclosa de la taxa ja que no es pot repercutir en els veïns mitjançant una taxa. Acabant dient que està plenament d'acord amb estar sobre el contracte perquè veuen coses que no funcionen be.

Votació:

A favor: 14 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Aitor Tendero)
En contra: 2 (SOM i VOX)

3.4.- Recursos Humans. Compatibilitat activitat privada

Expedient: GENE2026007742 (X2026007854)

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT [redacted]

El funcionari senyor [redacted] mitjançant registre d'entrada E2026019929, sol·licita per escrit el reconeixement de la compatibilitat per exercir una activitat privada per compte propi consistent en la comercialització i venda de productes a través d'una botiga en línia, mitjançant el sistema de dropshipping, a desenvolupar fora del seu horari laboral.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El Sr. [redacted] està adscrit a la Policia Local i ocupa una plaça i un lloc de treball d'agent de la Policia Local.

D'acord amb l'article 4.6 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, resulta aplicable al personal al servei de les corporacions locals en els termes previstos en la normativa d'incompatibilitats.

Vista la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i especialment el seu capítol IV, relatiu a les activitats privades, es constata que l'activitat privada sol·licitada es realitzarà fora de la jornada i l'horari de treball, no implica la utilització de mitjans municipals, no guarda relació directa amb les funcions policials desenvolupades pel funcionari, ni s'aprecia que pugui comprometre la seva imparcialitat o independència o generar un conflicte d'interessos amb les funcions pròpies del lloc de treball.

Així mateix, el reconeixement de la compatibilitat no comportarà cap modificació de la jornada ni de l'horari de treball del funcionari, ni podrà afectar l'estricte compliment dels seus deures i funcions com a agent de la Policia Local.

Per tot l'anteriorment exposat,

ES PROPOSA AL PLE:

PRIMER.- RECONÈIXER al Sr. [redacted] la compatibilitat per exercir, per compte propi, l'activitat privada consistent en la comercialització i venda de productes a través d'una botiga en línia, mitjançant el sistema de dropshipping, fora de la seva jornada i horari de treball.

SEGON.- El reconeixement de la compatibilitat no suposarà en cap cas una modificació de la jornada ni de l'horari de treball actual a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, ni podrà impedir, limitar o condicionar l'exercici de les funcions que té assignades com a agent de la Policia Local, ni comprometre la seva imparcialitat o independència.

TERCER.- El reconeixement de la compatibilitat quedarà condicionat al manteniment de les circumstàncies que en justifiquen l'atorgament i, en particular, al fet que l'activitat privada es desenvolupi sense interferir en la jornada i l'horari de treball i sense generar cap situació d'incompatibilitat o conflicte d'interessos. Qualsevol modificació de les condicions de l'activitat privada haurà de ser comunicada a l'Ajuntament als efectes que corresponguin.

QUART.- Comunicar el present acord a la persona interessada, a les àrees/unitats d'adscripció, a l'Àmbit de Recursos Humans i a les representacions unitàries de personal.

****

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

Votació:

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.5.- Urbanisme i Obres. Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic per ordenar l'edificació i els usos de la finca coneguda com a ''Mas Maig'', que comprèn la totalitat de la finca situada al polígon 3 parcel·la 73.

Fets

Vist que en data 12 d'abril de 2024 i amb registre d'entrada número E2024007821, el Sr. [redacted] presenta escrit en el qual sol·licita la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic per ordenar l'edificació i els usos de la finca coneguda com a ''Mas Maig'', que comprèn la totalitat de la finca situada al polígon 3 parcel·la 73 (referència cadastral número [redacted]

Vist que havent-se efectuat diversos requeriments municipals, en escrit amb registre d'entrada número E2025026285 de 4 de novembre de 2025 l'interessat aporta el Pla especial urbanístic Mas Maig, que és informat favorablement pels serveis tècnics i jurídics en informes de 5 i 7 de gener de 2026.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró en sessió de 19 de gener de 2026 va acordar:

''Primer. Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic ''Mas Maig'', del terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

Segon. Sotmetre a informació pública el Pla especial, per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el web municipal, als efectes de que durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer. Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als següents organismes públics afectats:

- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Departament de Cultura*
- *Serveis Territorials d'Agricultura, Ramadera, Pesca i Alimentació*
- *Informe de mobilitat de la Direcció General de Transports i Mobilitat*
- *Direcció General de Turisme*

Quart. Requerir al promotor perquè justifiqui la construcció situada al nord oest del conjunt edificat que consta a la ortofoto de l'últim vol de l'ICGC.''

Atès que el projecte s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un Edicte en el Butlletí Oficial de la província de Girona, número 21, de 2 de febrer de 2026, en el diari El Punt Avui de 30 de gener de 2026, i en el Tauler

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

d'Edictes electrònic d'aquesta Corporació, en data 03/02/2026 al 04/03/2026 (ambdós inclosos), no havent-se presentat cap al·legació, segons resulta del certificat emès pel Secretari de la Corporació el dia 21 d'agost de 2026.

Vist que en data 23 de gener de 2026 s'ha sol·licitat l'emissió dels corresponents informes sectorials havent-se rebut els següent informes:

- Servei Territorial de Carreteres, de data 5 de febrer de 2026, en sentit favorable.
- Departament d'Empresa i Treball, de data 5 de febrer de 2026, en el sentit que, sempre que es tinguin en compte les observacions de l'apartat ''V. Valoració'', no es formula cap objecció.
- Institut Cartogràfic i Geològic, de data 5 de març de 2026, en el sentit que l'àmbit del Pla Especial no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya; i que tenint en compte l'abast i l'objecte del Pla especial, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic i la informació que consta a l'aparat d'Antecedents, no es considera necessari l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics. Finalment, incorpora una sèrie de recomanacions generals.
- Departament d'Agricultura, Ramadera, Pesca i Alimentació, de data 1 de juny de 2026, en sentit favorable.

Atès que no s'ha rebut encara els següents informes:

- Aigües.
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

Atès que en relació al requeriment efectuat al promotor sobre la construcció situada al nord oest del conjunt edificat que consta a la ortofoto de l'últim vol de l'ICGC, en escrit amb registre d'entrada E2026021217 de 29 de juliol de 2026 el promotor indica:

> *''Que l'àrea situada al nord est del conjunt edificat que consta a la ortofoto de l'últim vol de l'ICGC correspon a una àrea d'acopi d'obra i magatzem provisional. Aquesta àrea actua estrictament com a àrea d'acopi temporal de material, runa derivada de les tasques de sanejament dels coberts agrícoles i de l'antiga carpa d'esdeveniments i, emmagatzematge de l'antic mobiliari. Un cop finalitzada les obres per les quals es demana l'aprovació definitiva del Pla Especial, es retiraran tots els elements situats en aquesta àrea i es restituiria el paisatge natural.''*

Vist l'informe jurídic de data 21 d'agost de 2026.

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010 que els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes.

Atès el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú transcorregut el termini per l'emissió d'informes es pot continuar el procediment.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que l'aprovació inicial i provisional del Pla especial correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Atès el que disposa l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010 que cal donar publicitat per mitjans telemàtics dels acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació dels procediments de planejament.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic, a través del següent *link* i del següent Codi Segur de Verificació:

Documentació	**Data**	**Codi Segur de Validació (CSV)**
Informe jurídic	21/08/2026	[redacted]
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: [redacted]		

De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 55.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'aprovació provisional del Pla especial correspon al Ple Municipal.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic per ordenar l'edificació i els usos de la finca coneguda com a ''Mas Maig'', que comprèn la totalitat de la finca situada al polígon 3, parcel·la 73 (referència cadastral [redacted]

SEGON.- Trametre l'expedient complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per la seva resolució definitiva.

TERCER.- Informar a l'esmentada Comissió Territorial d'Urbanisme que s'han demanat els següents informes, dels que estem a l'espera de la seva recepció:

- Aigües.
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

QUART.- Publicar l'acord d'aprovació provisional a la pàgina web municipal, adjuntant el document tècnic.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

****

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08:50:32
Pàgina 17 de 24

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

L'**Alcalde** explica que es vol destinar a turisme rural el mas Maig i cal tramitar aquest Pla Especial.

El **Sr. Joan Giraut** te un dubte i pregunta si el turisme rural inclou la celebració de casaments i altres esdeveniments.

L'**Alcalde** diu que ho podem tractar a la comissió informativa on els tècnics ho aclariran, però que ell sap, pel promotor, que no es dedicaran a fer casaments.

Votació:

A favor: 15 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 SOM, 1 ERC, 1 LVAEC i Aitor Tendero)
Abstenció: 1 (VOX)

3.6.- Urbanisme i Obres. Aprovar inicialment la modificació puntual número 21 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per adequar les alineacions del planejament vigent en l'àmbit del PA-23 Av. Politur amb la realitat consolidada del sector amb la finalitat de facilitar la seva reurbanització.

Vist que en data 6 d'agost de 2026 i amb registre d'entrada número E2026022014 en [redacted] enginyer de camins, canals i ports i en compliment de l'encàrrec municipal corresponent, va presentar la proposta de modificació puntual del POUM de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, per la correcció de les alineacions dels carrers del PA-23 Av. Politur.

Atès que d'acord amb l'article 76.2 del TRLUC, correspon als ajuntaments de formular els plans d'ordenació urbanística municipal.

Atès que l'objecte de la present modificació consisteix en l'ajust de determinades alineacions viàries dins l'àmbit del PA-23 Av. Politur, amb la finalitat d'adequar les determinacions del planejament vigent a la realitat física i parcel·laria consolidada, i garantir alhora les condicions necessàries per a la seva gestió urbanística i reurbanització.

Atès que de conformitat amb l'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i la oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Els objectius i les propostes queden justificats des de l'interès públic pels motius següents:

- Ajustar determinades alineacions viàries i límits entre sistemes públics i finques privades d'acord amb la topografia de detall, amb la finalitat d'adaptar-les a la configuració urbana consolidada i eliminar afectacions innecessàries.
- Facilitar la futura execució de les obres de reurbanització previstes en el PA23.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
[redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08:50:32
Pàgina 18 de 24

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que no concorre en la modificació proposada cap dels supòsits que estableix l'apartat 2 de l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, que comporti la necessitat d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual.

Atès que la present proposta no suposa una variació de l'aprofitament urbanístic respecte el planejament vigent i tampoc suposa una transformació dels usos en tant que no es modifiquen els usos principals i es mantenen les superfícies de sistemes.

Atès que, la modificació proposada no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010. Tampoc requereix la referida modificació proposada un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, pel que no és d'aplicació tampoc el que disposa l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que, tot i que l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que s'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, no es considera necessari incorporar a la documentació un estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) per no estar el supòsit de la modificació en els inclosos a l'article 3.21 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Atès que, al tractar-se d'un sòl ordenat, de conformitat amb l'article 79 de la normativa del PDURSNS-LG, el compliment de la normativa s'ha de justificar en fase de llicència d'obra segons l'article 82 del mateix.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístics obliga l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament, i tenen una duració d'un any prorrogable per un altre any. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 74 del Decret Legislatiu 1/2010 els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès el que disposa l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010 que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal, l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió Territorial de Catalunya.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 14 d'agost de 2026, en el qual s'informa favorablement sobre la documentació de la modificació puntual del POUM número 21.

Vist l'informe jurídic de data 18 d'agost de 2026.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic i de l'arquitecta municipal a través del següent *enllaç* i dels següents Codis Segurs de Verificació:

Documentació	**Data**	**Codi Segur de Validació (CSV)**
Informe jurídic	18/08/2026	[redacted]
Informe arquitecta	14/08/2026	[redacted]
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: [redacted]		

De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual número 21 per la correcció de les alineacions dels carrers del PA-23 Avinguda Politur.

SEGON.- Suspendre per un termini de dos anys la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

TERCER.- Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública per termini d'un mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al taulell electrònic municipal. Els edictes hauran de contenir les indicacions que estableix l'article 23.3 del Decret 305/2006. Així mateix, en l'exposició pública s'ha d'exposar, a més del Pla que s'aprova inicialment, el document a que fa referència l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010.

QUART.- Sol·licitar informe als següents organismes afectats: Agència Catalana de l'Aigua.

****

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

L'**Alcalde** diu que aquesta modificació es fa per possibilitar la reurbanització de Politur, per adaptar el projecte d'urbanització a lo existent.

Votació:

A favor: 14 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Aitor Tendero)
Abstenció: 2 (SOM i VOX)

4.- Assumptes urgents

4.1.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics. X2026007893 Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2026007780 (X2026007893).

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de data 21 de setembre de 2026, en la qual es resolt continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2026.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Retenció IRPF	Import líquid
7/26	26/07/2026	Assessorament i coordinació exposicions de juliol	171.333.226091	[redacted]	3.025 €	375 €	2.650 €
A-26-0029	04/08/2026	Honoraris professionals de juliol	121.151.227991	[redacted]	4.345,11 €	538,65 €	3.806,46 €
618200101	29/07/2026	Servei de manteniment d'enllumenat públic de juliol	210.165.21009	Enllumenats Costa Brava SL	21.185,22 €	0 €	21.185,22 €
618200119	26/08/2026	Servei de manteniment d'enllumenat públic d'agost	210.165.21009	Enllumenats Costa Brava SL	21.185,22 €	0 €	21.185,22 €
A-26-0033	01/09/2026	Honoraris professionals d'agost	121.151.227991	[redacted]	4.573,80 €	567 €	4.006,80 €
8/26	26/08/2026	Assessorament i coordinació exposicions d'agost	171.333.226091	[redacted]	3.025 €	375 €	2.650 €

****

Aprovació de la Urgència:

S'aprova tractar aquest assumpte pel tràmit d'urgència, a proposta del **Sr. Alcalde** per 14 vots a favor i 2 vots en contra (SOM i VOX), dels 17 membres que integren el número legal de membres de l'ajuntament.

Prèvia lectura de la part dispositiva i del detall de factures per part del **Sr. Interventor** es procedeix a la votació

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Votació:

A favor: 14 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Aitor Tendero
En contra: 2 (SOM i VOX)

5.- Precs i preguntes

La **Sra. Ofèlia Castillo** proposa ampliar el servei de socorrisme fins el mes d'octubre degut a que amb el canvi climàtic la temporada de platja s'allarga.

La **Sra. Sònia Sánchez** formula els següents precs i preguntes:

- Proposa que es plantin flors i plantes que no siguin de temporada en els espais i testos municipals, com ara la Frigola i altres que duren tot l'any i així no s'hauran de canviar periòdicament i suposarà un estalvi.

- Creu que s'ha instal·lat massa aviat l'enllumenat de Nadal i pregunta si s'ha avançat l'encesa de llums o es que l'empresa té pressa per anar a altres municipis. Considera que en sortim perjudicats perquè no cal la instal·lació tan aviat.

El **Sr. Pedro Torres** pregunta perquè la fiscalització de les hores de neteja dels habitatges dels usuaris del Servei d'atenció domiciliària SAD-, ja que hi ha inquietud per si aquestes hores es redueixen.

El **Sr. Aitor Tendero** formula els següents precs i preguntes:

- També s'interessa per la qüestió plantejada pel Sr. Torres, diu que ha rebut missatge sobre aquest assumpte i demana informació.

- Recorda que en el Ple del mes de juny va demanar que s'actués en les terrasses que no complien; en el Ple del mes de juliol va portar fotos d'algunes; estem a setembre i la situació és la mateixa, pregunta en quin punt es troba tot plegat i demana que se solucioni.

- Agraeix que s'hagi suspès l'obra per fer un aparcament a una zona del c/ Bilbao i que torni al seu estat anterior d'espai verd. Però això te un cost diu, s'han gastat diners dues vegades, fent i desfent i demana quin cost ha tingut tot.

- Aprofita per proposar que es treballi en un protocol de participació veïnal que pugui tractar tremes com aquest i en el que els veïns puguin intervenir.

La **Sra. Sandra Moya** formula els següents precs i preguntes:

- Pregunta en quin punt es troba l'expedient relatiu als ocupes de l'habitatge de l'Av. Mediterrània.

- Sobre les pistes de pàdel precintades aquest estiu, pregunta si està suspesa o no l'activitat.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08 50:32
Pàgina 23 de 24

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **Sr. Daniel Riera** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Sobre la proposta d'ampliar el servei de socorrisme el mes d'octubre diu que es pot estudiar però recorda que el servei ja s'ha ampliat aquest any el juny i el setembre.

- Quant a les flors i plantes que no siguin de temporada diu que es pot estudiar de plantar-ne per tot l'any.

- Sobre la instal·lació de l'enllumenat de Nadal, diu que s'ha fet en les mateixes dates que l'any passat.

La **Sra. Pilar Rojas** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Diu al Sr. Tendero que té raó en que hi ha coses que s'han d'arreglar. Explica que quan es tracta d'elements fixes com les jardineres, formen part de l'expedient d'urbanisme que és qui atorga la llicència. Li proposa quedar a la unitat d'activitats per mirar-ho.

- Sobre les pistes de pàdel, explica la situació actual i l'existència d'un gimnàs sense llicència. També li proposa tractar-ho a la unitat on li podrà donar més detalls.

La **Sra. Dolors Escobar** diu que s'estan revisant les hores de neteja del servei d'assistència a domicili perquè fa anys no es revisen i per veure si tothom compleix els requisits que donen dret a rebre el servei. Si no es compleixen se'ls hi retirarà.

La **Sra. Immaculada Gelabert**, en relació a la instal·lació de l'enllumenat de Nadal diu que s'ha instal·lat igual que l'any passat i el dia de l'encesa només és un dia abans que l'any passat.

L**'Alcalde** contesta algunes preguntes formulades i complementa algunes explicacions que han donat els regidors:

- Sobre ampliar el servei de socorrisme al mes d'octubre pensa que es complexa, que només serien els caps de setmana i això és difícil. Recorda que ja s'ha ampliat el serveis el juny i el setembre.

- Quant a plantar flors i plantes de tot l'any creu que la flor de temporada te un valor i més tenint en compte que som un municipi turístic. Això no vol dir que no siguem eficients. L'exemple de la Frigola creu que potser és una planta que té menys presència que altres.

- Sobre les obres de reversió de la zona d'aparcament del c/ Bilbao es remet a una comissió informativa per informar dels costos produïts.

- Quant a la proposta d'aprovar un protocol de participació veïnal diu que des de l'any 2015 ja hi ha aprovat un reglament de participació ciutadana amb antecedents a l'any 2008. També hi ha un tràmit de consulta pública a través de la web en la tramitació d'algunes ordenances i reglaments.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: [redacted]
Data d'impressió: 30/10/2026 08:50:32
Pàgina 24 de 24

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/09/2026 09:31

[redacted]

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Sobre l'estat de l'expedient per l'ocupació d'un habitatge a l'Av. Mediterrània, diu que l'Ajuntament ha sol·licitat al Jutjat autorització per fer una entrada forçós a l'habitatge i desallotjar als ocupants però el jutjat encara no ha resolt. Recorda que el mes d'agost és inhàbil als efectes contenciós administratiu.

I no havent-hi mes assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les nou del vespre

Vist i plau
L'alcalde

El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.