Codi Segur de Verificació:
1bd1b112-f54b-4a1f-947c-18bb51f3842c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2847559
Data d'impressió: 28/10/2026 08:56:58
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 01/07/2026 08:01
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/07/2026 08:26

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2021005504**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 29 de juny de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 9 de febrer de 2022, va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del PA-18 ''Isaac Albèniz 1''.

Vist que en data 30 de novembre de 2023 la interessada va ingressar a l'Ajuntament la suma de 54.107'52€, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, i amb la finalitat de garantir l'obligació d'urbanitzar segons disposa l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que aquest acord d'aprovació definitiva es va notificar a la Junta de Compensació PA-18 ''Isaac Albèniz 1'', i es va publicar en el Diari de Girona de 12 de setembre de 2024, en el BOP de Girona núm. 178 de 16 de setembre de 2024, i en el tauler d'edictes municipal del dia 16 de setembre de 2024 al dia 18 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

Vist que en escrit amb registre d'entrada E2025008474 i data 8 d'abril de 2025 sol·licita que s'aprovi la modificació no substancial d'aquell projecte d'urbanització.

Atès que, després de diversos requeriments municipals, la interessada presenta text definitiu de la modificació del projecte d'urbanització es escrit amb registre d'entrada E2026013382 de 12 de maig de 2026. Amb l'esmentat projecte s'acompanya, entre d'altra documentació, l'autorització del servei territorial de Carreteres de Girona sobre la modificació del projecte.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 3 de juny de 2026, favorable al projecte d'urbanització en matèria de mobilitat, l'informe de l'enginyer municipal, de data 4 de juny de 2026 també favorable pel que fa a les instal·lacions o infraestructures de serveis bàsics, l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de juny de 2026 també favorable al projecte i l'informe jurídic, de data 15 de juny de 2026.

Podeu accedir als referits informes, a través del següent *enllaç* i dels següents Codis Segurs de Verificació:

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
1bd1b112-f54b-4a1f-947c-18bb51f3842c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2847559
Data d'impressió: 28/10/2026 08:56:58
Pàgina 2 de 3
SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 01/07/2026 08:01
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/07/2026 08:26

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe arquitecte	11/06/2026	8d18813f-09bd-4318-85d8-b00b1e858da5
Informe mobilitat	03/06/2026	02efac6f-0d5a-48d6-9def-589d39982d80
Informe enginyer	04/06/2026	62a0d305-bbcf-4e48-9b73-a1666b659c94
Informe jurídic	15/06/2026	47c7bfcf-aa38-4434-8512-8db3460aa082https://bpm.platjadaro.cat/OAC/download/d2311708-96b8-49fa-924a-844e1bb5f7dc
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 89.6 del DL 1/2010, els Ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

Atès que les persones interessades a les que s'ha de donar audiència son:

- Class Wagen, SL.
- Junta de Compensació PA-18 ''Isaac Albèniz 1''.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 103.5 del DL 1/2010, que la publicitat relativa a una urbanització d'iniciativa privada ha d'explicitar la data d'aprovació definitiva del pla corresponent i l'òrgan administratiu que l'ha acordada, i no pot contenir cap indicació contradictòria amb el contingut del dit pla.

Atès que, el planejament que es desenvolupa és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell-Platja d'Aro (POUM), aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a Alcaldia, competència que ha estat delegada en

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

la Junta de Govern Local en Decret de 23 de juny de 2023, publicat al BOPG núm. 132 de 7 de juliol de 2023.

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització del PA-18 ''Isaac Albèniz 1''.

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades, concedint-los un termini d'audiència d'un (1) mes.

TERCER.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte, i a la seu electrònica de l'Ajuntament i a l'e-tauler d'edictes municipal.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.