Codi Segur de Verificació:
93fa8feb-4deb-4792-ba64-034b2020f3f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2969162
Data d'impressió: 28/10/2026 08:52:37
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 27/10/2026 13:59
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 27/10/2026 14:58

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2021005504**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 13 d´octubre de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats al DOGC de 31 de març de 2017, delimita el PA-18 ''Isaac Albèniz 1'' en l'article 258 de la normativa urbanística.

Vist que en sessió de data 9 de febrer de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del PA-18 ''Isaac Albèniz 1'', acord que es va publicar en el Diari de Girona de 12 de setembre de 2024, en el BOP de Girona núm. 178 de 19 de setembre de 2024, i en el tauler d'edictes municipal del dia 16 de setembre de 2024 al dia 18 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

Vist que en sessió de data 29 de juny de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització del PA-18 ''Isaac Albèniz 1''.

Vist les publicacions de l'acord han estat les següents:

- El Punt Avui de 10 de juliol de 2026.
- BOP de Girona núm. 130 de 9 de juliol de 2026.
- Taulell d'edictes municipal del dia 20 de juliol de 2026 al dia 21 de setembre de 2026, ambdós inclosos.

Vist que l'acord s'ha notificat a les persones interessades:

- Class Wagen SL el dia 21 de juliol de 2026
- Junta de Compensació PA-18 ''Isaac Albèniz 1'', intent de notificació per mitjans telemàtics del dia 21 de juliol de 2026, rebutjada el dia 1 d'agost de 2026.

Atès el que disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, la Junta de Compensació és persona obligada a relacionar-se amb l'Administració Pública de manera telemàtica, establint l'article 41.5 del mateix text legal que quan l'interessat o el seu representant legal rebutgi la notificació d'una actuació administrativa, s'ha de fer constar a l'expedient, amb especificació de les circumstàncies de l'intent de notificació i el mitjà, i s'ha de donar per efectuat el tràmit i seguir el procediment. També estableix l'article 43.3 que s'entén complerta l'obligació de notificació amb la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica de l'Administració o organisme actuant o a l'adreça electrònica habilitada única.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
93fa8feb-4deb-4792-ba64-034b2020f3f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2969162
Data d'impressió: 28/10/2026 08:52:37
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 27/10/2026 13:59
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 27/10/2026 14:58

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró

Atès que, transcorregut el termini d'exposició pública per efectuar al·legacions, que s'ha ampliat en un mes més al haver coincidit amb el mes d'agost, segons disposa la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010, no s'han presentat al·legacions.

Atès el que disposa l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Atès el que disposa l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2.

Atès el que disposa l'article 103.3bis del Decret Legislatiu 1/2010, en el text introduït per Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (DOGC 9359 de 26 de febrer de 2025).

> *''3 bis. En el termini màxim de dos mesos des de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de les seves modificacions, els ajuntaments han d'enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya per permetre la consulta telemàtica, en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen i així facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, tot garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades. Per ordre del conseller o consellera competent en la matèria, s'han d'establir les dades genèriques i específiques que els ajuntaments han d'enviar al Registre, així com el format i el protocol d'enviament de les dades i dels documents associats als expedients de planejament i de gestió urbanística i la data en què ha de ser operativa aquesta nova forma de funcionament."*

Atès el que disposa l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010 que la tramitació dels instruments de gestió urbanística s'ajusta a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
b) L'aprovació inicial s'ha adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró

administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Atès que la modificació d'urbanització comporta un increment del cost d'urbanització de tant sols 2.625'58€, i que en acord de la Junta de Govern Local de 4 de maig de 2022 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació PA-18 Isaac Albeniz 1, en aplicació del que disposa l'article 161 del Decret 305/2006 no procedeix exigir la garantia prevista en l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010.

Vist l'informe jurídic de data 2 d'octubre de 2026, al qual podreu accedir a través del següent enllaç i Codi Segur de Verificació:

Documentació	**Data**	**Codi Segur de Validació (CSV)**
Informe jurídic	02/10/2026	cf19226d-4e3c-4243-8fdd-ac8fdff2ac08
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'aprovació del projecte d'urbanització correspon a alcaldia, competència que ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en Decret d'Alcaldia de 23 de juny de 2023 (BOP núm. 132 de 7 de juliol de 2023).

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització del PA-18 ''Isaac Albèniz 1''.

SEGON.- Publicar aquest acord, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, a la seu electrònica de l'Ajuntament i a l'E-tauler d'edictes municipals.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.