

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2025007919
Codi Segur de Verificació: 8b9c88c2-62ec-4308-a210-7c88598eb6bc Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2928248 Data d'impressió: 09/10/2026 12:37:06 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 22/09/2026 10:50 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 11:19	



Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2025007919

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 21 de setembre de 2026, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Vist que en data 6 d'agost de 2026 i amb registre d'entrada número E2026022014 en Joan Macarro Ortega, enginyer de camins, canals i ports i en compliment de l'encàrrec municipal corresponent, va presentar la proposta de modificació puntual del POUM de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, per la correcció de les alineacions dels carrers del PA-23 Av. Politur.

Atès que d'acord amb l'article 76.2 del TRLUC, correspon als ajuntaments de formular els plans d'ordenació urbanística municipal.

Atès que l'objecte de la present modificació consisteix en l'ajust de determinades alineacions viàries dins l'àmbit del PA-23 Av. Politur, amb la finalitat d'adequar les determinacions del planejament vigent a la realitat física i parcel·laria consolidada, i garantir alhora les condicions necessàries per a la seva gestió urbanística i reurbanització.

Atès que de conformitat amb l'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i la oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Els objectius i les propostes queden justificats des de l'interès públic pels motius següents:

- Ajustar determinades alineacions viàries i límits entre sistemes públics i finques privades d'acord amb la topografia de detall, amb la finalitat d'adaptar-les a la configuració urbana consolidada i eliminar afectacions innecessàries.
- Facilitar la futura execució de les obres de reurbanització previstes en el PA23.

Atès que no concorre en la modificació proposada cap dels supòsits que estableix l'apartat 2 de l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, que comporti la necessitat d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual.

Atès que la present proposta no suposa una variació de l'aprofitament urbanístic respecte el planejament vigent i tampoc suposa una transformació dels usos en tant que no es modifiquen els usos principals i es mantenen les superfícies de sistemes.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2025007919
Codi Segur de Verificació: 8b9c88c2-62ec-4308-a210-7c88598eb6bc Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2928248 Data d'impressió: 09/10/2026 12:37:06 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 22/09/2026 10:50 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 11:19	



Atès que, la modificació proposada no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010. Tampoc requereix la referida modificació proposada un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, pel que no és d'aplicació tampoc el que disposa l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que, tot i que l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que s'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, no es considera necessari incorporar a la documentació un estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) per no estar el supòsit de la modificació en els inclosos a l'article 3.21 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Atès que, al tractar-se d'un sòl ordenat, de conformitat amb l'article 79 de la normativa del PDURSNS-LG, el compliment de la normativa s'ha de justificar en fase de llicència d'obra segons l'article 82 del mateix.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístics obliga l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament, i tenen una duració d'un any prorrogable per un altre any. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 74 del Decret Legislatiu 1/2010 els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

Atès el que disposa l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010 que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal, l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió Territorial de Catalunya.



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 14 d'agost de 2026, en el qual s'informa favorablement sobre la documentació de la modificació puntual del POUM número 21.

Vist l'informe jurídic de data 18 d'agost de 2026.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic i de l'arquitectura municipal a través del següent *enllaç* i dels següents Codis Segurs de Verificació:

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe jurídic	18/08/2026	b82cbb61-8b50-4eea-b4bb-623e6e1d7d49
Informe arquitectura	14/08/2026	dbd01905-b696-408c-a636-860e3df8a993
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual número 21 per la correcció de les alineacions dels carrers del PA-23 Avinguda Politur.

SEGON.- Suspendre per un termini de dos anys la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

TERCER.- Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública per termini d'un mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2025007919
Codi Segur de Verificació: 8b9c88c2-62ec-4308-a210-7c88598eb6bc Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2928248 Data d'impressió: 09/10/2026 12:37:06 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 22/09/2026 10:50 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 11:19	



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

en tramitació, i al taulell electrònic municipal. Els edictes hauran de contenir les indicacions que estableix l'article 23.3 del Decret 305/2006. Així mateix, en l'exposició pública s'ha d'exposar, a més del Pla que s'aprova inicialment, el document a que fa referència l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010.

QUART.- Sol·licitar informe als següents organismes afectats: Agència Catalana de l'Aigua.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari