

Codi Segur de Verificació:
55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528
Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2018002749**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 3 d'agost de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que el polígon d'actuació PA-35 s'Agaró està delimitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats al DOGC de 31 de març de 2017. Disposa l'article 275 del POUM:

- 1. Es fixa el polígon d'actuació S'Agaró de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de facilitar la gestió de les obres de millora i reurbanització d'aquest polígon i el repartiment de costos de les mateixes. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials es fixen als plànols de zonificació N.4.*
- 2. Els paràmetres per a la seva gestió urbanística són el següents: Superfície: 43,25 Has.*
Obligacions:
- Realitzar les millores necessàries de les infraestructures i serveis urbanístics per adequar-los a la normativa vigent i assolir el nivell de qualitat adequat a les demandes actuals.
- 3. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.*

Atès que el projecte d'urbanització és promogut per la Junta de Compensació del PA-35 s'Agaró, entitat degudament inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laborades (DOGC 7914 de 10 de juliol de 2019, assentament 4664).

Atès que aquest acord amb el que disposa l'article 72.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Atès que a l'informe de l'arquitecte municipal, de data 30 de juliol de 2026, s'indica que el projecte presentat conté la documentació mínima establerta als articles 72 del Decret Legislatiu 1/2010, i l'article 96.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Vist els informes tècnics de l'arquitecte municipal, de data 30 de juliol de 2026, l'informe de l'arquitecte municipal en matèria de mobilitat de data 29 de juliol de 2026, l'informe de l'enginyer municipal de data 29 de juliol de 2026 pel que fa a les instal·lacions i infraestructures de serveis bàsics, l'informe jurídic de data 31 de juliol de 2026 i els informes del departament de Serveis i Sostenibilitat sobre el projecte de urbanització en matèria de residus i jardineria de dates 28 i 27 de juliol de 2026.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe arquitecte	30/07/2026	19cd7865-aac9-4f34-bd9c-9722e95ee830
Informe mobilitat	29/07/2026	cc7156bf-e441-42d4-aa2c-386b0e30319c
Informe enginyer	29/07/2026	fc10947b-e960-4738-8c4d-4e3a74ab8cb2
Informe jurídic	31/07/2026	dab160e0-7030-4bb3-aafe-025f07d04ce6
Informe Serveis i Sostenibilitat - Jardineria	27/07/2026	fb4e25d-d08a-41ca-8937-a558dc084d8f
Informe Serveis i Sostenibilitat - Residus	28/07/2026	b9ce468b-0105-408c-844d-d51f6f58f958

Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:
<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 89.6 del DL 1/2010, els Ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

Atès que la tramitació que preveu l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010 és la següent:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci

Codi Segur de Verificació:
55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528
Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Atès que de conformitat amb el que estableix l'article 89.7 del DL 1/2010, s'ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que segons el que disposa l'article 103.5 del DL 1/2010, la publicitat relativa a una urbanització d'iniciativa privada ha d'explicitar la data d'aprovació definitiva del pla corresponent i l'òrgan administratiu que l'ha acordada, i no pot contenir cap indicació contradictòria amb el contingut del dit pla.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'Alcaldia, competència que ha estat delegada en la Junta de Govern Local en Decret de 23 de juny de 2023, publicat al BOPG núm. 132 de 7 de juliol de 2023.

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PA-35 s'Agaró, segons documentació presentada en registre d'entrada E2026020073 de data 16 de juliol de 2026 per la Sra. [REDACTED], actuant en representació de la Junta de Compensació definitiva PA35, i amb un pressupost d'execució material de 15.271.112,45 € (IVA inclòs).

SEGON.- Requerir a la Junta de Compensació de PA.35 s'Agaró perquè aporti les dades de les persones interessades a les que s'ha de donar audiència.

TERCER.- Requerir a la Junta de Compensació del PA.35 s'Agaró perquè, abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, aporti text refós signat que incorpori els condicionants indicats en l'informe de l'arquitecte municipal de 30 de juliol de 2026:

Condicions en quant a materials:

- Durant l'execució de les obres d'urbanització, els serveis tècnics municipals validaran els colors de les peces prefabricades colorejades.

Codi Segur de Verificació:
55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528
Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Cal acreditar mitjançant els certificats corresponents la durabilitat i adherència de la pintura proposada sobre zones d'asfalt al llarg del temps, en vers altres tipus de pintura o acabats en massa.
- El paviment del vial anomenat Pujada de la Punta d'en Pau serà de sauló estabilitzat en la seva totalitat: cal modificar aquesta dada en la memòria i en l'annex 4.
- Cal modificar la imatge indicada en el plànol 21,2, ja que no és coherent amb el model de banc basic 60 de la casa Breinco o equivalent especificat en la memòria i pressupost.
- Cal identificar en la documentació gràfica corresponent els llocs concrets dels escocells on s'instal·la la peca Link-Stone.
- Es comprova que respecte el projecte aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2017 s'ha eliminat la intervenció proposada als serveis higiènics de la platja de sa Conca (plànols núm. 25 del projecte aprovat inicialment).

Cal tornar-los a incloure i justificar que els acabats de la façana donen compliment a la normativa del PEP i a l'article 115 del POUM.

Condicions en quant a accessibilitat:

- Cal garantir que la zona de maniobra situada al carrer de la Verge de Montserrat està lliure d'obstacles (senyals, columnes, enllumenat, etc.).
- Cal acotar les dimensions de les places d'aparcament accessibles i els seus espais de transferència per justificar el compliment de la normativa, apartat 8 de l'annex 2a del Codi d'Accessibilitat.
- Cal modificar el detall del pas de vianants prefabricat de peces de formigó, plànols 12.5 i 24.4, en tant que no incorpora el paviment tàctil d'advertència.
- Cal modificar els plànols 8.2 i 12.1 per tal d'incloure la senyalització dels passos de vianants amb els paviments tàctils.
- Cal aclarir la transició de la zona d'estada situada a més al nord de l'Ell de la Conca fins a la platja. En cas de no tenir accés a la platja, cal col·locar elements de protecció (pilones).
- Es proposa desplaçar la font situada a la zona d'estada més al nord, per la zona d'estada situada a la zona on hi ha la rampa accessible.

Codi Segur de Verificació:
55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528
Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- El paviment de la zona de contenidors o paperers i de les zones d'estades haurà d'estar a la mateixa cota, o bé, cal garantir que aquesta zona sigui accessible.
- S'han d'eliminar els dos controls d'accés d'entrada i sortida amb barreres de la zona de l'Ell de la Conca com a accés de la zona verda.
Condicions en quant a instal·lacions i serveis, d'acord amb l'informe tècnic de data 29 de juliol de 2026:
- Cal revisar els trams indicats de les xarxes d'aigües pluvials i d'aigües residuals i que s'hauria d'incorporar a la taula d'estudi de xarxa de pluvials el % d'ocupació de capacitat (Q/Qsp) de cada tramada per valorar si, en els casos on se supera el 90% d'ocupació, caldria valorar un augment de secció o un reestudi de la solució.
- Cal afegir una proposta de distinció visual dels tubs de sanejament i dels tubs de pluvials, establint un criteri únic que quedi plasmat en el projecte. Es proposen els tubs amb banda marró per les aigües de sanejament i els tubs amb banda verda per les aigües pluvials.

Condicions en quant a mobilitat:

- S'haurà de justificar el pendent dels trams de carrer on es proposa col·locar ressalts i eliminar aquells ressalts que es trobin en trams de carrers amb pendents superiors al 4%.
- Es col·locaran senyals S-13 a tots els passos de vianants, tant els que estiguin situats en carrers amb secció convencional com els que estiguin situats en plataformes úniques.
- Es col·locarà un senyal S-15a al carrer Pujada Punta d'en Pau.
- En carrers amb secció convencional es senyalitzaran els passos de vianants amb marques vials contínues en comptes de les marques quadrades a cada extrem.
- Manca la senyalització horitzontal dels passos de vianants de la plataforma elevada de l'encreuament de l'avinguda de les Platges amb el carrer de Rafael Masó i Valentí, l'encreuament del carrer de l'Hostal de la Gavina amb l'avinguda Església, l'encreuament del carrer Volta sa Conca amb l'avinguda de les Platges, l'encreuament del carrer Volta de Garbí amb l'avinguda de les Platges i l'encreuament de l'avinguda de Josep Ensesa i Gubert amb l'avinguda de les Platges.

Codi Segur de Verificació:
55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528
Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- De conformitat amb l'article 16 de l'ordenança municipal de circulació de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, s'haurà de modificar la secció de l'avinguda de les Platges i del carrer de l'Hostal la Gavina per tal que disposi d'una amplada mínima de 3,00m per cada carril i l'estacionament en filera haurà de disposar d'una amplada mínima de 2,00m.
- De conformitat amb DT-12 "Aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers", de desembre de 2009 (modificat al gener de 2014), elaborat per la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, al tractar-se de carrers amb un únic accés, s'haurà de modificar la secció del carrer Pujada de la Punta d'en Pau per tal que els carrils de circulació tinguin una amplada mínima de 5m, i de conformitat amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya es disposarà d'un itinerari accessible i un itinerari de vianants practicable en el tram de secció més estreta i un itinerari de vianants accessible a cada costat en el tram de secció més ample.
- De conformitat amb DT-12 "Aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers", de desembre de 2009 (modificat al gener de 2014), elaborat per la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, al tractar-se de carrers amb un únic accés, s'haurà de modificar la secció del carrer de la Senya Blanca, per tal que els carrils de circulació tinguin una amplada mínima de 5m, i de conformitat amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya es disposarà d'un itinerari accessible i un itinerari de vianants practicable.
- De conformitat amb DT-12 "Aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers", de desembre de 2009 (modificat al gener de 2014), elaborat per la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, al tractar-se de carrers amb un únic accés, s'haurà de modificar la secció del carrer Verge de Montserrat, per tal que els carrils de circulació tinguin una amplada mínima de 5m, i de conformitat amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya es disposarà de dos itineraris de vianants practicable.
- De conformitat amb DT-12 "Aproximació i entorn de l'edifici per a la intervenció de bombers", de desembre de 2009 (modificat al gener de 2014), elaborat per la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, al tractar-se de carrers amb un únic accés, s'haurà de modificar la secció de l'últim tram del cul de sac del carrer de la Pineda, per tal que els carrils de circulació tinguin una amplada mínima de 5m, i de conformitat amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya es disposarà d'un itinerari de vianants accessible i un itinerari de vianants practicable.
- De conformitat amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya es modificarà la secció del carrer Pujada de l'Església de S'Agaró per tal que disposi d'un itinerari de vianants practicable a cada costat del carrer i s'ampliï la secció del carril de circulació.

Codi Segur de Verificació:
55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528
Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Condicions d'acord amb informe de serveis de jardineria de data 27 de juliol de 2027:

Respecte les dimensions específiques de la vegetació, les característiques seran les següents:

- Baladre: *Test 21 cm diàmetre, 5 litres, altura 60 cm*
- Juniperus: *Test 21 cm diàmetre, 5 litres, altura 30 cm*
- Tuias Occidentalis: *Test 21 cm diàmetre, 5 litres, altura 60 cm*
- Salvia Microphila: *Test 21 cm diàmetre, 5 litres, altura 30 cm*
- Eleagnus ebbingei: *Test 21 cm diàmetre, 5 litres, altura 50 cm*
- Spartum junceum: *Test 21 cm diàmetre, 5 litres, altura 50 cm*
- Laguerstroemia indica: *tronc 14/16, altura base de la terra 200/250 cm*
- Albizia julibrissim: *tronc 14/16, altura base de la terra 200/250 cm*
- Tamarix Afriacana: *tronc 14/16, altura base de la terra 200/250 cm*

Durant l'execució de les obres d'urbanització, tant de l'enjardinament com de la instal·lació de reg de les zones verdes, aquests treballs hauran d'estar supervisats pel cap de jardineros de la brigada de l'Ajuntament.

Caldrà estudiar una major densitat de l'arbrat per assolir els criteris establerts en l'article 327 del POUM.

Condicions d'acord amb l'informe del cap de la unitat de Serveis i sostenibilitat, de data 28 de juliol de 2026:

- Que els punts que s'assenyalen en el plànol del projecte al cantó de les escales que donen accés a la platja serveixin per a ubicar-hi papereres.
- Que s'habiliti un espai per a ubicar-hi els contenidors de residus que han de servir per recollir els residus de les guinguetes i les papereres de la platja i de l'espai lliure, al final de l'espai lliure darrera on està dibuixada la rampa d'accés a la platja. Molt a prop d'on han estat situats els contenidors fins ara. Aquest espai haurà de ser de 10 metres per 7 metres, haurà d'estar pavimentat per a poder-lo netejar, i haurà de tenir un tancat de fusta amb porta (que permeti la manipulació dels contenidors) i que es pugui tancar amb clau.
- Que s'asseguri que la rampa que està dibuixada amb la zona de descans adjacent, permetin la circulació de vehicles de grans dimensions que han de

Codi Segur de Verificació:
55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528
Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

poder accedir a la zona de darrera de la platja per a poder dipositar les guinguetes i el mòdul de socorrisme.

Condicions en quant a l'execució:

- Caldrà realitzar el control arqueològic de les obres que es projectin en els trams dels carrers Pujada de l'Hostal, carrer de l'Hostal i carrer de la Pineda u que siguin coincidents amb el polígon arqueològic del jaciment de s'Agaró durant l'execució dels treballs.

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades, concedint-los un termini d'audiència d'un mes.

CINQUÈ.- Sol·licitar els següents informes:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Departament de Costes de la Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- FCC AQUALIA SA.
- ENDESA SA.
- NEDGIA SA.
- TELEFÓNICA SA.

SISÈ.- Sotmetre el projecte al tràmit d'audiència pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'últim anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, i a la seu electrònica de l'Ajuntament i a l'e-tauler d'edictes municipal.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2018002749
Codi Segur de Verificació: 55da9b39-f3b0-4477-8a35-4b1860df16ac Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2883528 Data d'impressió: 25/09/2026 10:56:57 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 04/08/2026 14:36 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/08/2026 14:40	



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró