



COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ

Sol·licitant/representant

Nom i cognoms			DNI/NIE	
Adreça			Municipi	
Codi Postal		Telèfon	Correu electrònic	

Com a representant de			DNI/NIE/NIF	
Adreça			Municipi	
Codi Postal		Telèfon	Correu electrònic	
En qualitat de				

Dades de l'obra

Objecte de la llicència: (copiar el text de la llicència)			
Emplaçament:			
Referència cadastral:			
Núm. d'expedient de llicència d'obres:			
Identificació del tècnic o tècnica:			
Núm. d'habitatges:	Piscines	☐ Sí ☐ No	Núm. de locals comercials:
Núm. de plantes d'aparcament:			Núm. de naus industrials:
Núm. d'establiments d'espectacles públics i activitats recreatives:			
Núm. d'unitats d'allotjament en establiments d'allotjament turístic:			

Exposo

Que s'han finalitzat les obres indicades i, de conformitat amb l'article 187.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, presento **comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions**, acompanyada de la documentació que s'indica en el revers d'aquesta instància.

Que, de conformitat amb l'article 75.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/014, de 13 de maig, només podré utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la present comunicació o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o de l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Que, a aquests efectes, sóc coneixedor que, amb posterioritat a la presentació de la comunicació prèvia, es durà a terme, per part dels tècnics municipals corresponents, comprovació que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró ____ de ____ de 20__.

Signatura de la persona sol·licitant/representant

Conformitat administrativa

Conformitat tècnica

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro únicament per a la resolució d'aquesta tramitació. En compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

Documentació a presentar

- ☐ Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa
- ☐ L'annex al certificat final de la direcció de l'obra sobre les modificacions durant l'obra (annex A)
- ☐ L'annex al certificat final de la direcció de l'obra sobre relació dels controls d'obra i resultats (annex B)
- ☐ El justificant de la presentació de la declaració cadastral (model 900D)
- ☐ La cèdula d'habitabilitat de l'habitatge/s
- ☐ Dues (2) fotografies en color de l'immoble o construcció i del seu entorn.
- ☐ Una (1) Fotografia en color dels vials adjacents a la finca
- ☐ Certificat de la infraestructura comuna de telecomunicacions lliurat per organisme de la Generalitat competent en la matèria o fotocòpia de la sol·licitud d'haver-ho presentat, si s'escau
- ☐ Acreditar que s'ha tramitat la comunicació (Annex III) segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, al ser una activitat classificada amb codi 12.46 Activitats de garatges i aparcaments de vehicles amb una superfície superior a 500 m2
- ☐ L'acte de comprovació de verificació emesa per una Entitat Col·laboradora de l'Administració referent a la prevenció d'incendis, si s'escau
- ☐ Justificació que les places d'aparcament mínimes obligatòries que es fixaven en el projecte autoritzat per donar compliment a la previsió mínima de places establertes a l'article 55 de la normativa del POUM, estan vinculats registralment als habitatges o establiments, si s'escau
- ☐ El certificat emès per el gestor de residus de la construcció i demolició que acrediti la gestió dels residus rebuts provinents de l'obra, indicant la quantitat i tipus de residus.
- ☐ Justificació del pagament de la taxa de primera utilització i ocupació
- ☐ Altres: _____

Informació sobre el règim de presentació de la comunicació prèvia a l'Ajuntament i efectes

De conformitat amb l'article 75.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció transcorregut un mes des del dia en què sigui presentada la comunicació o des del dia en que s'esmenin les deficiències de la comunicació o de la documentació requerida, sempre que la comunicació sigui conforme amb la normativa que li resulti d'aplicació i que durant aquest termini l'Ajuntament no hagi expressat de manera motivada la seva disconformitat.

Un cop realitzada correctament la comunicació i transcorregut el termini d'un mes, la primera ocupació de l'edifici o la construcció es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions favorables, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

La inexactitud, falsedat u omisió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'incorpori a la comunicació determinarà que la mateixa no adquireixi eficàcia jurídica i, conseqüentment, la impossibilitat que s'exerciti el dret que es declara, és a dir, la impossibilitat de realitzar la primera ocupació de l'edifici o la construcció. Tot això sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què la persona interessada pugui incórrer.

La comunicació formulada no faculta per l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per a la qual cosa caldrà obtenir l'habilitació corresponent segons el règim jurídic que resulti d'aplicació.

De conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els actes d'ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duguin a terme sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida constitueixen una infracció urbanística lleu sancionada amb multa de fins a 3.000 euros.