

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2025008093
Codi Segur de Verificació: d80bafbe-f660-4c50-a26c-8b28d53d5bba Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2875961 Data d'impressió: 07/08/2026 14:06:56 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 28/07/2026 09:30 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 28/07/2026 09:34	



Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2025008093

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 27 de juliol de 2026, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Fets

Atès que el Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, va ser aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017.

Vist que l'any 2020 els titulars de les finques incloses al PA.10 – Roquissar van presentar el projecte de reparcel·lació del mateix per tal de desenvolupar el polígon.

Atès que el projecte de reparcel·lació descrivia una modificació en el traçat del viari, als efectes de garantir la funcionalitat del sistema, amb la incorporació d'un cul de sac, que es va considerar una modificació del planejament per valorar-ho com una alteració de les determinacions sobre l'ordenació del sòl i per tant havent d'estar sotmès a la corresponent modificacions del planejament urbanístic.

Atès que en l'estudi previ pel desenvolupament del polígon s'observa que el sistema viari previst al PA.10 – Roquissar no s'ajusta a les determinacions de la secció 5 "Intervenció de Bombers" del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), per facilitar la intervenció dels equips de restat i d'extinció d'incendis.

Atès que l'objectiu d'aquesta modificació puntual és la de modificar la configuració del sistema viari previst en el PA.10 – Roquissar actual per garantir el compliment a la normativa sectorial d'extinció d'incendis.

Atès que la iniciativa de la present modificació puntual és pública, correspon a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, la redacció de la qual és a càrrec dels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient de l'Ajuntament.

Atès que l'àmbit de la present modificació comprèn els terrenys inclosos en el polígon d'actuació PA.10 – Roquissar, amb una superfície de 0,65 hectàrees i que inclouen quatre parcel·les cadastrals de titularitat privada.

Atès que la present modificació del POUM planteja bàsicament un canvi en la configuració del sistema viari del carrer del Bosc, ampliant el seu primer tram, creant

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2025008093
Codi Segur de Verificació: d80bafbe-f660-4c50-a26c-8b28d53d5bba Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2875961 Data d'impressió: 07/08/2026 14:06:56 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 28/07/2026 09:30 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 28/07/2026 09:34



un cul de sac i un pas de vianants per connectar amb el carrer Roquissar, es considera que és coherent amb l'estratègia de creixement mitjà pel nucli de Castell d'Aro.

Atès que la present modificació del POUM, en tant que planteja bàsicament un canvi en l'ordenació de la vialitat del carrer del Bosc, no modifica les qualificacions urbanístiques de les diferents finques, no està inclosa en els supòsits contemplats el Pla Director Urbanístic de Revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDRSNS-LG), de conformitat amb l'article 80, ja que tenen la consideració de sòls ordenats i les determinacions establertes al pla són d'aplicació directa en el moment de tramitació de la llicència urbanística.

Atès que l'Ajuntament considera convenient i d'interès públic l'obtenció i urbanització dels espais de sistema viari corresponents al C del Bosc i garantir el correcte accés dels vehicles dels serveis d'extinció d'incendis en aquelles vies urbanes de més de 20 metres de longitud, que requereixen d'un espai suficient per a la maniobra d'aquests vehicles, d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 113:2009 relativa als espais suficients de maniobra en els vials amb un accés únic, contemplat al punt 5 de l'article 1.2 de la secció SI 5 "Intervenció de Bombers". Tot i que el planejament ja preveu un eixamplament del tram final del carrer del Bosc aquest es considera insuficient per garantir l'accés i maniobra dels vehicles d'extinció d'incendis. Com també cal donar compliment a les condicions d'aproximació i entorn de l'edifici que s'estableix al CTE-DB-SI Intervenció dels bombers, que preveu al seu punt 1.2 entorn dels edificis.

Atès que aquest el document complert i comprensiu han estat redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals, a l'empara de l'article 4 de la normativa del POUM, que permet la modificació de qualsevol dels elements d'aquest POUM sempre i quan s'ajusti al previst als articles 96 a 100 del TRLU.

Atès que de conformitat amb l'article 96 del TRLUC relatiu a la Modificació de les figures del planejament urbanístic estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament, en les que no es troba el cas que ens ocupa.

Atès que la present modificació puntual del POUM número 24 és d'iniciativa i promoció pública i raona i justifica adequadament la necessitat de la iniciativa, així com la seva oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics concurrents, en plena consonància amb el que disposa l'article 97 del TRLUC, segons el qual tota modificació de planejament ha de fonamentar-se i justificar-se amb la seva necessitat i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Atès que en la present modificació no es donen cap de les circumstàncies indicades a l'article 97.2.a) del TRLU, relatiu a la valoració negativa obligada d'una proposta de modificació del planejament urbanístic general, atès que l'àmbit de l'actuació no afecta ni a terrenys de titularitat pública on s'hagués adjudicat la concessió de la gestió urbanística, ni a terrenys de titularitat privada que en els cinc anys anteriors haguessin format part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge. D'altra banda, l'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

Codi Segur de Verificació:
d80bafbe-f660-4c50-a26c-8b28d53d5bba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2875961
Data d'impressió: 07/08/2026 14:06:56
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 28/07/2026 09:30
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 28/07/2026 09:34



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que l'article 97.2.bis del TRLU, al referir-se a la modificació de les figures de planejament urbanístic relatives a sistemes urbanístics, estableix els requisits que cal complir per tal que es pugui apreciar que hi haurà projecció adequada dels interessos públics.

Atès que, en aquest sentit, la present modificació manté i la funcionalitat dels espais públics considerats com a sistemes urbanístics pel planejament vigent a què fa referència l'article 97.2.bis del TRLU.

Atès que la present modificació no qualifica sòl residencial de nova implantació, en conseqüència no està subjecte a la reserva d'habitatge de protecció pública, segons determinacions de l'article 57.3 del TRLUC. Per tant, tampoc s'escau la necessitat de redactar memòria social.

Atès que aquesta modificació no és objecte d'avaluació ambiental estratègica per manca d'efectes significatius sobre el medi ambient, ja que no està inclosa en els supòsits allà establerts.

Atès que la modificació proposada no incorpora cap estudi d'avaluació de la mobilitat generada atès que l'actuació proposada no fa referència a cap dels supòsits previstos a l'article 3 del Decret, 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en els seus punts 3.1, 3.3, ni pot considerar-se una implantació singular tal com es relacionen al punt 3.4.

Atès que es proposa un termini de quatre anys des de l'aprovació i vigència de la present modificació per iniciar el desenvolupament del sector.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la modificació de la configuració del sistema viari previst en el PA.10 – Roquissar actual per garantir el compliment a la normativa sectorial d'extinció d'incendis.

SEGON.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

TERCER.- Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes que s'han de publicar en el DOGC, a un dels diaris de premsa

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2025008093
Codi Segur de Verificació: d80bafbe-f660-4c50-a26c-8b28d53d5bba Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2875961 Data d'impressió: 07/08/2026 14:06:56 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 28/07/2026 09:30 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 28/07/2026 09:34	



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi la modificació en tramitació i al tauler electrònic municipal.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari