

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ – 16 TORREBOSCA



ABRIL 2026

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	
1.- OBJECTE DEL DOCUMENT	4
1.1.- OBJECTE I ABAST DEL DOCUMENT	
1.2.- ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ	
1.3.- JUSTIFICACIÓ JURÍDICA DE LA PRESENT MODIFICACIÓ	
1.4.- INTERESSATS A L'EXPEDIENT	
1.5.- MARC LEGAL I REGLAMENTARI	
2.- ANTECEDENTS	7
2.1.- DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ DE PA-16 TORREBOSCA	
2.2.- DE LA FINCA EXCLOSA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	
3.- MODIFICACIÓ DE LA DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I DELS CRITERIS DE VALORACIÓ	11
3.1.- RELACIÓ DELS INTERESSATS I PROPIETARIS	
3.2.- REDUCCIÓ DE LA SUPERFÍCIE DE LA FINCA APORTADA NÚJM. 2 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	
3.3.- INCORPORACIÓ D'UNA FINCA PROPIETAT DE ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L. A LA RELACIÓ REPARCEL·LACIÓ	
3.4.- RELACIÓ DE LES FINQUES APORTADES	
3.5.- EQUIDISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES	
4.- FINQUES RESULTANTS	29
5.- SOL·LICITUD AL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT	44
II. QUADRES	45
• Quadre núm. 1: Quantificació despeses	
• Quadre núm. 2: Càlcul valor U.V. sense urbanitzar	
• Quadre núm. 3: Quadre finques aportades i quadre participació propietaris	
• Quadre núm. 4: Càlcul de les Unitats de Valor	
• Quadre núm. 5: Adjudicació	
• Quadre núm. 6: Adjudicació de parcel·les resultants	
• Quadre núm. 7: Compte de liquidació provisional	
• Quadre núm. 8 Càrregues de parcel·les	

III.	ANNEXES	62
.....		
	ANNEX 1: DOCUMENTACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES APORTADES	
	ANNEX 2: JUSTIFICACIÓ VALOR DEL SÒL	
IV.	PLÀNOLS	134
.....		
	1.- SITUACIÓ	
	2.- EMPLAÇAMENT	
	3.- ORTOFOTOPLÀNOL	
	4.- PLANTA TOPOGRÀFIC	
	5.- FINQUES APORTADES	
	6.- PARCEL·LES RESULTANTS	

I. MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL DOCUMENT

1.1. Objecte i abast del document

El present document es redacta en constatar-se que, en el projecte de reparcel·lació per cooperació del PA 16 TORREBOSCA, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 10 de novembre de 2016, **no es va incorporar**, per error o omissió, l'estació transformadora d'energia, titularitat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L, situada a la finca registral núm. 7715 (Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró), inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.

En aquest sentit, l'objectiu del present document és incloure l'estació transformadora d'energia, propietat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., situada a la finca núm. 7715 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, en el Projecte de Reparcel·lació, amb la finalitat d'adjudicar correctament la finca i de repartir els drets i les càrregues que corresponguin, pròpies de la reparcel·lació.

Els treballs de la present modificació a origen del projecte de reparcel·lació, es concreten en:

- Aportació de la finca registral 7715 de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró al projecte de reparcel·lació.
- Modificació de les finques resultants del projecte de reparcel·lació, tenint en compte, les càrregues que consten al Registre de la Propietat.
- Distribució dels drets i obligacions entre els interessats en la reparcel·lació de conformitat amb les finques resultants.

Pel que fa a la resta de determinacions i previsions del projecte de reparcel·lació aprovada en data 10 de novembre de 2016 per la Junta de Govern Local, ens remetem a aquell document, que es mantindrà vigent en tots aquells extrems que no es vegin afectats per les previsions d'aquesta modificació.

1.2. Àmbit de la reparcel·lació

L'àmbit de la present modificació és estrictament el mateix que el del Projecte de Reparcel·lació sobre el que s'actua, essent aquest el polígon d'actuació 16 Torrebosca del terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró situat entre l'avinguda de Fanals, el carrer Narcís Monturiol i el passatge Torrebosca, amb una superfície total de l'àmbit de reparcel·lació de 6.263,00 m².

1.3. Justificació jurídica de la present modificació

D'acord amb allò exposat en el punt 1.1. anterior, la modificació no és objecte d'uns ajustos puntuals que puguin ser tractats en el marc d'una operació jurídica complementària, sinó que afecta al nombre de finques aportades, a la repartició de les càrregues i per tant als interessats de la comunitat .

Així doncs, la present Modificació del Projecte de reparcel·lació es redacta a l'empara de l'article 168.2 del text consolidat del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que estableix:

"Article 168. Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació.

168.1. Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

[...]

168.2. Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària."

De conformitat amb la normativa aplicable, i atès que no ens trobem davant de cap dels supòsits d'operació jurídica complementària, resulta necessari tramitar una modificació del projecte de reparcel·lació. Aquesta modificació s'ha de sotmetre al mateix procediment i produeix els mateixos efectes que l'aprovació originària.

En tots els casos, la tramitació d'una modificació del projecte de reparcel·lació té per finalitat garantir una major seguretat jurídica als propietaris i als titulars de drets afectats per l'actuació urbanística.

La tramitació de la present Modificació del Projecte de reparcel·lació es regirà d'acord amb allò establert, amb caràcter general, a l'article 119, tramitació dels instruments de gestió urbanística, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El contingut de la modificació té efectes des de l'origen de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació; és a dir, si bé es tracta de circumstàncies que han estat posades de manifest amb posterioritat a l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, el seu efecte s'ha de traslladar i incloure en el compte de liquidació provisional i en la gestió urbanística del sector.

1.4. Interessats a l'expedient

Pel que fa als interessats d'aquest expedient d'ajust del projecte de reparcel·lació seran aquells que consten a les **certificacions registrals i notes simples emeses** pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols. (veure ANNEX 1)

1.5. Marc legal i reglamentari

Aquesta modificació del Projecte de Reparcel·lació s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística i hipotecària aplicable i, en especial, a la següent:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ("Llei d'Urbanisme").

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme ("Reglament de la Llei d'Urbanisme").

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ("Text Refós de la Llei de Sòl").

Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament estatal sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística ("Reial Decret 1093/1997").

Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

Real Decret de 14 de febrer de 1947 pel que s'aprova el Reglament hipotecari.

2. ANTECEDENTS

2.1. Del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA- 16 Torrebosca

I.- En data 10 de novembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca, presentat en data 19 de juliol de 2016 i amb registre d'entrada municipal núm. 7085, redactat per l'Associació Administrativa de Cooperació d'aquest Polígon d'actuació.

II.- En data 21 de març de 2017, s'expedeix certificat del secretari municipal pel qual es fa constar que l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca va ser publicat al BOP de Girona el 24 de novembre de 2016, va ser notificat a totes les persones titulars interessades i que, transcorregut el termini legalment establert, va adquirir fermesa administrativa, de conformitat amb el que disposen l'article 112 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

III.- En data 21 de març, mitjançant ofici del secretari de l'Ajuntament es sol·licita al Registrador de la Propietat la inscripció del Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 "Torrebosca".

IV.- En data 18 d'abril de 2017, s'expedeix certificat del secretari de l'Ajuntament pel qual es fa constar que en relació amb el Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca, aprovat definitivament per sessió ordinària de la Junta de Govern Local en data 10 de novembre de 2016, s'han detectat en els documents les següents errades materials que a continuació es descriuen:

1. La **finca de resultat 7** s'adjudica a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro en un percentatge del **82,127%**, tal i com consta al Quadre N°5 "valoració i adjudicació de parcel·les resultants". A la descripció de la finca de resultat 7 (pàg. 46 del projecte de reparcel·lació) consta erròniament que la finca s'adjudica a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro en un percentatge del 83,127%.
2. La finca aportada 3 (registral 12.236) pertany per meitats indivises i amb pacte de supervivència als Srs. Jorge Gómez Casas i Ana Maria Orta Saperà. En virtut del projecte de reparcel·lació s'adjudica als Srs. Jorge Gómez Casas i Ana Maria Orta Saperà, per subrogació real de la finca aportada, el 75% de la **finca de resultat 5** (pàgs. 42 i 43 del projecte de reparcel·lació) Aquest adjudicació es realitza per meitats, igual que la finca aportada, però el projecte omet l'existència del **pacte de supervivència**, que s'ha de mantenir en la finca adjudicada en virtut de l'article 148.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tant que no es defineix com una càrrega incompatible amb el planejament.
3. La finca aportada 4 (registral 7.922) pertany en una meitat indivisa en ple domini i en una meitat indivisa en usdefruit a Consuelo Roca Guirao i en una meitat indivisa en nua propietat a Dolores Alleres Roca. En virtut del projecte de reparcel·lació s'adjudica a les senyores Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca, per subrogació real de la finca aportada, després de segregació, la **finca de resultat 6** (pàg. 43 del projecte de reparcel·lació) Aquest adjudicació es realitza en ple domini i per meitats, però el projecte omet l'existència del **dret d'usdefruit**, que s'ha de mantenir a favor de la senyora Consuelo Roca Guirao, afectant la meitat indivisa corresponent en nua propietat a la senyora Dolores Alleres Roca respecte de la finca adjudicada, en virtut de l'article 148.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tant que no es defineix com una càrrega incompatible amb el planejament.

4. La superfície correcta de la **finca de resultat 9**, que s'adjudica a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro en tant que zona verda, és de **558 m²**, tal i com consta al Quadre N^o5 "valoració i adjudicació de parcel·les resultants". A la descripció de la finca de resultat 9 (pàg. 48 del projecte de reparcel·lació) consta erròniament una superfície de 543 m².

5. La descripció correcta de la **finca de resultat 2** és la següent:

"URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 2 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants dels projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular, de 1.368,00 m² de superfície i 513,60 m² de sostre, s'hi troba construït un habitatge compost de baixos i un pis, i una construcció auxiliar; les edificacions ocupen en planta una superfície de dos-cents dos metres amb setanta-quatre decímetres quadrats, estant la resta no edificat destinat a jardí; l'ocupació en planta de la vivenda correspon a cent vint-i-set metres amb setanta-sis decímetres quadrats i l'ocupació en planta de la construcció auxiliar a setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats; la superfície construïda de la vivenda és de dos-cents quaranta-nou metres amb noranta-vuit decímetres quadrats, distribuïts en cent vint-i-set metres amb setanta-sis decímetres quadrats en planta baixa i cent vint-i-dos metres amb vint-i-dos decímetres quadrats la planta primera; la vivenda disposa d'una terrassa descoberta en planta primera de superfície cinc metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats. La superfície útil de la vivenda és de cent seixanta-tres metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats; la planta baixa de la vivenda es distribueix en rebedor, escala d'accés a la planta superior, sala d'estar, cuina independent, una habitació, un bany i una peça utilitzada com a traster; annex a la vivenda amb accés independent existeix un recinte destinat a rentadora; la planta primera de la vivenda es distribueix en sala d'estar, quatre habitacions, dos banys i una terrassa; la construcció auxiliar, de planta baixa, té una superfície construïda de setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats i útil de seixanta-sis metres amb setanta-un decímetres quadrats, destinada a traster. Limita; al Nord, amb el límit de l'àmbit; a l'Est, amb parcel·les resultants números 1 i 3 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià; al Sud, amb parcel·les resultants números 3 i 4 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit".

La descripció de les pàgines 36 i 37 del projecte de reparcel·lació incorpora erròniament la frase "la vivenda baixa i cent vint-i-dos metres amb vint-i-dos decímetres la planta primera", que ha de ser suprimida de la descripció.

V.- En data 27 de juny de 2017, mitjançant ofici del secretari de l'Ajuntament, es presenta al Registrador de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols la següent documentació:

- Certificat de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació adoptat per la Junta de Govern Local en data 10 de novembre de 2017, en l'apartat segon el qual s'incorpora d'ofici una esmena al projecte de reparcel·lació conforme el nom correcte de la copropietària de la finca aportada 3 és Anna Maria Orta Saperà.
- Acta de compareixença subscrit pel senyor Francesc Xavier Biosca Vidal i la senyora Maria Rosa Palau Fau, en la que atesa la manca d'acord amb el Banc, sol·liciten que la càrrega hipotecària que grava la finca es traslladi també íntegrament sobre ela quota de la finca 25 % de la finca de resultat núm. 5 que se'ls adjudica.

VI.- En data 12 de juliol de 2017, el Registrador de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Sr. Fernando Cabello de os Cobos y Mancha, expedeix certificació d'inscripció de les nou (9) finques objecte del Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca, on es fa constar la relació de parcel·les resultants, així com les seves adjudicacions de conformitat amb el següent:

Núm. aportada	Tom	Llibre	Foli	Finca	Insc.
1	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	193	26724	1ª
2	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	196	26725	1ª
3	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	199	26726	1ª
4	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	202	26727	1ª
5	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	205	26728	1ª
6	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	208	26729	1ª
7	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	211	26730	1ª
8	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	214	26731	1ª
9	3429	599 de Castell-Platja d'Aro	215	26732	1ª

2.2. De la finca exclosa del Projecte de Reparcel·lació.

2.2.1. Posteriorment a la inscripció del projecte de reparcel·lació per cooperació del sector PA-16 Torrebosca, en data 12 de juliol de 2017, al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, s'ha detectat un error en el projecte aprovat, consistent en la no inclusió, per error o omissió, de l'estació transformadora d'energia que es troba instal·lada en una finca propietat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L. situada dins l'àmbit d'actuació del polígon, afectant la configuració del resultat reparcel·latori.

Com a resultat de la tramitació de l'expedient núm. 20791243.98/21, instruït a la Gerència Territorial de Cadastre de Girona per a la baixa de la finca amb referència cadastral 5101205EG0350A0001QI, els serveis tècnics municipals han verificat que:

L'estació transformadora d'energia es troba situada a la finca inscrita en el Registre de Sant Feliu de Guíxols, al tom 2888, del Llibre 367 de Castell-Platja d'Aro, foli 173, finca número 7.715.

- El titular del ple domini de la finca és ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.,
- L'estació transformadora d'energia propietat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L. es troba en funcionament.
- La finca es troba ubicada a l'avinguda de Fanals, a l'alçada del número 51. Es troba dins de l'àmbit del polígon d'actuació PA-16 Torrebosca de conformitat amb el vigent POUM de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

2.2.2. En el projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca aprovat definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2016, s'ha constatat que en l'APARTAT 4 *-Relació d'interessats. Descripció de la manera com intervenen.-* S'hi fa constar el que a continuació es transcriu:

- "Els titulars de drets i interessos legítims: [...]"

Titulars núm. 3. Endesa SA. Avd. Vilanova, 12. 08018 Barcelona. Com a titular d'un dret d'instal·lació i d'ús sobre la finca registral número **1065** inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 2741, llibre 302 de Castell-Platja d'Aro, foli 49 i que es correspon amb la finca aportada número 2 al present projecte de reparcel·lació per cooperació, la qual resta gravada per un dret per instal·lar línies de alta i baixa tensió, l'establiment d'una estació elèctrica transformadora i de utilitzar i per tant ocupar la citada estació transformadora dins la finca, en virtut d'un contracte signat en data 22 de març de 1967, entre Daniel Maso Pons i Hidroelèctrica de Catalunya, S.A.."

La finca número 1.065 correspon a la finca resultant número 2 del projecte de reparcel·lació. Actualment està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols amb el número 26.725, dins el terme de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

En l'apartat 4 del Projecte de Reparcel·lació s'atribueix erròniament a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L., la titularitat d'un dret d'instal·lació de línies elèctriques i d'ús d'una estació transformadora sobre la finca núm. 1.065 (actual 26.725).

Tanmateix, cal puntualitzar que ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L., és en realitat propietària d'una finca situada dins l'àmbit de reparcel·lació, amb número registral 7.715 i una superfície de 79 m² - segons plànol topogràfic que s'annexa en el present projecte-, que confronta amb l'actual finca 26.725 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro.

Per tant, s'ha de corregir l'error esmentat en el Projecte de Reparcel·lació, ja que la superfície de la finca 7.715, titularitat directa d' ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L., ha estat incorporada indegudament dins dels límits de l'actual finca 26.725.

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, l'objecte general del present document es modificar les finques resultants del projecte de reparcel·lació, amb l'objecte de incloure en el projecte de reparcel·lació la finca 7.715 titularitat d' ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L, tenint en compte, a més, les transmissions i càrregues que consten al Registre de la Propietat que s'han realitzat amb posterioritat a la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

3.- MODIFICACIÓ DE LA DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I DELS CRITERIS DE VALORACIÓ.

A l'haver-se localitzat una finca a nom de la societat ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L., de 79 m² de superfície on s'ubica l'estació tècnica transformadora, del Projecte de Reparcel·lació es procedeix a modificar el projecte en els següents extrems:

- Relació de interessats i propietaris
- Aportació de la finca ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.,
- Modificació superfície finca aportada núm. 2, finca registral 26.725.
- Redistribució drets i obligacions
- Descripció de finques resultants.

3.1.- Relació de interessats i propietaris

Donat que entre l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i la tramitació de la seva modificació s'han produït transmissions de les finques adjudicades, i que els nous titulars es subroguen en els drets i obligacions dels anteriors, s'incorporen al projecte les dades dels titulars actuals, d'acord amb la informació registral vigent.

L'actual relació de interessats i propietaris en la present modificació de la reparcel·lació per cooperació del PA- 16 Torrebosca són els següents:

ORDRE	REGISTRE	SUPERFICIE m ²	PROPIETARIS	% PART.
1	26724	656	ANA MARIA BOSCH ADRIA	10,47%
2	26725	1.289	FRANCISCO JAVIER BIOSCA VIDAL / MARIA ROSA PALAU FAU	20,58%
3	26726	657	ANA MARIA BOSCH ADRIA	10,49%
4	26727	764	ANA MARIA BOSCH ADRIA	12,20%
5	26728	736	VINCENZO GIUSEPPE AVATO/ MARIA LUISA AVATO	11,75%
6	26729	612	FREDERIC TARTAVEZ/ MARC TARTAVEZ	9,77%
7	26730	611	AJUNTAMENT/ PERE VENTURA BOSCH	9,76%
8	26731	301	AJUNTAMENT	4,81%
9	26732	558	AJUNTAMENT	8,91%
10	7715	79	ENDESA NDISTRIBUCION ELECTRICA S.L.	1,26%
TOTAL		6.263 m²		100 %

Dades dels relacionats propietaris:

- ✓ ANA MARIA BOSCH ADRIA, DNI 40316237C
- ✓ FRANCISCO JAVIER BIOSCA VIDAL, DNI 46209626G
- ✓ MARIA ROSA PALAU FAU, NIE X0661714G
- ✓ VINCENZO GIUSEPPE AVATO, NIE Y5117746F
- ✓ MARIA LUISA AVATO, NIE Y5117775J
- ✓ FREDERIC TARTAVEZ, NIE X6392356N
- ✓ MARC TARTAVEZ, NIE Y7955979V
- ✓ AJUNTAMENT CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ, NIF P1705300J
- ✓ ENDESA DISTRIBUCIONES ELECTRICA S.L., NIF B82846817

3.2.- Reducció de la superfície de la finca aportada núm. 2 del projecte de reparcel·lació

Tal com s'ha exposat anteriorment, la finca de 79 m² propietat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. no es va incorporar al Projecte de Reparcel·lació per error o omissió.

A conseqüència d'això, aquesta superfície es va incloure indegudament dins la finca aportada número 2 —corresponent a la finca registral núm. 26.725—.

Per tal de corregir l'errada, cal **descomptar aquests 79 m²** de la superfície atribuïda a la finca aportada núm. 2, que passa així a tenir la superfície que li correspon realment que és de **1.289 m²**.

3.3.- Incorporació d'una finca propietat de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL a la relació reparcel·lació:

En coherència amb la rectificació anterior, s'incorpora al Projecte de Reparcel·lació la finca propietat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., amb número registral 7.715 i una superfície de 79 m².

Aquesta finca s'inclou com a **finca aportada número 10**, identificada en els plànols corresponents amb la referència "06- Finques Aportades" i "07.- Finques Resultants", i s'integra formalment en la relació de finques aportades del Projecte de Reparcel·lació.

3.4.- Relació de finques aportades

S'ha procedit a la modificació de titularitats i dades registrals, ateses les transmissions realitzades, amb la finalitat de notificar degudament als titulars actuals de les finques l'aprovació del present projecte.

FINCA APORTADA NÚM. 1

SUPERFÍCIE registral: 656 m²

SUPERFÍCIE amidada: 656 m²

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 1 en el Plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular de sis-cents cinquanta-sis metres quadrats de superfície, tres-cents noranta-tres metres seixanta decímetres quadrats de sostre i en la qual si troba construïda una casa de baixos i pis, senyalada amb número vint-i-tres. Limita: al Nord, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau; a l'Est part amb límit de l'àmbit, part amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vitalitat i part amb parcel·la resultant número 3 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; al Sud, amb parcel·la resultant número 3 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau. Drets Adjudicats: Li correspon un percentatge del tretze enters set centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: Queda afectada al pagament de vint-i-nou mil cent setanta-sis euros amb setanta-cinc cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de sis mil cent vint-i-set euros amb dotze cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en catorze enters cinquanta-tres centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 193, finca núm. **26.724**.

TÍTOL:

Pertany en ple domini a la Sra. Anna Maria Bosch Adrià, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedit per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1^a de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CÀRREGUES:

- 1) Subjecta al pagament de l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 29.176,75 euros, per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció de la finca número 26724, al foli 193 del tom 3429, llibre 5999 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

FINCA APORTADA NÚM. 2

SUPERFÍCIE registral: 1368 m²

SUPERFÍCIE amidada: 1289 m²

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 2 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular, de mil tres-cents seixanta-vuit metres quadrats de superfície i cinc-cents tretze metres seixanta decímetres quadrats de sostre, s'hi troba construït un habitatge compost de baixos i un pis, i una construcció auxiliar; les edificacions ocupen en planta una superfície de dos-cents dos metres amb setanta-quatre decímetres quadrats, estant el resta no edificat destinat a jardí; l'ocupació en planta de la construcció auxiliar a setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats; la superfície construïda de la vivenda és de dos-cents quaranta-nou metres amb noranta-vuit decímetres quadrats, distribuïts en cent vint-i-set metres amb setanta-sis decímetres quadrats la planta baixa i cent vint-i-dos metres amb vint-i-dos decímetres quadrats la planta primera; la vivenda disposa d'una terrassa descoberta en planta primera de superfície cinc metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats. La superfície útil de la vivenda es de cent seixanta-tres metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats; la planta baixa de la vivenda es distribueix en rebedor, escala d'accés a la planta superior, sala d'estar, cuina independent, una habitació, un bany i una peça utilitzada com a traster; annex a la vivenda amb accés independent existeix un recinte destinat a rentadora; la planta primera de la vivenda es distribueix en sala d'estar, quatre habitacions dos banys i una terrassa; la construcció auxiliar, de planta baixa té una superfície construïda setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats i útil de seixanta-sis metres amb setanta-un decímetres quadrats, destinada a traster. Limita; al nord, amb límit de l'àmbit; a l'Est amb parcel·les resultants números 1 i 3 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià; al Sud, amb parcel·les resultant números 3 i 4 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià, i a l'Est, amb límit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS Li correspon un percentatge del dinou enters cinquanta-sis centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: Queda afecta al pagament de quaranta mil cinc-cents nou euros amb trenta-un cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de vuit mil cinc-cents sis euros amb noranta-sis cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en vint-i-un enters setanta-quatre centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per els indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 196, finca núm. 26.725.

TITOL:

Pertany per meitats indivises al Sr. Francisco Javier Biosca Vidal i a la Sra. Maria Rosa Palau Fau, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedit per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1ª de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CARREGUES:

- 1) Subjecta al pagament del COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, essent l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE 40.509,31 euros, per raó de reparcel·lació, segons a nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció 1ª de la finca número 26725 de més de 8.506,96 euros en concepte de IVA.
- 2) Afecta, durant el termini de cinc anys, al pagament de la/les liquidacion/s que , en el seu cas es pugui/n girar per l'Impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics documentats, segons nota de data divuit de juliol de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 2ª, de la finca número 26725 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

FINCA APORTADA NÚM. 3

SUPERFÍCIE registral: 657 m²

SUPERFÍCIE amidada: 657 m²

DESCRIPCIO:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de sis-cents cinquanta-set metre quadrats de superfície i tres-cents noranta-quatre metres amb vint decímetres quadrats de sostre. Limita; al Nord, part amb parcel·la resultant número 1 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau a l'Est amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat; al sud, amb parcel·la resultant número 4 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 2d del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de tretze enters nou centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL: queda afectada al pagament de vint-i-nou mil dos-cents vint-i-un euros amb nou cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de sis mil cent trenta-sis euros amb quaranta-tres cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en catorze enters cinquanta-cinc centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació pi per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 199, finca núm. **26.726**.

TITOL:

Pertany en ple domini a la Sra. Ana Maria Bosch Adrià, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedit per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1^a de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CARREGUES:

- 1) Afecta, durant dos anys des de la seva data, als efectes derivats de l'article 207 de la Llei Hipotecaria, amb motiu de l'excés de cabuda atribuït a la finca 9, inscripció 18^a, data 12/07/2017, al foli 186, del Tom 3429 de l'Arxiu, llibre 599, de CASTELL-PLATA D'ARO.

FINCA APORTADA NÚM. 4

SUPERFÍCIE registral: 764 m²

SUPERFÍCIE amidada: 764 m²

DESCRIPCIO:

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca del terme municipal de Castell- Platja d'Aro, de figura irregular i de set-cents seixanta-quatre metres quadrats de superfície i quatre-cents cinquanta-vuit metres quaranta decímetres quadrats de sostre. Limita; al Nord, part amb parcel·la resultant número 3 del projecte que s'adjudica a Anna maria Bosch Adrià i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau; a l'Est amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat; al Sud, amb parcel·la resultant número 5, del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau i Ana Orta Sapeca i Jorge Gomez Casas; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de quinze enters vint-i-tres centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: queda afecta al pagament de trenta-tres mil nou-cents vuitanta euros amb quaranta-dos cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de set mil cent trenta-cinc euros amb vuitanta-nou cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un setze enters noranta-dos centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, Llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 202, finca núm. **26.727**.

TITOL:

Pertany en ple domini a la Sra. Ana Maria Bosch Adrià, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedit per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1^a de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CARREGUES:

- 1) Subjecta al pagament de l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, essent l'import del compte de la liquidació provisional 33.980,42 euros, per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

FINCA APORTADA NÚM. 5

SUPERFÍCIE registral: 736 m²

SUPERFÍCIE amidada: 736 m²

DESCRIPCIÓ:

URBANA.– PARCEL·LA assenyalada amb el número CINCO en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca, del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de set-cents trenta-sis metres quadrats de superfície i quatre-cents quaranta-un metres seixanta dècimes quadrades de sostre. Confronta: al nord, amb la parcel·la resultant número 4 del projecte, que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; a l'est, amb la parcel·la resultant número 8, destinada a vialitat; al sud, en part amb la parcel·la resultant número 6 del projecte, que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca, i en part amb la parcel·la resultant número 9 del projecte, destinada a zona verda; i a l'oest, amb el límit de l'àmbit. Drets adjudicats: Li correspon un percentatge del catorze coma seixanta-set per cent del total dels drets que s'adjudiquin en el projecte. Compte de liquidació provisional: Aquesta finca està parcialment afectada al pagament de 7.590,34 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a l'import de 1.593,97 euros en concepte d'IVA provisional; així com al pagament de 48.354,32 euros en concepte de compte de liquidació provisional i de 10.154,41 euros en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un setze coma vint-i-nou per cent, regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, la finca mencionada queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que es determinarà en el seu moment, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament hipotecari vigent. Sobre la mateixa s'ha construït un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, compost per planta soterrani, planta baixa i planta primera. Consta de les dependències i serveis propis d'un habitatge. La planta soterrani té una superfície construïda de cent vuitanta-set metres amb cinquanta-un dècimes quadrades (187,51 m²) i útil de cent cinquanta-set metres amb setanta-vuit dècimes quadrades (157,78 m²). La planta baixa té una superfície construïda de dos-cents un metres amb dotze dècimes quadrades (201,12 m²) i útil de cent cinquanta-nou metres amb vuitanta-cinc dècimes quadrades (159,85 m²). La planta primera té una superfície construïda de cent trenta-vuit metres amb set dècimes quadrades (138,07 m²) i útil de noranta-quatre metres amb setanta-tres dècimes quadrades. La planta primera té una superfície construïda de cent trenta-vuit metres amb set dècimes quadrades (138,07 m²) i útil de noranta-quatre metres amb setanta-tres dècimes quadrades (94,73 m²). A més, en aquesta planta hi ha superfícies exteriors en forma de dues terrasses transitables, amb superfícies de setze metres amb quaranta-un dècimes quadrades (16,41 m²) i vint-i-quatre metres amb trenta-set dècimes quadrades (24,37 m²). La superfície total construïda de l'edificació és de cinc-cents vint-i-sis metres amb set dècimes quadrades (526,7 m²) i útil de quatre-cents dotze metres amb trenta-sis dècimes quadrades (412,36 m²). La resta del solar no ocupada per l'edificació es destina a piscina, amb una superfície construïda de vint-i-un metres quadrats (21 m²) de làmina d'aigua, jardí i accessos, i tot el conjunt conserva els mateixos límits que els assenyalats per al solar.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, Llibre 599 de Castell- Platja d'Aro, foli 205, **26.728**.

TÍTOL

El senyor VINCENZO GIUSEPPE AVATO, amb NIE número Y5117746F, i la senyora MARIA LUISA AVATO, amb NIE número Y5117775J, són copropietaris per parts iguals de la finca descrita, amb submissió al règim econòmic matrimonial legal suís de participació en guanys, per compravenda, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, Don/na RAQUEL MIGUEL SANZ, de data 29 de setembre de 2021, amb número de protocol 824, que va motivar la inscripció 3a de la finca número 26728 de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

Per obra nova en construcció, mitjançant escriptura autoritzada pel mateix notari, de data 10 d'agost de 2022, amb número de protocol 803, que va motivar la inscripció 5a.

I per acta final d'obra, mitjançant escriptura autoritzada pel mateix notari, de data 12 de juny de 2024, amb número de protocol 612, que va motivar la inscripció 8a de la finca número 26728.

CÀRREGUES

1) Subjecte al pagament del SALDO DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, sent l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 7.590,34 euros, per raó de reparcel·lació, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció 1a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

Així mateix, la finca esmentada queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que al seu moment es determinarà, de conformitat amb allò que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el reglament hipotecari vigent.

2) Subjecta al pagament del saldo de liquidació definitiva, essent l'import de la compta de liquidació provisional de 48.354,41 euros, per raó de la reparcel·lació, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció 1a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO. Així mateix, la finca esmentada queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que al seu moment es determinarà, de conformitat amb allò que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el reglament hipotecari vigent.

3) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data vint-i-dos d'octubre de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

4) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data vint-i-dos d'octubre de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

5) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data u de novembre de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 3a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

6) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data divuit de juliol de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 4a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

7) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data quatre de octubre de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 5a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

8) HIPOTECA constituïda per VINCENZO GIUSEPPE AVATO i MARIA LUISA AVATO a favor de BANC DE SABADELL S.A., en garantia total del préstec concedit de 600.000,00 euros de principal, i sense garantir-se cap import per interessos remuneratoris, de demora, o despeses de reclamació judicial o extrajudicial. Per un termini de vint anys mitjançant dos-cents quaranta quotes mensuals, sent el pagament de la primera quota el dia trenta de setembre de dos mil vint-i-dos i el pagament de la darrera quota el dia trenta-u d'agost de dos mil quaranta-un dos. Fou constituïda en escriptura autoritzada pel Notari de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró, senyor RAQUEL MIGUEL SANZ, el deu d'agost de dos mil vint-i-dos, protocol núm. 804, la qual va motivar la inscripció 6a, de data quatre d'octubre de dos mil vint-i-dos, de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

9) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data quatre de octubre de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 6a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

10) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data divuit de setembre de dos mil vint-i-quatre, al marge de la inscripció 8a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

11) Com que no s'ha aportat l'assegurança decennal prevista al paràgraf a) de l'art. 17.1 de la llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació, per quant es tracta -segons el document que s'inscriu- d'una autopromoció, aquesta finca aquesta subjecta a les limitacions previstes per la Llei pel temps que falti fins a completar els deu anys, comptats a partir de la data de recepció de l'obra indicada a la corresponent certificació d'arquitecte de final d'obres, mentre no s'aporti aquesta pòlissa d'assegurança, o bé sigui exonerat el venedor pel comprador, sent insuficient l'exoneració en cas que no es consideri provat documentalment que ha residit a la finca i que efectivament es tractava d'un habitatge per a ús propi, sent insuficient el mera manifestació del promotor/venedor, segons nota de data divuit de setembre de dos mil vint-i-quatre, al marge de la inscripció 8a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

FINCA APORTADA NÚM. 6

SUPERFÍCIE registral: 612 m²

SUPERFÍCIE amidada: 612 m²

DESCRIPCIO:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 6 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular, de sis-cents dotze metres quadrats de superfície i tres-cents seixanta-set metres vint decímetres quadrats de sostre, sobre la mateixa s'hi ha construït una vivenda unifamiliar, composta de planta baixa garatge i pis vivenda, amb varies habitacions, dependències i serveis, amb una superfície útil aproximada de cent metres quadrats, per planta, o sigui en total dos-cents metres quadrats. Limita; al Nord, amb parcel·la resultant número 5 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau, Ana Orto Sapeca i Jorge Gomez Casas; a l'Est amb parcel·la resultant número 9 destinada a zona verda; al Sud, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 7 del projecte que s'adjudica a Pere Ventura Bosch i a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de dotze enters vint-centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 208, finca 26729.

TITOL:

Pertany per meitats iguals indivises al Sr. Frederic Tartavez i al Sr. Marc Tartavez, per herència, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, Raquel Miguel Sanz.

CARREGUES:

- 1) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 2) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 3) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 4) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

- 5) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 6) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

FINCA APORTADA NÚM. 7

SUPERFÍCIE registral: 611 m²

SUPERFÍCIE amidada: 611 m²

DESCRIPCIO:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 7 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de sis-cents onze metres quadrats de superfície i tres-cents seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats de sostre. Limita, al Nord, part amb parcel·la resultant número 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca i part amb parcel·la resultant número 9 destinada a zona verda; a l'Est part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 9 destinada a zona verda; al Sud, amb límit de l'àmbit; i a l'Oest, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca. Correspon a la cessió obligatòria gratuïta a favor de l'Administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de dotze enters divuit centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Aquesta finca s'adjudica en ple domini en un 17,873% a PERE VENTURA BOSCH quedant afectat al pagament de menys vint-i-sis mil quatre-cents trenta-sis euros amb vuitanta-set cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de menys cinc mil cinc-cents cinquanta-un euros amb setanta-quatre cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un dos enters quaranta-dos centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions, i en un 83,127% a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i no afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació, provisional, per aplicació de l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord al qual l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, del llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 211, finca número **26.730**.

TITOL:

Li pertany a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, la plena propietat de vuitanta-dos enters, cent vint-i-set mil·lèsimes parts indivises i al Sr. Pere Ventura Bosch li pertany la plena propietat de disset enters, vuit-centes setanta-tres mil·lèsimes parts indivises, per raó de reparcel·lació, segon la nota de dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

CARREGUES:

1) Subjecte al pagament de l'import del COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL de 26.436,87 euros, per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció de la finca número 26.730, al foli 211 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

FINCA APORTADA NÚM. 8

SUPERFÍCIE registral: 348 m²

SUPERFÍCIE amidada: 301 m²

DESCRIPCIO

URBANA. VIALITAT. Parcel·la assenyalada amb el número 8 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de tres-cents quaranta-vuit metres quadrats de superfície, que constitueix la vialitat principal de l'àmbit del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. TÍTOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, del llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 214, finca número **26.731**.

TITOL:

Li pertany a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro per cessió gratuïta per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

CARREGUES:

La finca de referència, està lliure de càrregues.

FINCA APORTADA NÚM. 9

SUPERFÍCIE registral: 558 m²

SUPERFÍCIE amidada: 558 m²

DESCRIPCIO

URBANA. ZONA VERDA. Parcel·la assenyalada amb el número 9 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de cinc-cents cinquanta-vuit metres quadrats de superfície. Limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 5 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau, Ana Maria Orla Sapecca i Jorge Gomez Casas; a l'Est amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat; al Sud, part amb límit de l'àmbit, part amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant número 7 del projecte que s'adjudica a Pedro Ventura Bosch i a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro; i a l'Oest, part amb parcel·la resultant número 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca i part amb parcel·la resultant número 7 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau i a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro. TÍTOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, del llibre 5999 de Castell-Platja d'Aro, foli 215, finca número **26.732**.

TITOL:

Li pertany el ple domini de la finca a l'Ajuntament de Castell- Platja d'Aro per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

CARREGUES

La finca de referència, està lliure de càrregues.

FINCA APORTADA NÚM. 10

SUPERFÍCIE registral: 199 m²

SUPERFÍCIE amidada: 79 m²

DESCRIPCIO

Urbana: Tros de terreny inculte, situat al terme del poble de Fanals d'Aro, avui zona de Platja d'Aro i municipi de Castell d'Aro, Barri de Fanals. De superfície aproximada de cent noranta nou metres quadrats, equivalents a cinc mil cent noranta-set pams quadrats. Limita: Nord, Carretera de Fanals d'Aro; Sud i Est, mitjançant franja de terreny de setanta centímetres d'amplada amb finca d'on se segrega, i Oest, Pedro Lloveras.

INSCRIPCIO

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 2888 del llibre 367 de Castell d'Aro, Platja d'Aro, s'Agaró, foli 173, finca número **7715**.

TITOL

La plena propietat a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL per aportació mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Jose Luis Perales Sans, el 1 de setembre de 1998, amb número de protocol 2405.

CARREGUES

1) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data tretze de juny de mil nou-cents noranta-sis, al marge de la inscripció 2a de la finca número 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

2) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data quatre de novembre de dos mil tres, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

3.5. Equidistribució de beneficis i càrregues:

La present modificació del Projecte de Reparcel·lació té per objecte exclusiu la incorporació de la finca registral núm. 7715, titularitat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., corresponent a l'estació transformadora d'energia existent en l'àmbit.

Aquesta incorporació respon a una omisió material en el projecte aprovat definitivament en data 10 de novembre de 2016, sense que comporti alteració del model d'equidistribució aprovat ni modificació substancial dels drets i obligacions dels propietaris inclosos en el projecte original.

En aquest sentit:

- La finca aportada té la consideració de sistema tècnic destinat a infraestructura de subministrament elèctric existent.
- No genera aprofitament urbanístic ni participa en la distribució de beneficis.
- No s'atribueix coeficient de participació en el repartiment de càrregues, sens perjudici de les càrregues pròpies que constin registralment.

En conseqüència, es modifiquen els quadres d'adjudicació i coeficients però no el de distribució de càrregues, incorporant la finca esmentada. S'adjunten com a annex.

La resta de determinacions del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament en data 10 de novembre de 2016 es mantenen plenament vigents en tot allò que no resulti afectat per aquesta modificació.

4 FINQUES RESULTANTS:

FINCA RESULTANT NÚM. 1

SUPERFÍCIE: 656 m²

DESCRIPCIO:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 1 en el Plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular de sis-cents cinquanta-sis metres quadrats de superfície, tres-cents noranta-tres metres seixanta decímetres quadrats de sostre i en la qual si troba construïda una casa de baixos i pis, senyalada amb número vint-i-tres. Limita: al Nord, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau; a l'Est part amb límit de l'àmbit, part amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vitalitat i part amb parcel·la resultant número 3 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; al Sud, amb parcel·la resultant número 3 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau. Drets Adjudicats: Li correspon un percentatge del tretze enters set centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: Queda afectada al pagament de vint-i-nou mil cent setanta-sis euros amb setanta-cinc cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de sis mil cent vint-i-set euros amb dotze cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en catorze enters cinquanta-tres centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 193, finca núm. **26.724**.

TITOL:

Pertany en ple domini a la Sra. Anna Maria Bosch Adrià, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedit per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1^a de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CÀRREGUES:

- 2) Subjecta al pagament de l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 29.176,75 euros, per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció de la finca número 26724, al foli 193 del tom 3429, llibre 5999 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

FINCA RESULTANT NÚM. 2

SUPERFÍCIE : 1.289 m²

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 2 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular, de mil dos-cents vuitanta-nou metres quadrats de superfície i cinc-cents tretze metres seixanta decímetres quadrats de sostre, s'hi troba construït un habitatge compost de baixos i un pis, i una construcció auxiliar; les edificacions ocupen en planta una superfície de dos-cents dos metres amb setanta-quatre decímetres quadrats, estant el resta no edificat destinat a jardí; l'ocupació en planta de la construcció auxiliar a setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats; la superfície construïda de la vivenda és de dos-cents quaranta-nou metres amb noranta-vuit decímetres quadrats, distribuïts en cent vint-i-set metres amb setanta-sis decímetres quadrats la planta baixa i cent vint-i-dos metres amb vint-i-dos decímetres quadrats la planta primera; la vivenda disposa d'una terrassa descoberta en planta primera de superfície cinc metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats . La superfície útil de la vivenda es de cent seixanta-tres metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats; la planta baixa de la vivenda es distribueix en rebedor, escala d'accés a la planta superior, sala d'estar, cuina independent, una habitació, un bany i una peça utilitzada com a traster; annex a la vivenda amb accés independent existeix un recinte destinat a rentadora; la planta primera de la vivenda es distribueix en sala d'estar, quatre habitacions dos banys i una terrassa; la construcció auxiliar, de planta baixa té una superfície construïda setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats i útil de seixanta-sis metres amb setanta-un decímetres quadrats, destinada a traster. Limita; al nord, amb límit de l'àmbit; a l'Est amb parcel·les resultants números 1 i 3 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià; al Sud, amb parcel·les resultant números 3 i 4 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià, i a l'Est, amb límit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS Li correspon un percentatge del dinou enters cinquanta-sis centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: Queda afecta al pagament de quaranta mil cinc-cents nou euros amb trenta-un cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de vuit mil cinc-cents sis euros amb noranta-sis cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en vint-i-un enters setanta-quatre centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per els indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 196, finca núm. **26.725**.

TITOL:

Pertany per meitats indivises al Sr. Francisco Javier Biosca Vidal i a la Sra. Maria Rosa Palau Fau, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedit per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1ª de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CARREGUES:

- 3) Subjecta al pagament del COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, essent l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE 40.509,31 euros, per raó de reparcel·lació, segons a nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció 1ª de la finca número 26725 de més de 8.506,96 euros en concepte de IVA.
- 4) Subjecta al pagament del COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, essent l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 0,00 euros, per raó de reparcel·lació, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció 1ª de la finca número 26725 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO. La quantitat que es determini en el seu moment.
- 5) Afecta, durant el termini de cinc anys, al pagament de la/les liquidacion/s que , en el seu cas es pugui/n girar per l'Impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics documentats, segons nota de data divuit de juliol de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 2ª, de la finca número 26725 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

FINCA RESULTANT NÚM. 3

SUPERFÍCIE: 657 m²

DESCRIPCIO:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de sis-cents cinquanta-set metre quadrats de superfície i tres-cents noranta-quatre metres amb vint decímetres quadrats de sostre. Limita; al Nord, part amb parcel·la resultant número 1 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau a l'Est amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat; al sud, amb parcel·la resultant número 4 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 2d el projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de tretze enters nou centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE E LIQUIDACIO PROVISIONAL: queda afectada al pagament de vint-i-nou mil dos-cents vint-i-un euros amb nou cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de sis mil cent trenta-sis euros amb quaranta-tres cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en catorze enters cinquanta-cinc centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació pi per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 199, finca núm. **26.726**.

TITOL:

Pertany en ple domini a la Sra. Ana Maria Bosch Adrià, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedat per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1^a de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CARREGUES:

- 2) Afecta, durant dos anys des de la seva data, als efectes derivats de l'article 207 de la Llei Hipotecaria, amb motiu de l'excés de cabuda atribuït a la finca 9, inscripció 18^a, data 12/07/2017, al foli 186, del Tom 3429 de l'Arxiu, llibre 599, de CASTELL-PLATA D'ARO.

FINCA RESULTANT NÚM. 4

SUPERFÍCIE: 764 m²

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca del terme municipal de Castell- Platja d'Aro, de figura irregular i de set-cents seixanta-quatre metres quadrats de superfície i quatre-cents cinquanta-vuit metres quaranta decímetres quadrats de sostre. Limita; al Nord, part amb parcel·la resultant número 3 del projecte que s'adjudica a Anna maria Bosch Adrià i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau; a l'Est amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat; al Sud, amb parcel·la resultant número 5, del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau i Ana Orta Sapeca i Jorge Gomez Casas; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de quinze enters vint-i-tres centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: queda afecta al pagament de trenta-tres mil nou-cents vuitanta euros amb quaranta-dos cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de set mil cent trenta-cinc euros amb vuitanta-nou cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un setze enters noranta-dos centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, Llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 202, finca núm. **26.727**.

TÍTOL:

Pertany en ple domini a la Sra. Ana Maria Bosch Adrià, per adjudicació per reparcel·lació, mitjançant el projecte de reparcel·lació expedit per l'Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró, el vint-i-un de març de dos mil disset, número d'expedient 130/13, que va motivar la inscripció 1^a de la finca número 26727 de Castell d'Aro Platja d'Aro i s'Agaró.

CARREGUES:

- 2) Subjecta al pagament de l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, essent l'import del compte de la liquidació provisional 33.980,42 euros, per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

FINCA RESULTANT NÚM. 5

SUPERFÍCIE: 736 m²

DESCRIPCIÓ:

URBANA.– PARCEL·LA assenyalada amb el número CINCO en el pla d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca, del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de set-cents trenta-sis metres quadrats de superfície i quatre-cents quaranta-un metres seixanta dècimes quadrades de sostre. Confronta: al nord, amb la parcel·la resultant número 4 del projecte, que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; a l'est, amb la parcel·la resultant número 8, destinada a vialitat; al sud, en part amb la parcel·la resultant número 6 del projecte, que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca, i en part amb la parcel·la resultant número 9 del projecte, destinada a zona verda; i a l'oest, amb el límit de l'àmbit. Drets adjudicats: Li correspon un percentatge del catorze coma seixanta-set per cent del total dels drets que s'adjudiquin en el projecte. Compte de liquidació provisional: Aquesta finca està parcialment afectada al pagament de 7.590,34 euros en concepte de compte de liquidació provisional i a l'import de 1.593,97 euros en concepte d'IVA provisional; així com al pagament de 48.354,32 euros en concepte de compte de liquidació provisional i de 10.154,41 euros en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un setze coma vint-i-nou per cent, regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, la finca mencionada queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que es determinarà en el seu moment, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament hipotecari vigent. Sobre la mateixa s'ha construït un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, compost per planta soterrani, planta baixa i planta primera. Consta de les dependències i serveis propis d'un habitatge. La planta soterrani té una superfície construïda de cent vuitanta-set metres amb cinquanta-un dècimes quadrades (187,51 m²) i útil de cent cinquanta-set metres amb setanta-vuit dècimes quadrades (157,78 m²). La planta baixa té una superfície construïda de dos-cents un metres amb dotze dècimes quadrades (201,12 m²) i útil de cent cinquanta-nou metres amb vuitanta-cinc dècimes quadrades (159,85 m²). La planta primera té una superfície construïda de cent trenta-vuit metres amb set dècimes quadrades (138,07 m²) i útil de noranta-quatre metres amb setanta-tres dècimes quadrades. La planta primera té una superfície construïda de cent trenta-vuit metres amb set dècimes quadrades (138,07 m²) i útil de noranta-quatre metres amb setanta-tres dècimes quadrades (94,73 m²). A més, en aquesta planta hi ha superfícies exteriors en forma de dues terrasses transitables, amb superfícies de setze metres amb quaranta-un dècimes quadrades (16,41 m²) i vint-i-quatre metres amb trenta-set dècimes quadrades (24,37 m²). La superfície total construïda de l'edificació és de cinc-cents vint-i-sis metres amb set dècimes quadrades (526,7 m²) i útil de quatre-cents dotze metres amb trenta-sis dècimes quadrades (412,36 m²). La resta del solar no ocupada per l'edificació es destina a piscina, amb una superfície construïda de vint-i-un metres quadrats (21 m²) de làmina d'aigua, jardí i accessos, i tot el conjunt conserva els mateixos límits que els assenyalats per al solar.

INSCRIPCIÓ:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, Llibre 599 de Castell- Platja d'Aro, foli 205, **26.728**.

TÍTOL

El senyor VINCENZO GIUSEPPE AVATO, amb NIE número Y5117746F, i la senyora MARIA LUISA AVATO, amb NIE número Y5117775J, són copropietaris per parts iguals de la finca descrita, amb submissió al règim econòmic matrimonial legal suís de participació en guanys, per compravenda, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, Don/na RAQUEL MIGUEL SANZ, de data 29 de setembre de 2021, amb número de protocol 824, que va motivar la inscripció 3a de la finca número 26728 de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

Per obra nova en construcció, mitjançant escriptura autoritzada pel mateix notari, de data 10 d'agost de 2022, amb número de protocol 803, que va motivar la inscripció 5a.

I per acta final d'obra, mitjançant escriptura autoritzada pel mateix notari, de data 12 de juny de 2024, amb número de protocol 612, que va motivar la inscripció 8a de la finca número 26728.

CÀRREGUES

1) Subjecte al pagament del SALDO DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, sent l'import del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 7.590,34 euros, per raó de reparcel·lació, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció 1a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

Així mateix, la finca esmentada queda afecta al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que al seu moment es determinarà, de conformitat amb allò que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el reglament hipotecari vigent.

2) Subjecta al pagament del saldo de liquidació definitiva, essent l'import de la compta de liquidació provisional de 48.354,41 euros, per raó de la reparcel·lació, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció 1a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO. Així mateix, la finca esmentada queda afecta al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que al seu moment es determinarà, de conformitat amb allò que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el reglament hipotecari vigent.

3) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data vint-i-dos d'octubre de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

4) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data vint-i-dos d'octubre de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

5) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data u de novembre de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 3a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

6) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data divuit de juliol de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 4a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

7) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data quatre de octubre de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 5a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

8) HIPOTECA constituïda per VINCENZO GIUSEPPE AVATO i MARIA LUISA AVATO a favor de BANC DE SABADELL S.A., en garantia total del préstec concedit de 600.000,00 euros de principal, i sense garantir-se cap import per interessos remuneratoris, de demora, o despeses de reclamació judicial o extrajudicial. Per un termini de vint anys mitjançant dos-cents quaranta quotes mensuals, sent el pagament de la primera quota el dia trenta de setembre de dos mil vint-i-dos i el pagament de la darrera quota el dia trenta-u d'agost de dos mil quaranta-un dos. Fou constituïda en escriptura autoritzada pel Notari de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró, senyor RAQUEL MIGUEL SANZ, el deu d'agost de dos mil vint-i-dos, protocol núm. 804, la qual va motivar la inscripció 6a, de data quatre d'octubre de dos mil vint-i-dos, de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

9) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data quatre de octubre de dos mil vint-i-dos, al marge de la inscripció 6a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

10) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data divuit de setembre de dos mil vint-i-quatre, al marge de la inscripció 8a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

11) Com que no s'ha aportat l'assegurança decennal prevista al paràgraf a) de l'art. 17.1 de la llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació, per quant es tracta -segons el document que s'inscriu- d'una autopromoció, aquesta finca aquesta subjecta a les limitacions previstes per la Llei pel temps que falti fins a completar els deu anys, comptats a partir de la data de recepció de l'obra indicada a la corresponent certificació d'arquitecte de final d'obres, mentre no s'aporti aquesta pòlissa d'assegurança, o bé sigui exonerat el venedor pel comprador, sent insuficient l'exoneració en cas que no es consideri provat documentalment que ha residit a la finca i que efectivament es tractava d'un habitatge per a ús propi, sent insuficient el mera manifestació del promotor/venedor, segons nota de data divuit de setembre de dos mil vint-i-quatre, al marge de la inscripció 8a de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

FINCA RESULTANT NÚM. 6

SUPERFÍCIE: 612 m²

DESCRIPCIO:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 6 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular, de sis-cents dotze metres quadrats de superfície i tres-cents seixanta-set metres vint decímetres quadrats de sostre, sobre la mateixa s'hi ha construït una vivenda unifamiliar, composta de planta baixa garatge i pis vivenda, amb varies habitacions, dependències i serveis, amb una superfície útil aproximada de cent metres quadrats, per planta, o sigui en total dos-cents metres quadrats. Limita; al Nord, amb parcel·la resultant número 5 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau, Ana Orto Sapeca i Jorge Gomez Casas; a l'Est amb parcel·la resultant número 9 destinada a zona verda; al Sud, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 7 del projecte que s'adjudica a Pere Ventura Bosch i a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de dotze enters vint-centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu, al tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 208, finca 26729.

TITOL:

Pertany per meitats iguals indivises al Sr. Frederic Tartavez i al Sr. Marc Tartavez, per herència, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, Raquel Miguel Sanz.

CARREGUES:

- 1) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 2) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 3) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 4) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 5) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

6) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si s'escau, pugui girar-se per l'impost de successions i Donacions, segons nota de data divuit de març de dos mil vint-i-un, al marge de la inscripció 2a de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

FINCA RESULTANT NÚM. 7

SUPERFÍCIE: 611 m²

DESCRIPCIO:

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 7 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de sis-cents onze metres quadrats de superfície i tres-cents seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats de sostre. Limita, al Nord, part amb parcel·la resultant número 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca i part amb parcel·la resultant número 9 destinada a zona verda; a l'Est part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 9 destinada a zona verda; al Sud, amb límit de l'àmbit; i a l'Oest, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca. Correspon a la cessió obligatòria gratuïta a favor de l'Administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de dotze enters divuit centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Aquesta finca s'adjudica en ple domini en un 17,873% a PERE VENTURA BOSCH quedant afectat al pagament de menys vint-i-sis mil quatre-cents trenta-sis euros amb vuitanta-set cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de menys cinc mil cinc-cents cinquanta-un euros amb setanta-quatre cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un dos enters quaranta-dos centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions, i en un 83,127% a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i no afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació, provisional, per aplicació de l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord al qual l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, del llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 211, finca número **26.730**.

TITOL:

Li pertany a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, la plena propietat de vuitanta-dos enters, cent vint-i-set mil·lèsimes parts indivises i al Sr. Pere Ventura Bosch li pertany la plena propietat de disset enters, vuit-centes setanta-tres mil·lèsimes parts indivises, per raó de reparcel·lació, segon la nota de dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

CARREGUES:

1) Subjecte al pagament de l'import del COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL de 26.436,87 euros, per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció de la finca número 26.730, al foli 211 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

FINCA RESULTANT NÚM. 8

SUPERFÍCIE: 301 m²

DESCRIPCIO

URBANA. VIALITAT. Parcel·la assenyalada amb el número 8 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de tres-cents un metres quadrats de superfície, que constitueix la vialitat principal de l'àmbit del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. TÍTOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, del llibre 599 de Castell-Platja d'Aro, foli 214, finca número **26.731**.

TITOL:

Li pertany a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro per cessió gratuïta per raó de REPARCEL·LACIÓ, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

CARREGUES:

La finca de referència, està lliure de càrregues.

FINCA RESULTANT NÚM. 9

SUPERFÍCIE: 558 m²

DESCRIPCIO

URBANA. ZONA VERDA. Parcel·la assenyalada amb el número 9 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de cinc-cents cinquanta-vuit metres quadrats de superfície. Limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 5 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau, Ana Maria Orla Sapeca i Jorge Gomez Casas; a l'Est amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat; al Sud, part amb límit de l'àmbit, part amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant número 7 del projecte que s'adjudica a Pedro Ventura Bosch i a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro; i a l'Oest, part amb parcel·la resultant número 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca i part amb parcel·la resultant número 7 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau i a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro. TÍTOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

INSCRIPCIO:

Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al tom 3429, del llibre 5999 de Castell-Platja d'Aro, foli 215, finca número **26.732**.

TITOL:

Li pertany el ple domini de la finca a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro per raó de reparcel·lació, segons la nota de data dotze de juliol de dos mil disset, al marge de la inscripció la de la finca número 26.727, al foli 202 del tom 3429, llibre 599 de Castell-Platja d'Aro.

CARREGUES

La finca de referència, està lliure de càrregues.

FINCA RESULTANT NÚM. 10

SUPERFÍCIE: 79 m²

DESCRIPCIO

Urbana: Tros de terreny inculte, situat al terme del poble de Fanals d'Aro, avui zona de Platja d'Aro i municipi de Castell d'Aro, Barri de Fanals. De superfície setanta-nou metres quadrats. Limita: Nord, Carretera de Fanals d'Aro; Sud i Est, mitjançant franja de terreny de setanta centímetres d'amplada amb finca d'on se segrega, i Oest, Pedro Lloveras.

TITOL

Li pertany a **ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L** per l'adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, corresponent de l'aportació de la finca descrita amb el número 10 de la relació de finques aportades.

CARREGUES

- 1) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data tretze de juny de mil nou-cents noranta-sis, al marge de la inscripció 2a de la finca número 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.
- 2) Afecta, durant el termini de cinc anys, el pagament de la/les liquidació/és que, si escau, pugui/n girar-se per l'impost de transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data quatre de novembre de dos mil tres, al marge de la inscripció 3a de la finca número 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

5. SOL·LICITUD A LA REGISTRADORA DE LA PROPIETAT

1. INSCRIPCIÓ DE LES FINQUES MODIFICADES PER LA PRESENT MODIFICACIÓ (FINQUES RESULTANTS)

S'interessa de la Il·lustríssima Sra. Registradora de la Propietat la inscripció de les finques modificades del Projecte de Reparcel·lació a favor dels adjudicatariis proposats, d'acord amb el Reial Decret 1093/1997.

2. AFECCIÓ DE LES FINQUES MODIFICADES I, SI S'ESCAU, SUBSTITUCIÓ DE LES AFECCIONS URBANÍSTIQUES INSCRITES EN RELACIÓ AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ

S'interessa de la Il·lustríssima Sra. Registradora de la Propietat l'afecció real de les finques modificades per la present modificació al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses especificats en el compte de liquidació provisional i, si s'escau, substitució de les afeccions urbanístiques inscrites amb el contingut del present document, conforme s'indica a les fitxes de finques modificades.

3. CANCEL·LACIÓ DE CÀRREGUES

S'interessa de la Il·lustríssima Sra. Registradora de la Propietat la cancel·lació de les càrregues declarades incompatibles i caducades.

4. RECTIFICACIÓ SUPERFÍCIES I PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LES PARCEL·LES MODIFICADES

S'interessa de la Il·lustríssima Sra. Registradora de la Propietat la rectificació de les superfícies i paràmetres urbanístics de les finques modificades per la present modificació. En concret s'interessa la inscripció de la superfície real de la finca registral núm.7715 i també de la menor cabuda de la finca registral núm. 26.725. Tot això amb base en l'estudi topogràfic el plànol del qual s'adjunta al present document, i amb base en els instruments de planejament citats en el present document.

5. ADJUDICACIÓ FINCA RESULTANT

S'interessa de la Il·lustríssima Sra. Registradora de la Propietat la inscripció de l'adjudicació de la finca resultant número 10 a favor d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

II. QUADRES

Quadre núm. 1:	Quantificació despeses
Quadre núm. 2:	Càlcul valor U.V. sense urbanitzar
Quadre núm. 3:	Quadre finques aportades i quadre participació propietaris
Quadre núm. 4:	Càlcul de les Unitats de Valor
Quadre núm. 5:	Adjudicació
Quadre núm. 6:	Adjudicació de parcel·les resultants
Quadre núm. 7:	Compte de liquidació provisional
Quadre núm. 8:	Càrregues de parcel·les

QUADRE NÚM. 1:
Quantificació despeses

QUADRE Nº 1
QUANTIFICACIÓ DESPESES

	Despeses de topografia.	800,00 €	
	Projecte d'urbanització	3.500,00 €	
	Despeses Visat	300,00 €	
a)	Redacció Projecte de Reparcel·lació	6.000,00 €	
	Gestió Urbanística	4.650,00 €	
	Constitució Associació Administrativa de cooperació	3.500,00 €	
	Subtotal		18.750,00 €
c)	Despeses de gestió per la direcció i control de l'obra.	6.000,00 €	
	Direcció de Seguretat i Salut	1.000,00 €	
	Subtotal		7.000,00 €
	Despeses generals d'administració i de llicències, impostos i/o taxes, per notaris, per registradors, etc.	6.000,00 €	
	Subtotal		6.000,00 €
e)	Despeses de gestió per seguiment i liquidació de quotes.	3.000,00 €	
	Subtotal		3.000,00 €
DESPESES DE GESTIÓ			34.750,00 €
Obres Urbanització			
	Urbanització segons projecte		150.266,75 €
COST TOTAL URBANITZACIÓ			150.266,75 €
INDEMNITZACIONS (Segons informe adjunt)			9.002,00 €
TOTAL COSTOS			194.018,75 €

QUADRE NÚM. 2:
Càlcul valor U.V. sense urbanitzar

QUADRE Nº 2

CÀLCUL VALOR U.V. SENSE URBANITZAR

Valor de la U.V. Urbanitzada (segons Annex nº1) =	471,00 €/M ² _{sostre}
VALOR APROFITAMENT URBANITZAT (segons apartat 6.4)	1.418.086,80 €
COSTOS DE GESTIÓ (segons quadre nº1)	34.750,00 €
COSTOS D'URBANITZACIÓ (segons quadre nº1)	150.266,75 €
COSTOS INDEMNITZACIONS	9.002,00 €
Benefici o taxa de risc (segons apartat 6.3.4)	20.643,60 €
C = Capital inicial (Costos Urbanització i Gestió)	194.018,75 €
Taxa lliure risc (3 anys) =	2,64%
Prima de risc =	8,00%
Benefici =	20.643,60 €
TOTAL DESPESES	214.662,35 €
VALOR APROFITAMENT SENSE URBANITZAR	1.203.424,46 €
Valor de la U.V. sense urbanitzar =	399,70 €/M²_{sostre}

QUADRE NÚM. 3:

Quadre finques aportades i quadre participació propietaris

QUADRE N° 3

FINCA APORTADA	PROPIETARI APORTADA	SOL		APORT. PER FINCA	EDIFICA. (m²st/m²sòl)	SOSTRE	UNITAT DE VALOR	PARTICIPACIÓ
		APORTAT (m²)	APORTAT					
1	ANA MARIA BOSCH ADRIA	656,00		10,474%	0,60	393,60	393,60	13,073%
2	FRANCESC XAVIER BIOSCA / MARIA ROSA PALAU	1.063,00		20,581%	0,60	378,00	453,60	19,570%
		226,00				135,60	135,60	
3	ANA MARIA BOSCH ADRIA	657,00		10,490%	0,60	394,20	394,20	13,093%
4	ANA MARIA BOSCH ADRIA	764,00		12,199%	0,60	458,40	458,40	15,225%
5	VINCENZO GIUSEPPE AVATO / MARIA LUISA AVATO	736,00		11,752%	0,60	441,60	441,60	14,667%
6	FREDERIC TARTAVEZ / MARC TARTAVEZ	612,00		9,772%	0,60	367,20	367,20	12,196%
7	PERE VENTURA BOSCH / AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO	611,00		9,756%	0,60	366,60	366,60	12,176%
8	AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO	301,00		4,806%				
9	AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO	558,00		8,909%				
10	ENDESA DISTRIBUCIONES ELECTRICAS	79,00		1,261%				
TOTAL SOL COMPUTABLE		6.263,00		100,000%		2.935,20	3.010,80	100,000%
TOTAL ÀMBIT		6.263,00						

QUADRE NÚM. 4:
Càlcul de les Unitats de Valor

QUADRE N°4**CÀLCUL DE LES UNITATS DE VALOR****ZONIFICACIÓ**

V	Vialitat	301,00	4,81%
ZV	Zones verdes	558,00	8,91%
Subtotal Públic		859,00	13,72%
8b	Residencial unifamiliar	4262,00	68,05%
2a	Residencial unifamiliar - servei tècnic	1142,00	18,23%
Subtotal Privat		5404,00	86,28%
Total		6263,00	100,00%

CÀLCUL APROFITAMENT

	Superfície	Edificabilitat	Sostre	Valor	Factor Ponderació	Unitats de Valor
Zona 8b	4262,00	0,6	2.557		1	2.557,20
Zona 2a	1142,00		378		1,2	453,60
TOTAL			2.935,20			3.010,80

FACTOR DE PONDERACIÓ ZONA 2A AMB APROFITAMENT

	Superfície	Sostre	Diferència Jardí	Valor monetari sostre	Valor monetari Jardí	Total Valor
PARCEL·LA 2a	1142,00	378	512,00	471	70,65	214.210,80
PARCEL·LA EQUIVALENT 8b	630	378		471		178.038,00

FACTOR PONDERACIÓ CALCULAT**1,2**

Es valora el metre quadrat de Jardí a un 15 % del metre quadrat de sostre

QUADRE NÚM. 5:

Adjudicació

QUADRE Nº 5

VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS

PAR C. CLAU	TIPIUS	SUPERFICIE PARCEL·LA	EDIFICABILITAT M²st / M² sol	SOSTRE DE LA PARCEL·LA	UNITATS DE VALOR	PERCENTATGE PROPIETAT (%)	DRETS ADJUDICATS	% DE DRETS ADJUDICATS	DRETS ADJUDICATS PER CÀLCUL		% DRETS ADJUDICATS PER CÀLCUL		DESPESES URBANITZACIÓ + ADJUDI CAT	PROPIE TARI
									URBANITZACIÓ	COSTOS	URBANITZACIÓ	REPARTIMENT COSTOS		
1	8b	656,00	0,60	393,60	393,60	100%	393,60	13,07%	393,60	14,53%	28.181,22	5.918,06	34.099,28	1
2	2a	1063,00		378,00	453,60	100%	453,60	15,07%	453,60	16,74%	32.476,75	6.820,54	39.299,29	2
3	8b	226,00	0,60	135,60	135,60	100%	135,60	4,50%	135,60	5,00%	9.706,70	2.036,83	11.747,53	2
4	8b	657,00	0,60	394,20	394,20	100%	394,20	13,09%	394,20	14,55%	28.225,85	5.927,43	34.153,28	3
5	8b	764,00	0,60	458,40	458,40	100%	458,40	15,23%	458,40	16,92%	32.627,15	6.892,65	39.714,80	4
6	8b	736,00	0,60	441,60	441,60	100%	441,60	14,67%	441,60	16,30%	31.619,24	6.640,04	38.259,28	5
7	8b	612,00	0,60	367,20	367,20	100%	367,20	12,20%	367,20	13,55%	26.291,48	5.521,21	31.812,69	6
		611,00	0,60	366,60	366,60	17,873%	65,52	2,18%	65,52	2,42%	4.691,37	985,19	5.676,56	7
8	V	301,00				82,127%	301,08	10,00%			-			7
9	ZV	558,00				100%								8
10	ST	79,00				100%								9
														10
TOTALS		6263,00		2935,20	3010,80		3.010,80	100,00000%	2709,72	100,00000%	194.016,76	40.743,95	234.762,71	

QUADRE NÚM. 6:
Adjudicació de parcel·les resultants

QUADRE N° 6

RESUM ADJUDICACIÓ PER PROPIETARI

	COEFICIENT PARTICIPACIÓ	APROFITAMENT TEÒRIC A REPARTIR (U.V.)	APROFITAMENT ADJUDICAT REAL (U.V.)	TEÒRIC A REPARTIR UN COP COMPENSAT AJUNTAMENT (U.V.)	DIFERÈNCIA ADJUDICACIÓ	PARCEL·LES ADJUDICADES
1	13,073%	393,60	393,60	393,60	0,00	1
2	19,570%	589,20	589,20	589,20	0,00	2
3	13,093%	394,20	394,20	394,20	0,00	3
4	15,225%	458,40	458,40	458,40	0,00	4
5	14,667%	441,60	441,60	441,60	0,00	5
6	12,196%	367,20	367,20	367,20	0,00	6
7	12,176%	366,60	366,60	366,60	0,00	7
8	0,000%	0,00	0,00			8
9	0,000%	0,00	0,00			9
10	0,000%	0,00	0,00			10
	100,0000%	3010,80	3010,80	3010,80	0,00	

QUADRE NÚM. 7:
Compte de liquidació provisional

QUADRE Nº 7

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Valor U.V. URBANITZADA =	471,00 €/M2 sostre
Valor U.V. SENSE URBANITZAR =	399,70 €/M2 sostre

PROPIETARI	PARTICIPACIÓ (%)	ADJUDICACIÓ TEÒRICA (UV)	ADJUDICACIÓ REAL INCLOSA COMPENSACIÓ AJUNTAMENT (UV)	% ADJUDICACIÓ REAL	DIFERÈNCIA ENTRE DRETS TEÒRICS I ADJUDICATS	PERCENTATGE ADJUDICAT RESPECTE ADJUDICACIÓ TEÒRICA (MÀX 15%)	COMPENSACIÓ ENTRE PROPIETARIS EUROS (EUROS)	DESPESES URBANITZACIÓ I GESTIÓ (EUROS)	INDEMNITZACIONS (EUROS)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (EUROS)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (21% de IVA) (EUROS)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (IVA INCLÓS) (EUROS)
1 ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	13,073%	393,60	393,60	13,073%	-	0,00%	-	28.181,22 €	663,26 €	27.517,96 €	5.778,77 €	33.296,73 €
FRANCESC XAVIER BIOSCA / MARIA ROSA PALAU	19,570%	589,20	589,20	19,57%	-	0,00%	-	42.187,45 €	100,00 €	42.087,45 €	8.838,36 €	50.925,81 €
3 ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	13,093%	394,20	394,20	13,09%	-	0,00%	-	28.225,85 €	664,28 €	27.561,57 €	5.787,93 €	33.349,51 €
4 ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	15,225%	458,40	458,40	15,23%	-	0,00%	-	32.822,15 €	772,46 €	32.049,69 €	6.730,43 €	38.780,12 €
5 VINCENZO GIUSEPPE AVATO / MARIA LUISA AVATO	14,667%	441,60	441,60	14,67%	-	0,00%	-	31.619,24 €	3.400,00 €	28.219,24 €	5.926,04 €	34.145,28 €
6 FREDERIC TARTAVEZ / MARC TARTAVEZ	12,196%	367,20	367,20	12,20%	-	0,00%	-	26.291,48 €	3.402,00 €	22.889,48 €	4.806,79 €	27.696,27 €
PERE VENTURA BOSCH / AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO	12,176%	366,60	366,60	12,18%	-	0,00%	-	4.691,37 €	-	4.691,37 €	985,19 €	5.676,56 €
8 AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO	0,000%											
9 AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO	0,000%											
10 ENDESA DISTRIBUCIONES ELECTRICAS	0,000%											
TOTAL	100,0000%	3.010,80	3.010,80	100,00000%	-		-	194.018,76 €	9.002,00 €	185.016,76 €	38.853,52 €	223.870,28 €

QUADRE NÚM. 8:
Càrregues de parcel·les

QUADRE Nº 8

COMpte DE LIQUIDACIó PER PARCEL·LA

nº	PROPIETARI FINAL	ADJUDICACIó REAL (UV)	UNITATS DE VALOR PER PARCEL·LA	PARCEL·LES ADJUDICADES	U.V. PER CÀLCUL PERCENTATGE DE PARTICIPACIó EN COSTOS URBANITZACIó	% DISTRIBUCIó CÀRREGA	CARREGA TOTAL A REPARTIR	% DISTRIBUCIó CÀRREGA PER PARCEL·LA	21 % DE IVA	CÀRREGA TOTAL AMB IVA INCLóS
1	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	393,60	393,60	1	393,60	100%	27.517,96 €	27.517,96 €	5.778,77 €	33.296,73 €
2	FRANCESC XAVIER BIOSCA / MARIA ROSA PALAU	589,20	589,20	2	589,20	100%	42.087,45 €	42.087,45 €	8.838,36 €	50.925,81 €
3	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	394,20	394,20	3	394,20	100%	27.561,57 €	27.561,57 €	5.787,93 €	33.349,50 €
4	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	458,40	458,40	4	458,40	100%	32.049,69 €	32.049,69 €	6.730,43 €	38.780,12 €
5	VINCENZO GIUSEPPE AVATO / MARIA LUISA AVATO	441,60	441,60	5	441,60	100%	28.219,24 €	28.219,24 €	5.926,04 €	34.145,28 €
6	FREDERIC TARTAVEZ / MARC TARTAVEZ	367,20	367,20	6	367,20	100%	22.889,48 €	22.889,48 €	4.806,79 €	27.696,27 €
7	PERE VENTURA BOSCH / AJUNTAMENT CAS TELL-PLATJA D'ARO	366,60	366,60	7	65,52	100%	4.691,37 €	4.691,37 €	985,19 €	5.676,56 €
8	AJUNTAMENT CAS TELL-PLATJA D'ARO	0,00	0,00	8	0,00	100%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9	AJUNTAMENT CAS TELL-PLATJA D'ARO	0,00	0,00	9	0,00	100%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10	ENDESA DISTRIBUCIONES ELECTRICAS	0,00	0,00	10	0,00	100%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		3.010,80	3.010,80		2.709,72		185.016,76 €	185.016,76 €	38.853,51 €	223.870,27 €

III. ANNEXES

ANNEX 1: Documentació registral de les finques aportades

ANNEX 2: Justificació valor del sòl

ANNEX 1: Documentació registral de les finques aportades

Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

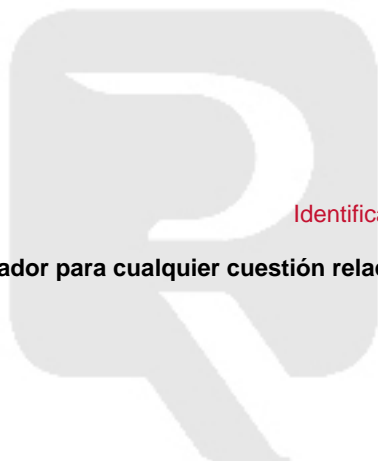
AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH48Z1

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000647371
Datos Registrales: Finca: 26724 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 1 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular, de sis-cents cinquanta-sis metres quadrats de superfície, tres-cents noranta-tres metres seixanta decimetres quadrats de sostre i en la qual si troba construïda una casa de baixos i pis, senyalada de número vint-i-tres. Limita; al Nord, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau; a l'Est part amb límit de l'àmbit, part amb parcel·la resultant número 8 del projecte destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant numero 3 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; al Sud, amb parcel·la resultant numero 3 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau. **DRETS ADJUDICATS:** Li correspon un percentatge del tretze enters set centèssimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. **COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL:** Queda afecta al pagament de vint-i-nou mil cent setanta-sis euros amb setanta-cinc cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de sis mil cent vint-i-set euros amb dotze cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en catorze enters cinquanta-tres centèssimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

ANA MARIA BOSCH ADRIA, con DNI/CIF 40316237C
Participación: La total finca

Título : y ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26724 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

1) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 29.176,75 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha doce de julio de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26724 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UT16Z5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Fecha de expedición: 13/04/2026
Fecha de información: 09/04/2026
Petición registro: 3175

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000647388
Datos Registrales: Finca: 26725 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 2 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular, de mil tres-cents seixanta-vuit metres quadrats de superfície i cinc-cents tretze metres seixanta decímetres quadrats de sostre, s'hi troba construït un habitatge compost de baixos i un pis, i una construcció auxiliar; les edificacions ocupen en planta una superfície de doscents dos metres amb setanta-quatre decímetres quadrats, estant el resta no edificat destinat a jardí; l'ocupació en planta de la vivenda correspon a cent vint-i-set metres amb setanta-sis decímetres quadrats i l'ocupació en planta de la construcció auxiliar a setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats; la superfície construïda de la vivenda és de dos-cents quaranta-nou metres amb noranta-vuit decímetres quadrats, distribuïts en cent vint-i-set metres amb setanta-sis decímetres quadrats la planta baixa i cent vint-i-dos metres amb vint-i-dos decímetres quadrats la planta primera; la vivenda disposa d'una terrassa descoberta en planta primera de superfície cinc metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats. La superfície útil de la vivenda es de cent seixanta-tres metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats; la planta baixa de la vivenda es distribueix en rebedor, escala d'accés a la planta superior, sala d'estar, cuina independent, una habitació, un bany i una peça utilitzada com a traster; annex a la vivenda amb accés independent existeix un recinte destinat a rentadora; la planta primera de la vivenda es distribueix en sala d'estar, quatre habitacions dos banys i una terrassa; la construcció auxiliar, de planta baixa té una superfície construïda setanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats i útil de seixanta-sis metres amb setanta-un decímetres quadrats, destinada a traster. Limita; al Nord, amb límit de l'àmbit; a l'Est amb parcel·les resultants números 1 i 3 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià; al Sud, amb parcel·les resultants números 3 i 4 del projecte que s'adjudiquen a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit. **DRETS ADJUDICATS** Li correspon un percentatge del dinou enteros cinquanta-sis centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

TITULO:

Titular/es:

FRANCISCO JAVIER BIOSCA VIDAL, con DNI/CIF 46209626G y
MARIA ROSA PALAU FAU, con DNI/CIF X0661714G
Participación: La total finca, por partes iguales

Título : ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26725 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

1) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 40.509,31 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

doce de julio de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26725 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO. (més 8.506,96 euros en concepte d'IVA).

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dieciocho de julio de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26725 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

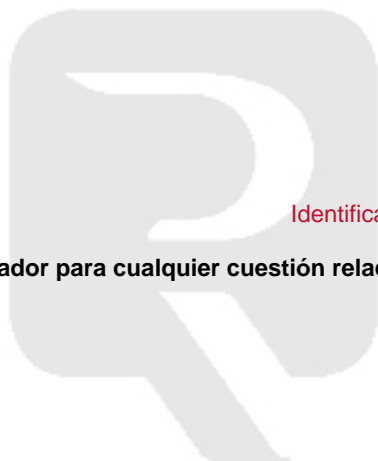
AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH49C5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000647395
Datos Registrales: Finca: 26726 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de sis-cents cinquanta-set metres quadrats de superfície i tres-cents noranta-quatre metres amb vint decímetres quadrats de sostre. Limita; al Nord, part amb parcel·la resultant numero 1 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià i part amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau ; a l'Est amb parcel·la resultant numero 8 del projecte destinada a vialitat; al Sud, amb parcel·la resultant numero 4 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; i a l'Oest, amb parcel·la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau. **DRETS ADJUDICATS:** Li correspon un percentatge de tretze enters nou centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. **COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL:** queda afecta al pagament de vint-i-nou mil dos-cents vint-i-un euros amb nou cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de sis mil cent trenta-sis euros amb quaranta-tres cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en catroze enters cinquanta-cinc centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

ANA MARIA BOSCH ADRIA, con DNI/CIF 40316237C
Participación: La total finca

Título : ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26726 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

1) Afecta, durante dos años desde su fecha, a los efectos derivados del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, finca 9 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO, inscripción 18ª, fecha 12/07/2017.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación,

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH49T1

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000647401
Datos Registrales: Finca: 26727 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA. Parcel.la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel.les resultants del projecte de reparcel.lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de set-cents seixanta-quatre metres quadrats de superfície i quatre-cents cinquanta-vuit metres quaranta decímetres quadrats de sostre. Limita; al Nord, part amb parcel.la resultant numero 3 del projecte que s'adjudica a Anna Maria Bosch Adrià i part amb parcel.la resultant número 2 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal i Maria Rosa Palau Fau; a l'Est amb parcel.la resultant numero 8 del projecte destinada a vialitat; al Sud, amb parcel.la resultant numero 5 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau i Ana Orta Sapeca i Jorge Gomez Casas; i a l'Oest, amb l'ímit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de quinze enters vint-i-tres centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL: queda afecta al pagament de trenta-tres mil nou-cents vuitanta euros amb quaranta-dos cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de set mil cent trenta-cinc euros amb vuitanta-nou cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un setze enters noranta-dos centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

ANA MARIA BOSCH ADRIA, con DNI/CIF 40316237C
Participación: La total finca

Título : y ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26727 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

1) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 33.980,42 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha doce de julio de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26727 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

PRESENTACION:

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

servicio registral solicitado.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH49U7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 5101213/EG0350A/0001/MI
CRU : 17017000647418
Datos Registrales: Finca: 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA.- PARCELA señalada con el número CINCO en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de reparcelación por cooperación del PA16 Torrebosca, hoy calle Narcís Monturiol, 17, del término municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular y de setecientos treinta y seis metros cuadrados de superficie y cuatrocientos cuarenta y un metros sesenta decímetros cuadrados de techo. Linda: al norte, con parcela resultante número 4 del proyecto que se adjudica a Anna Maria Bosch Adrià; al Este, con parcela resultante número 8 destinada a vialidad; al sur, parte con parcela resultante número 6 del proyecto que se adjudica que se adjudica a Consuelo Roca Guirao y Dolores Alleres Roca y parte con parcela resultante número 9 del proyecto destinada a zona verde; y al oeste, con límite del ámbito. Derechos adjudicados: Le corresponde un porcentaje de catorce enteros sesenta y siete centésimas por ciento del total de los derechos que se adjudiquen en el proyecto. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA compuesta de planta sótano, planta baja y planta primera. Consta de las dependencias y servicios propios de una vivienda. La planta sótano tiene una superficie construida de ciento ochenta y siete metros con cincuenta y un decímetros cuadrados (187,51 m2) y útil de ciento cincuenta y siete metros con setenta y ocho decímetros cuadrados (157,78 m2). La planta baja tiene una superficie construida de doscientos un metros con doce decímetros cuadrados (201,12 m2) y útil de ciento cincuenta y nueve metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (159,85 m2). Y la planta primera tiene una superficie construida de ciento treinta y ocho metros con siete decímetros cuadrados (138,07 m2) y útil de noventa y cuatro metros con setenta y tres decímetros cuadrados (94,73 m2). Además, en esta planta hay superficies exteriores en forma de dos terrazas transitables de superficies dieciséis metros con cuarenta y un decímetros cuadrados (16,41 m2) y veinticuatro metros con treinta y siete decímetros cuadrados (24,37 m2). La superficie total construida de la edificación es de quinientos veintiséis metros con setenta decímetros cuadrados (526,7 m2) y útil de cuatrocientos doce metros con treinta y seis decímetros cuadrados (412,36 m2). El resto del solar no ocupado por la edificación se destina a una piscina, con una superficie construida de veintiún metros cuadrados (21 m2) de lámina de agua, jardín y accesos, y todo su conjunto conserva los mismos linderos que los señalados para el solar.

ESTADO DE COORDINACION GRAFICA CON EL CATASTRO: Se hace constar expresamente que esta finca ha quedado coordinada gráficamente con el Catastro.

DECLARADA LA FINALIZACION DE LAS OBRAS, según nota de fecha 18-09-2024 al margen de la inscripción 5ª.

TITULO:

Titular/es:

VINCENZO GIUSEPPE AVATO, con DNI/CIF Y5117746F y
MARIA LUISA AVATO, con DNI/CIF Y5117775J
Participación: La total finca, por partes iguales

Título : COMPRAVENTA
Notario : RAQUEL MIGUEL SANZ
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 824
Fecha escritura : 29/09/2021
Inscripción : 3ª

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Fecha inscripción: 01/11/2021
Finca : 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

Título : OBRA NUEVA EN CONSTRUCCION
Notario : RAQUEL MIGUEL SANZ
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 803
Fecha escritura : 10/08/2022
Inscripción : 5ª
Fecha inscripción: 04/10/2022
Finca : 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

Título : ACTA FINAL OBRA
Notario : RAQUEL MIGUEL SANZ
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 612
Fecha escritura : 12/06/2024
Inscripción : 8ª
Fecha inscripción: 18/09/2024
Finca : 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

Con sujeción a su régimen matrimonial legal de participación en las ganancias

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha veintidós de octubre de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha veintidós de octubre de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

3) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha uno de noviembre de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dieciocho de julio de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

5) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha cuatro de octubre de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

6) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha cuatro de octubre de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

7) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dieciocho de septiembre de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

8) Como quiera que no se ha aportado el seguro decenal previsto en el párrafo a) del art. 17.1 de la ley 38/1999 de Ordenación de la edificación, por cuanto se trata -según el documento que se inscribe de una autopromoción, esta finca esta sujeta a las limitaciones previstas por la Ley por el tiempo que falte hasta completar los diez años, contados a partir de la fecha de recepción de la obra indicada en la correspondiente certificación de arquitecto de final de obras, mientras no se aporte dicha póliza de seguro, o bien sea exonerado el vendedor por el comprador, siendo insuficiente la exoneración en caso de que no se considere probado documentalmente que ha residido en la finca y que efectivamente se trataba de una vivienda para uso propio, siendo insuficiente la mera manifestación del promotor/vendedor, según nota de fecha dieciocho de septiembre de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

9) HIPOTECA

A favor de : CAIXABANK S.A.
Participación : 1/1P
Capital : 574.000,00 euros
Interés ordinario : inicial del 3,55%
Plazo : doscientos cinco meses, siendo el pago de la primera cuota el día 01/07/2025 y el pago de la última cuota el día 01/07/2042
Notario : RAQUEL MIGUEL SANZ
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Fecha escritura : 22/05/2025
Protocolo : 493
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción : 18/07/2025
Finca : 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

10) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dieciocho de julio de dos mil veinticinco, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

11) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dieciséis de octubre de dos mil veinticinco, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 26728 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades

derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH50C2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 5101208/EG0350A/0001/TI
CRU : 17017000647425
Datos Registrales: Finca: 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 6 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de CastellPlatja d'Aro, de figura irregular, de sis-cents dotze metres quadrats de superfície i tres-cents seixanta-set metres vint decímetres quadrats de sostre, sobre la mateixa s'hi ha construïda una vivenda unifamiliar, composta de planta baixa garatge i pis vivenda, amb varies habitacions, dependències i serveis, amb una superfície útil aproximada de cent metres quadrats, per planta, o sigui en total dos-cents metres quadrats. Limita; al Nord, amb parcel·la resultant numero 5 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau, Ana Orto Sapeca i Jorge Gomez Casas; a l'Est amb parcel·la resultant número 9 destinada a zona verda; al Sud, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant numero 7 del projecte que s'adjudica a Pere Ventura Bosch i a l'Ajuntament de CastellPlatja d'Aro; i a l'Oest, amb límit de l'àmbit. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de dotze enters vint-centèssimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

Se hace constar que con fecha 08-07-2024 se ha procedido a notificar a Frederic Tartavez y Marc Tartavez, como titular catastral y registral de la finca de este número, que se estima que es colindante de la finca registral 26729 de Castell-Platja d'Aro, en la cual se ha iniciado el procedimiento previsto en el art. 199.1 de la L.H., para la incorporación en su folio real su representación gráfica georreferenciada en base al título aportado bajo el asiento 773 diario 2024.

La finca de este número dispone del número de Registro de arrendamientos de corta duración (RD 1312/2024, de 23 de diciembre, BOE núm. 309) Número: ESFCTU00001701700064742500000000000000000058976795, Finca Urbana completa, para uso Turístico de corta duración

TITULO:

Titular/es:

FREDERIC TARTAVEZ, con DNI/CIF X6392356N y
MARC TARTAVEZ, con DNI/CIF Y7955979V
Participación: La total finca, por partes iguales

Título : HERENCIA
Notario : RAQUEL MIGUEL SANZ
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 73
Fecha escritura : 01/02/2021
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 18/03/2021
Finca : 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de marzo de dos

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

3) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

5) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

6) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

7) Esta finca dispone del numero de registro ESFCTU000017017000647425000000000000000000058976795 para destinar el mismo a ARRENDAMIENTO TURÍSTICO Y LICENCIA HUTG-058976, tal y como se ha comprobado mediante dicho número de licencia., según nota de fecha veinticinco de junio de dos mil veinticinco, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26729 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

PRESENTACION:

Con referencia a la finca de que se trata, hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, el siguiente documento:

Asiento: 1116 Diario: 2026.

Fecha de presentación: 16/02/2026.

"GARNIK YUZBASHIYAN KHUDAVERDIAN, presenta via telematica a las 09:00:00, instancia suscrito por DEPOSITO NRUA, con fecha trece de febrero de dos mil veintiséis, en el que se solicita: DEPOSITO DEL NUMERO DE COMERCIALIZACION REGISTRAL PARA ALQUILERES DE CORTA DURACION de la registral 26729 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró (CRU nº17017000647425). Se ha presentado en este Registro los siguientes NRUA para depósito ESFCTU000017017000647425000000000000000000000000058976795 en estado actual Activo"

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han

recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH50N4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000647432
Datos Registrales: Finca: 26730 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA: Parcel·la assenyalada amb el número 7 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de sis-cents onze metres quadrats de superfície i tres-cents seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats de sostre. Limita; al Nord, part amb parcel·la resultant numero 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alteres Roca i part amb parcel·la resultant numero 9 destinada a zona verda; a l'Est part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant numero 9 destinada a zona verda; al Sud, amb límit de l'àmbit; i a l'Oest, part amb límit de l'àmbit i part amb parcel·la resultant numero 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca. Correspòn a la cessió obligatòria gratuïta a favor de l'Administració actuant, en aquest cas, l'Ajuntament de CastellPlatja d'Aro. DRETS ADJUDICATS: Li correspòn un percentatge de dotze enters divuit centèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL Aquesta finca s'adjudica en ple domini en un 17,873% a PERE VENTURA BOSCH quedant afecta al pagament de menys vint-i-sis mil quatre-cents trenta-sis euros amb vuitanta-set cèntims en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de menys cinc mil cinc-cents cinquanta-un euros amb setanta-quatre cèntims en concepte d'IVA provisional, atès que participa en les despeses d'urbanització i gestió en un dos enters quaranta-dos centèsimes per cent regularitzats pels corresponents excessos i defectes d'adjudicació i per les indemnitzacions, i en un 83,127% a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i no queda afecta a cap quantitat en concepte de compte de liquidació, provisional, per aplicació de article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord al qual l'Administració Actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els article 43 i 45.1.a, els quals s'han de cedir urbanitzats. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con DNI/CIF P1705300J

Participación: ochenta y dos enteros, ciento veintisiete milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26730 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

PERE VENTURA BOSCH, con DNI/CIF 40268387X

Participación: diecisiete enteros, ochocientos setenta y tres milésimas partes indivisas en plena

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

propiedad

Título : ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26730 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

1) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 26.436,87 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha doce de julio de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26730 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD):

www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



<http://www.registadores.org>

Pág. 4

Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH50T8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000647449
Datos Registrales: Finca: 26731 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA. VIALITAT. Parcel·la assenyalada amb el número 8 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de tres-cents quaranta-vuit metres quadrats de superfície, que constitueix la vialitat principal de l'àmbit del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. TITOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con DNI/CIF P1705300J
Participación: La total finca

Título : CESION GRATUITA
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26731 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de

febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH51C8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000647456
Datos Registrales: Finca: 26732 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA. ZONA VERDA. Parcel.la assenyalada amb el número 9 en el plànol d'adjudicació de parcel.les resultants del projecte de reparcel.lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, de figura irregular i de cinc-cents cinquanta-vuit metres quadrats de superfície. Limita: al Nord, amb parcel.la resultant numero 5 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau, Ano Orla Sapecca i Jorge Gomez Casas; a l'Est amb parcel.la resultant numero 8 del projecte destinada a vialitat; al Sud, part amb límit de l'àmbit, part amb parcel.la resultant numero 8 del projecte destinada a vialitat i part amb parcel.la resultant numero 7 del projecte que s'adjudica a Pedro Ventura Bosch i a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro; i a l'Oest, part amb parcel.la resultant numero 6 del projecte que s'adjudica a Consuelo Roca Guirao i Dolores Alleres Roca i part amb parcel.la resultant numero 7 del projecte que s'adjudica a Francesc Xavier Biosca Vidal, Maria Rosa Palau Fau i a l'Ajuntament de CastellPlatja d'Aro. TITOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel.lació per cooperació del PA16 Torrebosca del terme municipal de CastellPlatja d'Aro, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con DNI/CIF P1705300J
Participación: La total finca

Título : CESION GRATUITA
Notario : AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró
Protocolo : 2130/13
Fecha escritura : 21/03/2017
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/07/2017
Finca : 26732 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972326220

correspondiente a la solicitud formulada por

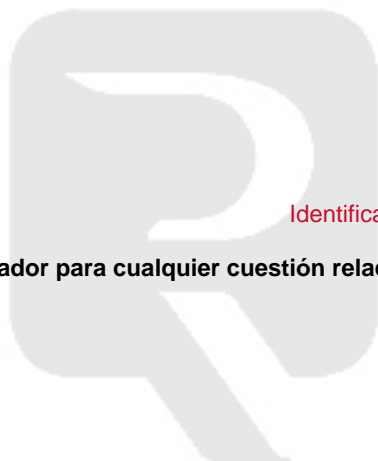
AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F64UH51Q9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 09/04/2026
Fecha de información: 07/04/2026
Petición registro: 3075

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000068893
Datos Registrales: Finca: 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

DESCRIPCION

URBANA: Trozo de terreno inculto, situado en el término del pueblo de Fanals d'Aro, hoy zona de Platja d'Aro y municipio de Castell d'Aro, Barrio de Fanals. De superficie aproximada ciento noventa y nueve metros cuadrados, equivalentes a cinco mil ciento noventa y siete palmos cuadrados. Linda: Norte, Carretera de Fanals d'Aro; Sur y Este, mediante franja de terreno de setenta centímetros de anchura con finca de donde se segrega, y Oeste, Pedro Lloveras.

TITULO:

Titular/es:

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L., con DNI/CIF B82846817
Participación: La total finca

Título : APORTACION
Notario : JOSE LUIS PERALES SANZ
Población : BARCELONA
Protocolo : 2405
Fecha escritura : 01/09/1998
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 04/11/2003
Finca : 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha trece de junio de mil novecientos noventa y seis, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha cuatro de noviembre de dos mil tres, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 7715 de CASTELL D'ARO PLATJA D'ARO S'AGARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.


Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

ANNEX 2: Justificació valor del sòl

VALORACIÓ DE LA CLAU 8b

EN EL MARC DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ
DEL SECTOR PA-16 TORREBOSCA
T.M. Castell - Platja d'Aro

MAIG 2014

	<p>Consultor:</p>  <p>CRITERI.EU Enginyeria i Urbanisme</p> <p>Xavier Frigola Mercader Núm. Col·legiat 19014 Tel 972 200 546</p>
--	--

ÍNDIX GENERAL

1.	MARC NORMATIU	3
2.	METODOLOGIA DE LA VALORACIÓ	4
3.	CARACTERITZACIÓ DE L'ENTORN.....	4
4.	CARACTERITZACIÓ DE L'IMMOBLE TIPUS	4
5.	ESTUDI DE MERCAT.....	4
6.	COSTOS DE CONSTRUCCIÓ.....	8
7.	CÀLCUL DEL VALOR DE REPERCUSSIÓ	11

1. MARC NORMATIU

Aquesta valoració es realitza en el marc d'aplicació del RD 2/2008 - Text Refós de la Llei del Sòl el qual en el seu article 27.1 determina que les valoracions del sòl en règim de distribució de beneficis i càrregues (projecte de reparcel·lació) s'han de fer com si estigués acabada l'actuació i per tant com si l'actuació estigués urbanitzada.

El mateix RD 2/2008 determina també que la valoració del sòl urbanitzat es realitza segons el mètode residual estàtic.

Pel que fa al procediment a seguir, aquest ve definit en l'article 22 del RD 1492/2011 Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.

Concretament es valora el Valor Residual del Sòl com la suma de valors residuals aplicats a cada tipus d'edificabilitat de la parcel·la.

$$VS = \sum Ei \times VRSi$$

On:

VS - és el valor del sòl.

Ei - és l'edificabilitat de cada ús diferenciat en una parcel·la.

VRSi - és el valor residual del sòl per cada ús possible en una parcel·la.

Per altra banda el Valor Residual del sòl es calcula:

$$VRS = VM / K - VC$$

On:

VRS - és el Valor Residual del Sòl.

VM - és el valor de mercat de l'ús considerat calculat en base a un estudi de mercat estadísticament significatiu.

K - és el coeficient que pondera la totalitat de despeses generals inclosa la financiació, gestió de la promoció i el benefici empresarial normal de l'activitat Immobiliària necessària per la seva materialització. Aquest coeficient es fixa en **1.4**. Aquest valor podrà ésser augmentat o reduït segon els següents criteris:

- A) Aquest coeficient pot ésser minorat fins a **1.2** en situació de urbanitzat destinats a la construcció de vivendes unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, vivendes subjectes a règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques en raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia edificatòria així com una menor dinàmica del mercat immobiliari.
- B) Aquest coeficient pot ésser majorat fins a **1.5** en cas de terrenys que per causa de una extraordinària localització, forta dinàmica immobiliària, alta qualitat edificatòria, termini de comercialització, risc previsible justifiquin un augment previsible de les despeses generals.

VC - és el valor de construcció en euros per metre quadrat edificable del ús considerat. És el resultat de sumar els costos de execució material de la obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

2. METODOLOGIA DE LA VALORACIÓ

La metodologia a seguir en la present valoració:

- Recerca de Mostres representatives.
- Obtenció del Valor de Mercat.
- Càlcul del cost de construcció de la casa tipus.
- Aplicació de la fórmula del RD 2/2008 per obtenció del valor residual del sostre urbanitzat.

3. CARACTERITZACIÓ DE L'ENTORN

Les parcel·les objecte de valoració es troben en la zona del PA Torrebosca. Es defineix un àmbit de valoració que es situa cada banda de la Avinguda de Fenals.

Aquesta zona es troba al Oest del Terme Municipal de Platja d'Aro.

Es troba en una zona molt ben comunicada tant amb el nucli urbà com amb la autovia C31.

A més es troba propera a grans instal·lacions esportives com el park Aquàtic i molt proper al nucli comercial del municipi.

4. CARACTERITZACIÓ DE L'IMMOBLE TIPUS

L'immoble tipus es defineix a partir de la clau urbanística i del conjunt de parcel·les del projecte de reparcel·lació.

Superfície de parcel·la:	600-800 m ²
Façana a Vial:	18 m
Edificabilitat:	0.6 m ² de sostre / m ² de sòl.
Ocupació:	35 %
Alçada màxima:	6.50 PB + 1 PP

A banda de la caracterització segons normativa també s'ha comptat que les diferents edificacions de l'estudi de mercat també disposen de Piscina (50m²) i de Jardí privat.

5. ESTUDI DE MERCAT

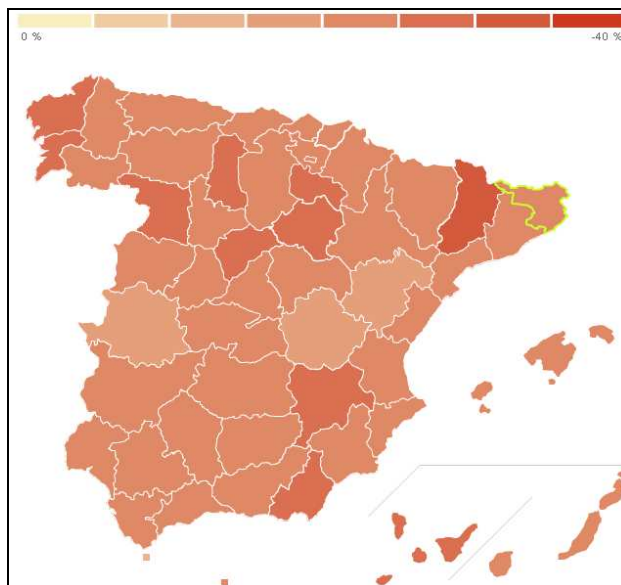
L'estudi de mercat es concreta en la mesura del possible en les immediacions de la finca objecte de valoració.

L'estudi s'ha realitzat a partir de la consulta de diferents webs tant de caràcter general com de immobiliàries del mateix municipi.

S'han trobat un total de 10 mostres situades en les immediacions de la zona valorar. Un cop obtingudes les 10 mostres s'han eliminat les 2 mostres extremes, la més cara i la més baixa.

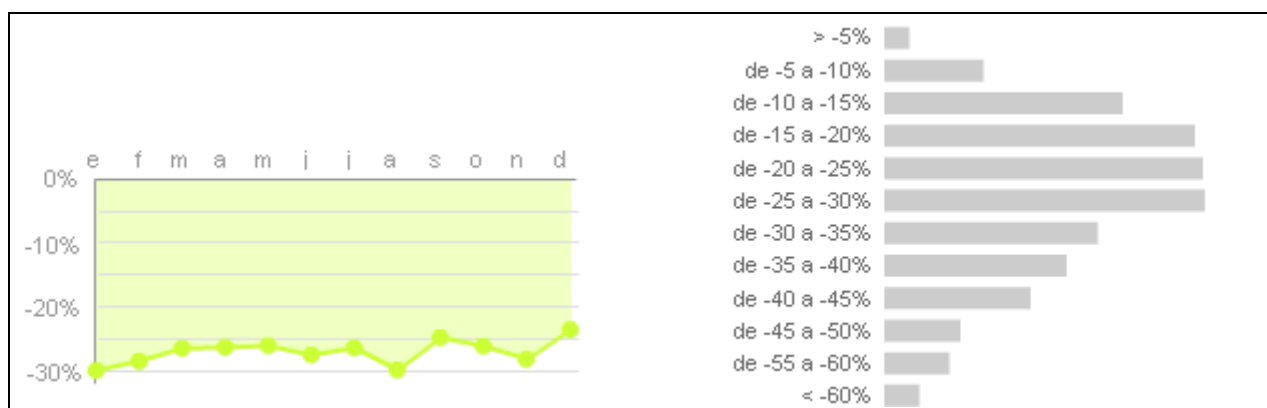
Es determina el valor de mercat fent el promig de les 8 mostres restants. Aquest promig hi manca l'aplicació del descompte de negociació. Per determinar aquest percentatge s'ha consultat al portal IDEALISTA.COM que disposa d'un registre dels descomptes mitjos demanats pels compradors (<http://www.idealista.com/news/descuentos-viviendas>) en els contactes que fan compradors amb venedors.

Concretament en el plànol adjunt es pot veure que els descomptes per províncies. En la província de Girona el descompte sol·licitat és de l'ordre del 25 %



Mapa dels descomptes mitjans sol·licitats pels compradors. Font IDEALISTA.COM

Aquest fet es comprova amb les dades recollides de la mateix Font (IDEALISTA.COM) i al llarg de tot l'any 2013 també en l'àmbit de la província de Girona.



**Evolució descompte mig i Distribució descompte sol·licitat (Gener - Desembre 2013)
Font: IDEALISTA.COM**

Així doncs en base a aquest conjunt de dades i tenint en compte que per una compra - venda sempre s'ha de produir un pacte entre venedor i comprador es pren un descompte de negociació del **10%**

Tal i com es pot veure en la Taula 1 el valor de mercat que determina l'estudi de mercat és de **2.573,79 €**.

Id.	Ubicació	Similar	Sup.	Sup.	Dorm.	Acabats	Jardí	Piscina	Antiguitat	Estat	Preu	Coef.	Preu / m2	Sel·lecció
			Parcel·la	Vivenda								Corrector		
1	Platja d'Aro - C/ Sant Marc	Si	818	470	5	Estàndard	Si	Si	2006	bo	2,900,000.00 €	1	6,170.21 €	
2	Platja d'Aro - Fanals d'Aro -Cal Sastre	Si	451	196	5	Estàndard	Si	Si	1901	bo	650,000.00 €	1	3,316.33 €	3,316.33 €
3	Platja d'Aro - C/ Josep Pla	Si	535	330	7	Estàndard	Si	No	1989	bo	770,000.00 €	1.05	2,450.00 €	2,450.00 €
4	Platja d'Aro - C/ Vicenç Bou	Si	696	230	3	Estàndard	Si	Si	1971	bo	590,000.00 €	1	2,565.22 €	2,565.22 €
5	Platja d'Aro - Fanals d'Aro -Cal Sastre	Si	700	396	4	Estàndard	Si	Si		bo	1,000,000.00 €	1	2,525.25 €	2,525.25 €
6	Platja d'Aro - Fanals d'Aro -Cal Sastre	Si	800	800	4	Estàndard	Si	Si		bo	1,300,000.00 €	1	1,625.00 €	
7	Platja d'Aro - Urb. Torrebosca	Si	600	244	3	Estàndard	Si	No		bo	650,000.00 €	1.05	2,797.13 €	2,797.13 €
8	Platja d'Aro - Urb. Torrebosca	Si	920	500	7	Estàndard	Si	Si	2009	bo	1,800,000.00 €	1	3,600.00 €	3,600.00 €
9	Platja d'Aro - Urb. Torrebosca	Si	1000	150	3	Estàndard	Si	Si		bo	480,000.00 €	1	3,200.00 €	3,200.00 €
10	Platja d'Aro - Urb. Dalmau	Si	650	330	3	Estàndard	Si	Si	30-50 anys	bo	800,000.00 €	1	2,424.24 €	2,424.24 €
	Promig													2,859.77 €
	Descompte de Negociació (10 %)													285.98 €
	Valor de Mercat (Vv)													2,573.79 €

Taula 1: Mostres Estudi de Mercat i Càlcul del Valor de Mercat

6. COSTOS DE CONSTRUCCIÓ

Per la obtenció del cost de construcció s'utilitza la metodologia per obtenció del pressupost de referència del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:

Métode Simplificat pel Càlcul del Pressupost de Referència

Segons Metodologia del Col·legi d'Arquitectes

El PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (Pr), és un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial.

Per tant, el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) estarà dins l'interval següent:

$$0,80 Pr < PEM < 1,20 Pr$$

OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

$$Pr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu$$

Pr = Pressupost de referència

Mb = Mòdul bàsic, estableix un preu en €/m2 d'edificació

Cg = Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica

Ct = Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació

Cq = Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments

Cu = Coeficient corrector en funció de l'ús.

JUSTIFICACIÓ CÀLCUL VALOR UNITARI PEM - EDIFICI

Edifici

Mb = 490 €/m2

Cg = 0.95 (Àrea geogràfica: Platja d'Aro)

Ct = 1.2 (Tipologia: Nova planta 4 façanes)

Cq = 1 (Nivell estàndard d'ús)

Cu = 2 (Habitatges de més de 200 m2)

$$Pr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu = 1,117.00 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Valor Unitari PEM} = 1,117.00 \text{ € /m}^2$$

Ajust cost de construcció per casa de gran superfície

Descompte licitació 201.15

$$\text{Valor Unitari PEM} = 915.85 \text{ € /m}^2$$

JUSTIFICACIÓ CÀLCUL VALOR UNITARI PEM - PISCINA

Piscina

Mb = 490 €/m2

Cg = 0.95 (Àrea geogràfica: Platja d'Aro)

Ct = 1.2 (Tipologia: Nova planta 4 façanes)

Cq = 1 (Nivell estàndard d'ús)

Cu = 1 (Piscines)

$$Pr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu = 559 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Valor Unitari PEM} = 559.00 \text{ € /m}^2$$

JUSTIFICACIÓ CÀLCUL VALOR UNITARI PEM - JARDÍ I URBANITZACIÓ

Jardí - Urbanització

Mb = 490 €/m2

Cg = 0.95 (Àrea geogràfica: Platja d'Aro)

Ct = 1.2 (Tipologia: Nova planta 4 façanes)

Cq = 1 (Nivell estàndard d'ús)

Cu = 0.1 (Enjardinament mes tanques)

$$Pr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu = 56 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Valor Unitari PEM} = 56.00 \text{ € /m}^2$$

Aquesta metodologia en la situació actual de preus del mercat de la construcció s'ajusta molt al valor real i inclús en determinades ocasions el supera.

En aquest cas i degut a la tipologia edificatòria i de les mostres que s'estan valorant es té en compte el cost de construcció de l'edificació en si i també el cost de construcció tanta de la piscina com del jardí.

Així doncs, a partir de la caracterització del l'immoble tipus es calcula el Pressupost d'Execució Material:

IMMOBLES TIPUS

Superfície Parcel·la	700 m2
Edificabilitat	0.5 m2 de st / m2 sòl
Sostre total	350 m2
Ocupació	30%
Superfície Piscina	30 m2
Super Enjardinada	460 m2

CÀLCUL DEL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL

Edificació

Sostre total	350 m2
Cost Unitari Construcció	915.85 €
Cost Total Edificació	320,547.50 €

Piscina

Sostre total	30 m2
Cost Unitari Construcció	559.00 €
Cost Total Edificació	16,770.00 €

Enjardinament i Urbanització

Sostre total	460 m2
Cost Unitari Construcció	56.00 €
Cost Total Edificació	25,760.00 €

Pressupost Execució Material (PEM)	363,077.50 €
---	---------------------

El pressupost obtingut en aquest apartat és un pressupost d'execució material (PEM) al que se li han d'afegir les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%, a més de la resta de taxes, honoraris, cànon, llicències, etc...

COST DE CONSTRUCCIÓ TOTAL

Pressupost Execució Material PEM	363,077.50 €
Despeses Generals 13 % sPEM	47,200.08 €
Benefici ind 6 % sPEM	21,784.65 €
Honoraris arquitecte i aparellador 6 % sPEM	21,784.65 €
Llicència 4 %	14,523.10 €
Escomeses 0,3 % sPEM	1,089.23 €
Taxes notari, registre, obra nova, etc ... (1,0 %VM)	9,008.28 €
Total despeses	478,467.49 €

CÀLCUL COST DE CONSTRUCCIÓ PER m2 DE SOSTRE

Cost construcció per m2 sostre	1,367.00 €
---------------------------------------	-------------------

Així doncs, resulta un pressupost total d'execució de la casa tipus de **478.467,49 €**, que repercutit sobre el m² de sostre construït resulta de **1.367,00 € / m² sostre**.

7. CÀLCUL DEL VALOR DE REPERCUSSIÓ

Pel càlcul del valor de repercussió s'utilitza, doncs, la formulació que s'ha presentat en l'apartat 5.

Pel que fa al coeficient K es pren el coeficient estàndard de **1.4**

Per tant es calcula:

$$VRS = (Vv / K) - Vc$$

$$Vv = 2,573.79$$

$$K = 1.4 \text{ (segons article 22.2.a del RD 1492/2011)}$$

$$Vc = 1,367.00$$

$$VR = 471.00 \text{ /m}^2\text{st}$$

Per tant, es determina un valor de **471,00 € / m²** de sostre de la clau 8b dins el PA 16 – Torrebosca.

AUTOR DE LA VALORACIÓ
Xavier Frigola Mercader

Enginyer de Camins, Canals i Ports i Urbanista
Núm. Col·legiat: 19014
Postgrau en Valoracions Immobiliàries per UPC-2013

Castell - Platja d'Aro
Juny 2016

ANNEX: MOSTRA DE IMMOBLES ESTUDI DE MERCAT.

casa o chalet independiente en venta en calle sant mar, 6. platja d'aro

2.900.000 € 470 m² 5 dorm.

■ hipoteca 10.470 eur - www.idealista.com/hipotecas/

cualquier hora

972 935

371

profesional - quintessence
ref.: q10308



quintessence
c/abeuradors 2 girona 17004



comentario del anunciante

"casa aislada en platja d'aro"

"planta sãtano con garaje de 200 m², planta principal, donde des del magnãfico recibidor con una preciosa escalera de madera teca, se puede acceder a diferentes estancias, tales como: una suite con su propio cuarto de baã±o, vestidor y salida directa al jardãn, un cuarto multiuso que se puede utilizar como dormitorio doble, un aseo, cocina-comedor de unos 30 m², cuarto lavanderãa, un amplio y soleado salã±n comedor con chimenea, salida a la parte del jardãn con piscina, varias terrazas ...

precio

2.900.000 eur -

6.170 eur/m²

hipoteca 10.470 eur - www.idealista.com/hipotecas/

recibir aviso si baja de precio

características básicas

casa o chalet independiente

470 m² construidos

5 dormitorios

4 wc

2 plazas de garaje incluidas en el precio

segunda mano/buen estado

edificio

certificación energética: en trámite

equipamiento

piscina

jardín

enlace adicional

www.quintessence-realestate.com/es/assets/3855/magnifica-casa-en-el-centro-de-playa-de-aro-costa-bra...

anuncio actualizado el 28 de enero

284 visitas

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Castellano

Galego

Català

English

Cartografía

Consulta Descriptiva y Gráfica

Imprimir Datos

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 5100710EG0350A0001AI



Localización AV SANT MARC 6
17249 CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)

Clase Urbano

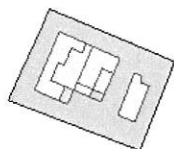
Superficie (*) 470 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Residencial

Año construcción local principal 2006

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización AV SANT MARC 6
CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)

Superficie construida 470 m²

Superficie suelo 818 m²

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
APARCAMIENTO	1	-1	01	137
DEPORTIVO	1	00	02	34
VIVIENDA	1	00	03	185
VIVIENDA	1	01	04	114

(*) Definición de superficie

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Volver

idealista.com el portal inmobiliario líder

casa o chalet independiente en venta en fenals d'aro-cal sastre. platja d'aro

650.000 € 220 m² 5 dorm.

■ hipoteca 2.347 eur - www.idealista.com/hipotecas/

cualquier hora

972 935

371

profesional - quintessence
ref.: q10140



quintessence
c/abeuradors 2 girona 17004



comentario del anunciante

"muy bonita y acogedora, esta casa rustica de piedra es una de las mas antiguas de platja d'aro, costa brava"

"muy bonita y acogedora, esta casa rustica de piedra es una de las mas antiguas de platja d'aro, costa brava, llamada 'casa de los pescadores'? por su historia acogiendo muchas generaciones de los mismos. totalmente reformada y re-diseñada a finales de los ochenta por un arquitecto de prestigio, es cómoda, practica y muy actual con todas las comodidades, fresca y agradable. esta situada cerca del centro del pueblo. en una parcela de 546m2 ,la construcción es de 220m2, dividida en dos plantas. ja..."

precio

650.000 eur -

2.955 eur/m²

hipoteca 2.347 eur - www.idealista.com/hipotecas/

recibir aviso si baja de precio

características básicas

casa o chalet independiente

220 m² construidos

5 dormitorios

4 wc

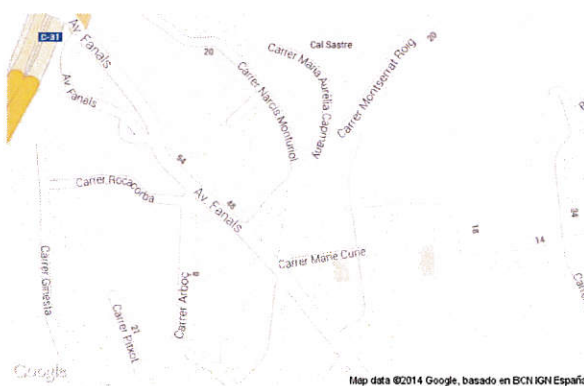
segunda mano/buen estado

edificio

certificación energética: no indicado

equipamiento

calefacción independiente



anuncio actualizado el 14 de marzo

1438 visitas

- 1 envíos a amigos
- 2 contactos por email
- 2 veces guardado como favorito

Castellano

Galego

Català

English



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía

Consulta Descriptiva y Gráfica

Imprimir Datos

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 5102116EG0350A0001TI  

Localización AV FANALS 66
17249 CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)

Clase Urbano

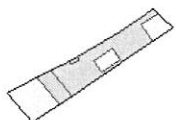
Superficie (*) 196 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Residencial

Año construcción local principal 1901

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización AV FANALS 66
CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)

Superficie construida 196 m²

Superficie suelo 451 m²

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
VIVIENDA		00	01	98
VIVIENDA		01	01	98

(*) Definición de superficie

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Volver

idealista.com el portal inmobiliario líder

casa o chalet independiente en venta en calle josep pla. platja d'aro

770.000 € 395 m² 7 dorm.

■ hipoteca 2.780 eur - www.idealista.com/hipotecas/



¿pocas fotos?

¿echas de menos alguna foto? pídele fotos al anunciante

anuncio actualizado el 30 de abril

1 visitas

972 932
031

profesional - salvador
ref.: vc-006



tot gestió
avda la pau 26 platja d'aro 17250

comentario del anunciante

"casa aislada y soleada compuesta de 3 viviendas independientes. obra nueva del año 2006. muy buen estado."

precio

770.000 eur -

1.949 eur/m²

hipoteca 2.780 eur - www.idealista.com/hipotecas/

recibir aviso si baja de precio

características básicas

casa o chalet independiente

3 plantas

395 m² construidos, 330 m² útiles

7 dormitorios

8 wc

terraza de 20 a 30m²

1 plaza de garaje incluida en el precio

totalmente amueblado

segunda mano/buen estado

tendedero cubierto

edificio

antigüedad entre 5 y 10 años

certificación energética: no indicado

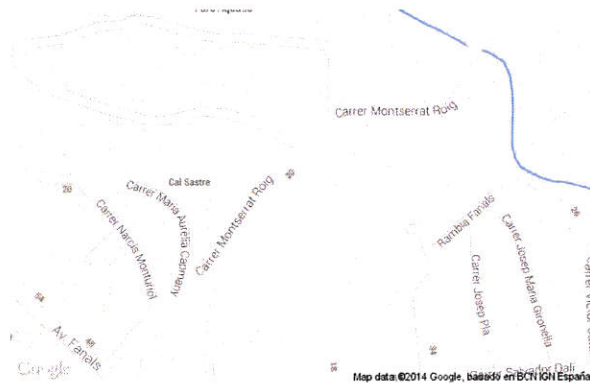
equipamiento

calefacción central

agua caliente central

enlace adicional

www.totgestio.net/ca/casa-castell-platja-d-aro-s-agaro-636.html

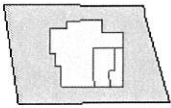




Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 5402408EG0350C0001JE
Localización CL JOSEP PLA 7
17249 CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)
Clase Urbano
Superficie (*) 300 m²
Coeficiente de participación 100,000000 %
Uso Residencial
Año construcción local principal 1989

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización CL JOSEP PLA 7
CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)
Superficie construida 300 m²
Superficie suelo 535 m²
Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
APARCAMIENTO		00	01	80
ALMACEN		00	02	19
VIVIENDA		01	01	119
VIVIENDA		02	01	82

idealista.com el portal inmobiliario líder

casa o chalet independiente en venta en calle vicenç bou, 26. platja d'aro

590.000 € 230 m² 3 dorm.

■ hipoteca 2.130 eur - www.idealista.com/hipotecas/

el anunciante prefiere que sólo se le [contacte](#) por teléfono

600 745 989

particular - rosa
anuncio: 27797526



publicidad

comentario del anunciante

"600m2 de parcela"

precio

590.000 eur

2.565 eur/m²

hipoteca 2.130 eur - www.idealista.com/hipotecas/

recibir aviso si baja de precio

características básicas

casa o chalet independiente

230 m² construidos

3 dormitorios

2 wc

1 plaza de garaje incluida en el precio

segunda mano/buen estado

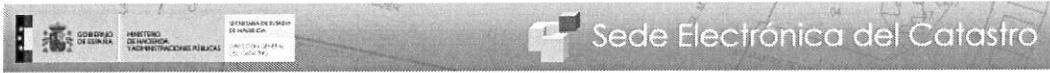
edificio

certificación energética: no indicado



**Encuentra aquí
tu inmueble
y decide cuánto
quieres pagar por él.**





Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 5400107EG0350A00010I

Localización CL VICENÇ BOU 26(B)
17249 CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)

Clase Urbano

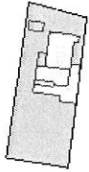
Superficie (*) 220 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Residencial

Año construcción local principal 1971

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización CL VICENÇ BOU 26(B)
CASTELL-PLATJA D'ARO (GIRONA)

Superficie construida 220 m²

Superficie suelo 696 m²

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
VIVIENDA		00	01	98
PORCHE 100%		00	02	10
VIVIENDA		01	01	112

idealista.com el portal inmobiliario líder

chalet en venta en fenals d'aro-cal sastre. platja d'aro

1.300.000 € 800 m² 4 dorm.

■ hipoteca 4.693 eur - www.idealista.com/hipotecas/



anuncio actualizado el 7 de febrero

331 visitas

972 931 574

profesional - agència immob. cruañas-roqué
ref.: 00511



agència cruañas roqué
major 28 sant feliu de guixols 17220

comentario del anunciante

"casa en venta"

"superf. 800 m², 800 m² solar, 4 habitaciones (3 dobles, 1 individual), 2 baños, cocina, comedor, terraza, jardín, chimenea, piscina."

precio

1.300.000 eur -

1.625 eur/m²

hipoteca 4.693 eur - www.idealista.com/hipotecas/

recibir aviso si baja de precio

características básicas

chalet

800 m² construidos

4 dormitorios

2 wc

sin amueblar (sólo cocina, fregadero y muebles en la cocina)

segunda mano/[para](#) reformar

edificio

certificación energética: no indicado

equipamiento

piscina

jardín



650.000 €

(2.664 €/m²)

Casa en Platja d'Aro

Zona Urbanizacion Torrebosca

244 m²

3 habitaciones

2 baños

"casa aislada Torrebosca"



Promociones Inmobiliarias Vicente Garcia

[Ver teléfono](#)



casa aislada Torrebosca

Fantástica casa aislada, con un terreno de 600 m2, vistas al mar y despejada, orientación sur formada por:

- Planta principal, acceso directo de la calle, formada por salón comedor de 50 m2, cocina totalmente equipada y muebles de madera maciza.
- 3 dormitorios dobles, con armarios empotrados y salida a gran terraza balcón, con vistas al mar.
- 2 baños uno de ellos con hidromasaje.
- Planta semi, formada por una gran sala de juegos, y reuniones, de unos 50 m2, con acceso directo al jardín de la parte inferior de la parcela.
- Garaje cerrado para coche y motos,
- Sala caldera y lavadero.
- Gran terraza con vistas al mar.
- Fachada aplacada de piedra natural, cerramientos de aluminio con cristal doble y cámara, chimenea hogar en el salón comedor, calefacción mediante radiadores y caldera de Gas oil, pavimentos de parquet y gres, sistema de alarma en toda la casa, cocina totalmente equipada.

SUPERFICIES:

Planta semi -subterránea 50,00 m2

Planta baja: 150,00 m2

Garaje: 44,00 m2

Distribución

Superficie: 244m²

Terraza: 25m²

Salón: 50m²

Jardín: 600m²

3 habitaciones

2 baños

Despacho: No

Cocina office: No

Estado cocina: equipada

Buhardilla: No

Lavadero: Sí

Trastero: No

Características generales

Calefacción: Sí

Chimenea: Sí

Piscina particular: No

Parking: Sí

Año de construcción: 1970

Vistas al mar: Sí

Vistas a la montaña: Sí

Vistas a la ciudad: No

Calificación energética: En trámite

Equipamiento comunitario

Ascensor: No

Piscina comunitaria: No

Zonas ajardinadas: Sí

Equipamientos deportivos: No

Me gusta [Regístrate](#) para ver qué les gusta a tus amigos.

Fotos del inmueble



Ubicación Zona Urbanizacion Torrebosca

Mapa

Navega por el mapa haciendo clic sobre él



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en [este](#) mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

€/m² en Platja d'Aro

Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio	
650.000 €	2.987 €/m ²	2.664 €/m ²	11% más barato que la media*

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

¿Dudas sobre la zona?

[Contactar con el anunciante](#)

1.800.000 €

(3.600 €/m²)

Casa en Platja d'Aro

Zona Urbanización Torrebosca

500 m²

7 habitaciones

5 baños

"Urbanización torrebosca"



Promocions Immobiliaries



Promociones

**Inmobiliarias Vicente
García**

[Ver teléfono](#)

Urbanización torrebosca

Magnífica casa aislada de 500 m², en la urbanización Torrebosca, situación céntrica y con vistas al mar, formada por:

Planta subterránea, con acceso por una rampa con poca pendiente donde encontramos un garaje cerrado de 180 m², un gimnasio, sala de máquinas de piscina y climatización, aseo y una pequeña bodega, con acceso a la casa mediante una magnífica escalera de mármol con barandilla de forja.

Planta baja encontramos hall entrada, un comedor de 40 m² con una cocina integrada de 17 m² totalmente equipada, un lavadero y despensa independientes, un aseo y 2 habitaciones tipo suite, (con baño integrado) una de ellas con vestidor.

Planta primera encontramos 5 habitaciones dobles, 2 de ellas tipo suite, y un baño para compartir, también 2 terrazas con vistas al mar.

Gran torreón de piedra

En el exterior encontramos un gran jardín con una piscina de 35 m² de lamina de agua, porches y terrazas, vistas fantásticas y máxima cercanía a la población, a 600 mts del ayuntamiento.

Distribución

Superficie: 500m²

Terraza: 20m²

Salón: 40m²

Jardín: 420m²

7 habitaciones

5 baños

2 aseos

Despacho: No

Cocina office: Sí

Estado cocina: equipada

Buhardilla: No

Lavadero: Sí

Trastero: Sí

Características generales

Amueblado: No

Calefacción: Sí

Chimenea: No

Piscina particular: Sí

Parking: Sí

Año de construcción: 2009

Equipamiento comunitario

Ascensor: No

Piscina comunitaria: No

Zonas ajardinadas: Sí

Equipamientos deportivos: Sí

Me gusta [Regístrate](#) para ver qué les gusta a tus amigos.

Fotos del inmueble



Ubicación Zona Urbanización Torrebosca

€/m² en Platja d'Aro

Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio
1.800.000 €	2.987 €/m ²	3.600 €/m ²

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

¿Dudas sobre la zona?

[Contactar con el anunciante](#)

480.000 €

(3.200 €/m²)

Casa adosada en Platja d'Aro
Zona Torrebosca

150 m²

3 habitaciones

2 baños

"Piscina privada"



Finques Claus

Ver teléfono

Piscina privada

Masia de 150m², salón comedor con chimenea, cocina independiente con salida a jardín, tres habitaciones dobles con ventanas exteriores y dos baños completos. Parcela de 1000 metros totalmente plana con piscina privada y porche con barbacoa. Situada en una de las zonas mas exclusivas de platja d'aro y a pocos minutos a pie del centro del pueblo.

Distribución

Superficie: 150m²

Jardín: 650m²

3 habitaciones

2 baños

Despacho: No

Cocina office: No

Estado cocina: Bueno

Buhardilla: No

Lavadero: No

Trastero: No

Características generales

Amueblado: No

Aire acondicionado: No

Calefacción: No

Chimenea: Sí

Piscina particular: Sí

Parking: No

Vistas al mar: No

Vistas a la montaña: No

Vistas a la ciudad: No

Cerca de transporte público: Sí

Equipamiento comunitario

Ascensor: No

Piscina comunitaria: No

Zonas ajardinadas: No

Vigilancia: No

Equipamientos deportivos: No

Me gusta [Regístrate](#) para ver qué les gusta a tus amigos.

Fotos del inmueble



Ubicación Zona Torrebosca

Mapa

Navega por el mapa haciendo clic sobre él



Map data ©2014 Google, basado en BCN IGN España
habitacía.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

€/m² en Platja d'Aro

Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio
480.000 €	2.987 €/m ²	3.200 €/m ²

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

¿Dudas sobre la zona?

[Contactar con el anunciante](#)

Casa-Chalet en Urbanización Dalm au Platja d'Aro, Castell-Platja d'Aro



800.000 €

330 m²

650 m² de terreno

3 habitaciones

3 baños

Muy buen [estado](#)

De 30 a 50 [años](#) de

antigüedad

Orientación Sur

Foto 1 de 14

Ampliar



Ver más

Características

- Amplios
- Calefacción
- Cocina Equipada
- [Electrodomésticos](#)
- Garaje Privado
- Gres Cerámica
- [Horno](#)
- Jardín Privado
- Lavadero
- [Lavadora](#)
- Microondas
- Nevera
- Suite - con baño
- Terraza
- Vistas a la montaña

Descripción

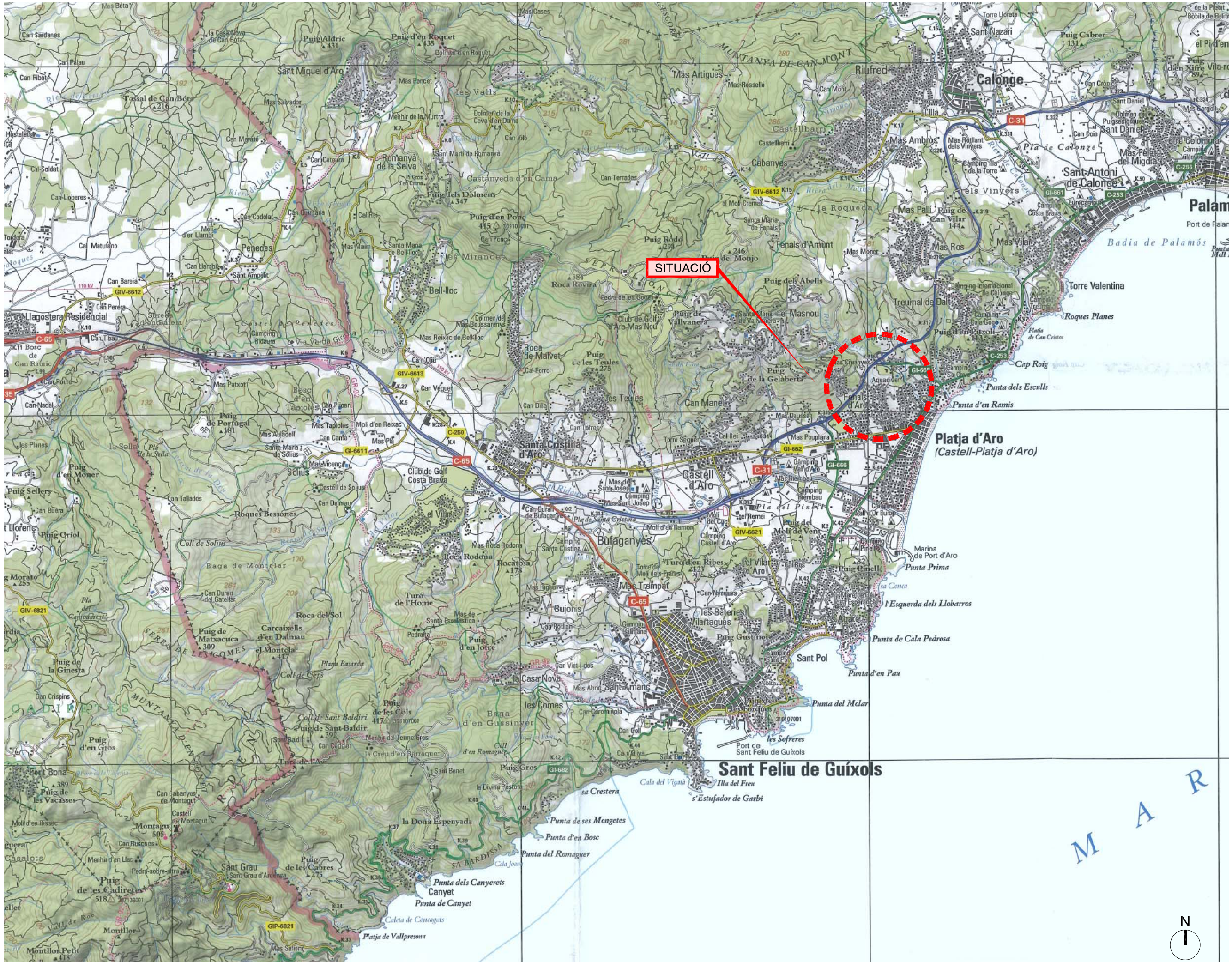
SITUACIÓN: Casa aislada situada en la urbanización Dalm au, cerca de urbanización Torrebosca, en Platja d'Aro, zona muy tranquila y residencial, muy cerca de la población. **DESCRIPCIÓN:** Fantástica casa aislada, con un terreno de 650 m², vistas despejada, orientación sur formada por: Planta baja formada por un gran espacio, actualmente utilizado de garaje, de 150 m² Planta primera formada por gran salón con comedor, con salida a la terraza 12 habitaciones dobles, una de ellas [tipo](#) suite y con despacho, estas habitaciones son muy grandes, y con armarios empotrados. Un baño con plato de ducha. Dos terrazas, delante y detrás. En planta segunda hay un pequeño estudio de 50 m² formado por sala, habitación y baño completo, con acceso directo de la escalera, y una gran terraza de unos 80 m². Gran jardín de 600 m². Totalmente reformada en el 2008. Cerámicos de aluminio, calefacción mediante radiadores y gas oil, pavimento de gres, carpintería interior moderna lacada y acristalada, cocina totalmente equipada. **SUPERFICIES:** Planta baja 150,00m² Planta primera 130,00m² Planta segunda estudio: 50,00m² Totalm² construidos: 330,00m² Terrazas: 100,00m² Parcela: 650,00m² Nota: los metros cuadrados son aproximados.

Ubicación del inmueble



IV. PLÀNOLS

- 01.- SITUACIÓ
- 02.- EMPLAÇAMENT
- 03.- ORTOFOTOPLÀNOL
- 04.- PLANEJAMENT VIGENT
- 05.- PLANTA TOPOGRÀFIC
- 06.- FINQUES APORTADES
- 07.- PARCEL·LES RESULTANTS



**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER
COOPERACIÓ DEL POLIGON D'ACTUACIÓ – 16 TORREBOSCA**

SITUACIÓ
PA-TORREBOSCA, PLATJA D'ARO (Girona)

PROMOTOR:
ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PA-16 TORREBOSCA

ARQUITECTES:
ARQUENGI

GERARD PI I COMPANÓ, arq. col. núm. 44148/1
EVA MAS MARTIN, arq. col. núm. 44145/7

01

E: 1/50.000
DIN A3

abril 2026

arquengi
ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P.
av. Montferrer 83 - 17003 Girona tel 972 91 25 05
www.arquengi.com info@arquengi.com

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Arquitectes:

Arquitectes:

Arquitectes:

Arquitectes:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

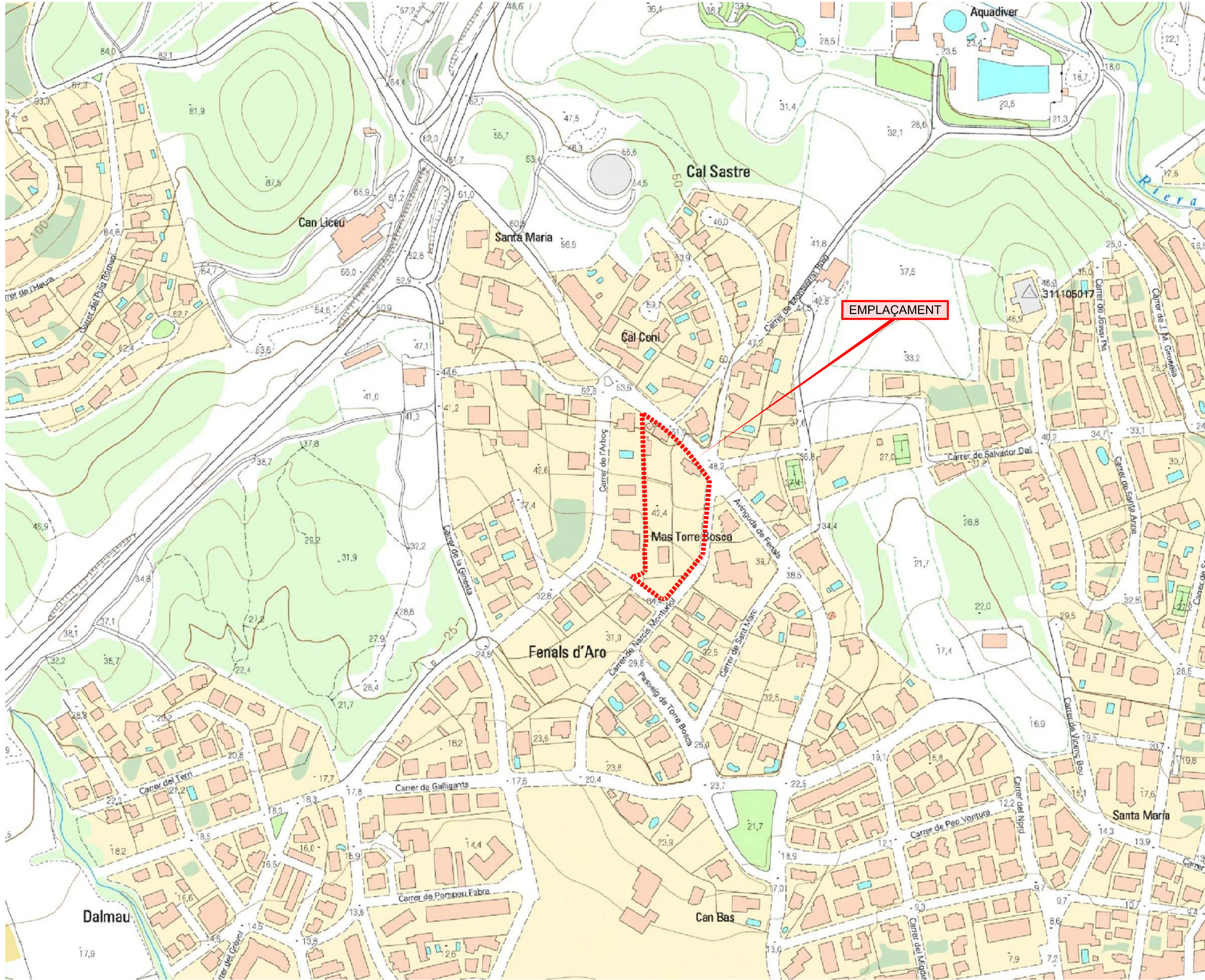
Promotor:

Arquitectes:

Títol plançó:

Situació:

Promotor



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER
 COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ – 16 TORREBOSCA
 EMLAÇAMENT

Títol planif.:
 Situació:
 Promotor:

PA-TORREBOSCA, PLATJA D'ARO (Girona)
 ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PA-16 TORREBOSCA

Arquitectes:

02

E.1/3.000
 DIN A3

arquengi

ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P.
 av. Montilivi 83 - 17003 Girona tel 972 91 25 05
 www.arquengi.com info@arquengi.com

abril 2026

GERARD PI I COMPANY, arq. col. núm. 44148/1
 EVA MAS MARTIN, arq. col. núm. 44145/7



03

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER
COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ – 16 TORREBOSCA
ORTOFOTOPLANOL

Títol planol:

Situació:

Promotor:

arquengi

ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P.
av. Montilivi 83 - 17003 Girona tel 972 91 25 05
www.arquengi.com info@arquengi.com

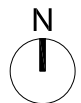
ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PA-16 TORREBOSCA

PA-TORREBOSCA, PLATJA D'ARO (Girona)

Arquitectes:

abril 2026

GERARD PI I COMPANYÓ, arq. col. núm. 44148/1
EVA MAS MARTIN, arq. col. núm. 44145/7



04

Títol plançó: MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ - 16 TORREBOSCA
 PLANEJAMENT VIGENT

Situació: PA-TORREBOSCA, PLATJA D'ARO (Girona)
 Promotor: ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PA-16 TORREBOSCA

Arquitectes:



ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P.
 av. Montilivi 83 - 17003 Girona tel 972 91 25 05
 www.arquengi.com info@arquengi.com

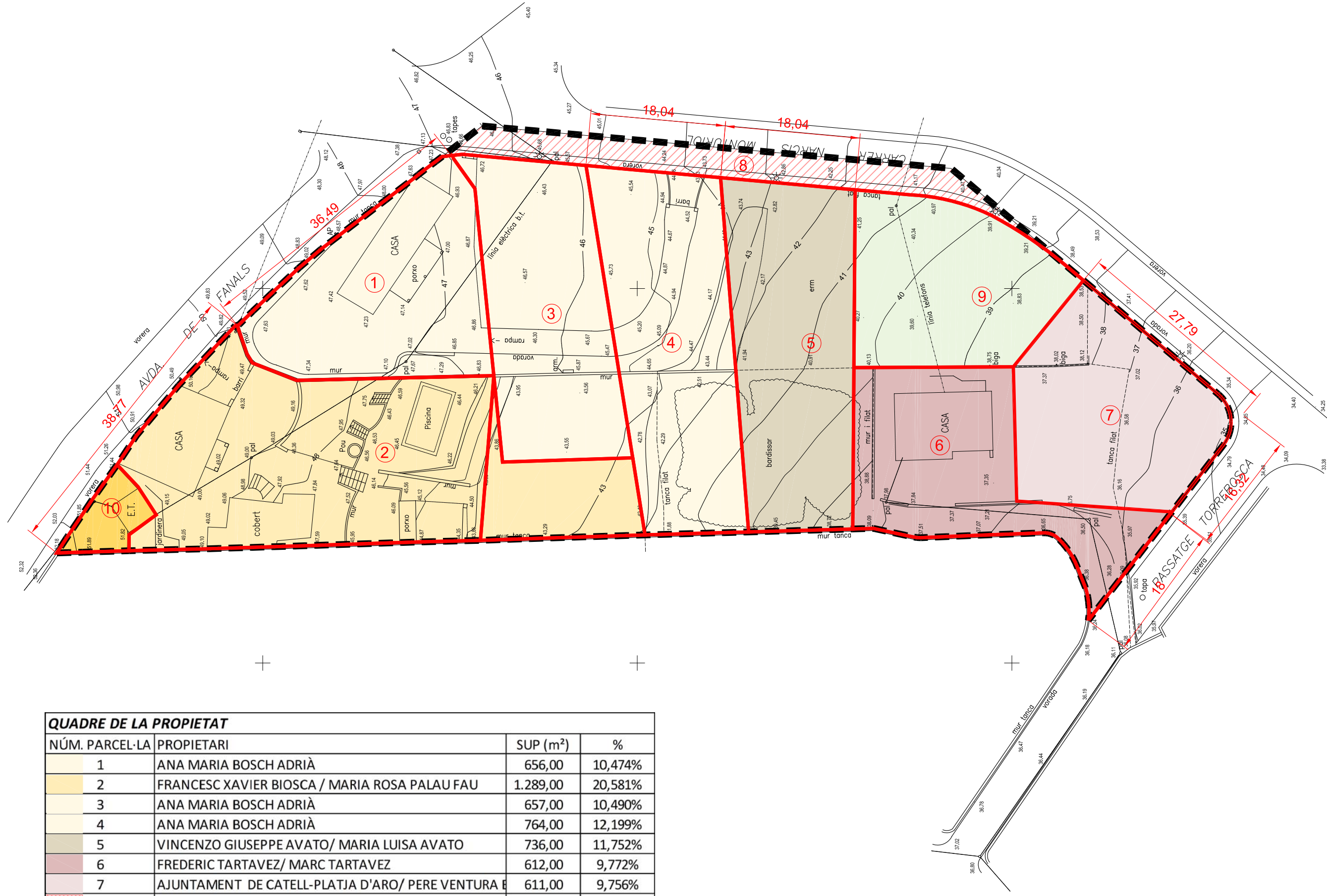
E:1/1.000
 DIN A3

abril 2026

GERARD PI I COMPAÑÓ, arq. col. núm. 44148/1
 EVA MAS MARTIN, arq. col. núm. 44145/7

QUADRE DE LA PROPIETAT

NÚM. PARCEL·LA	PROPIETARI	SUP (m ²)	%
1	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	656,00	10,474%
2	FRANCESC XAVIER BIOSCA / MARIA ROSA PALAU FAU	1.289,00	20,581%
3	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	657,00	10,490%
4	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ	764,00	12,199%
5	VINCENZO GIUSEPPE AVATO/ MARIA LUISA AVATO	736,00	11,752%
6	FREDERIC TARTAVEZ/ MARC TARTAVEZ	612,00	9,772%
7	AJUNTAMENT DE CATELL-PLATJA D'ARO/ PERE VENTURA B	611,00	9,756%
8	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO	301,00	4,806%
9	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO	558,00	8,909%
10	ENDESA DISTRIBUCIONES ELECTRICAS	79,00	1,261%
	TOTAL SECTOR	6.263,00	100,000%



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ – 16 TORREBOSCA FINQUES APORTADES

Títol planç: PA-TORREBOSCA, PLATJA D'ARO (Girona)
 Promotor: ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PA-16 TORREBOSCA
 Arquitectes: GERARD PI I COMPAÑÓ, arq. col. núm. 44148/1
 EVA MAS MARTIN, arq. col. núm. 44145/7

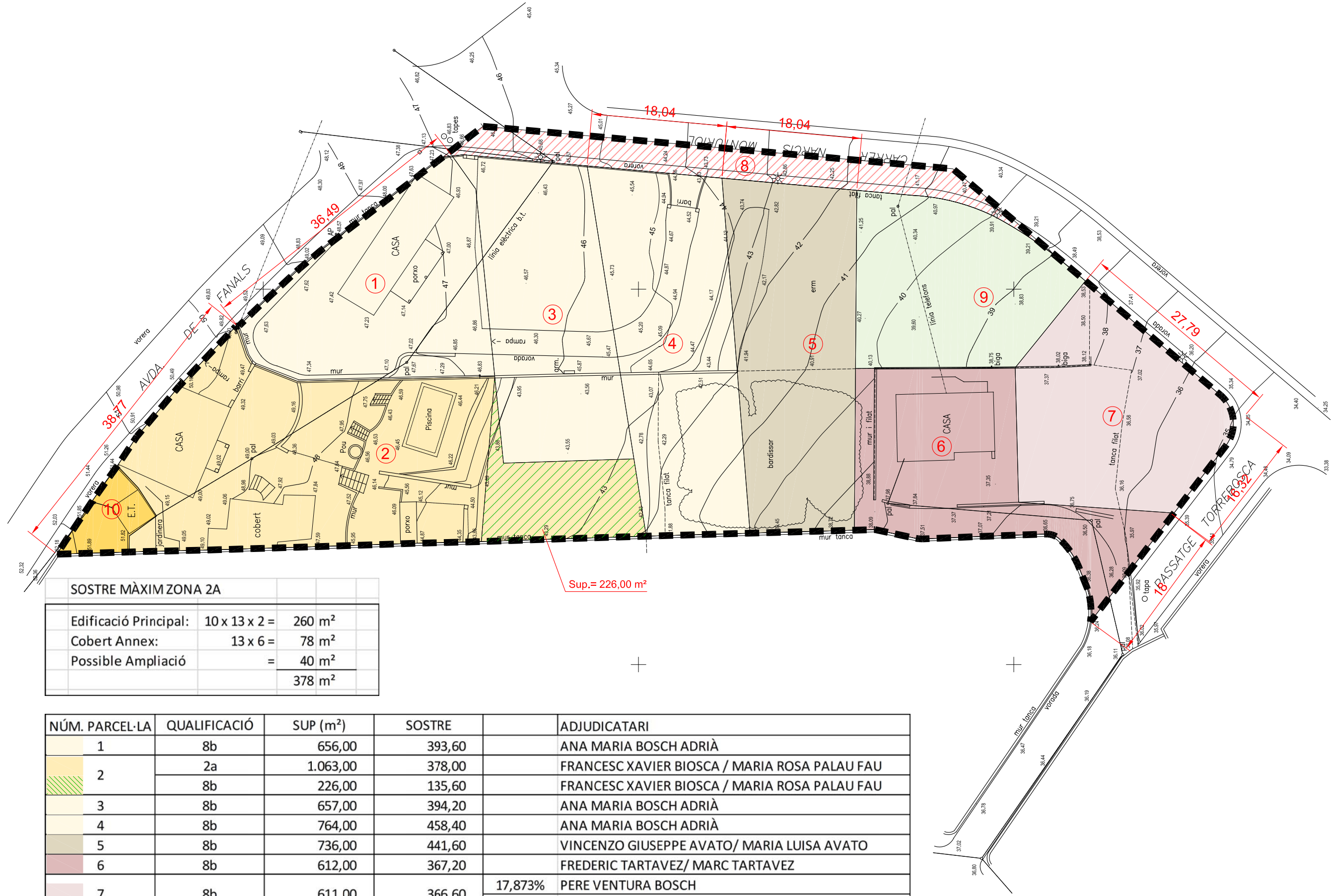
06

E.1/500
 DIN A3

arquengi

ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P.
 av. Montilivi 83 - 17003 Girona tel 972 91 25 05
 www.arquengi.com info@arquengi.com

abril 2026



SOSTRE MÀXIM ZONA 2A			
Edificació Principal:	10 x 13 x 2 =	260 m ²	
Cobert Annex:	13 x 6 =	78 m ²	
Possible Ampliació	=	40 m ²	
		378 m ²	

NÚM. PARCEL·LA	QUALIFICACIÓ	SUP (m ²)	SOSTRE	ADJUDICATARI
1	8b	656,00	393,60	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ
2	2a	1.063,00	378,00	FRANCESC XAVIER BIOSCA / MARIA ROSA PALAU FAU
	8b	226,00	135,60	FRANCESC XAVIER BIOSCA / MARIA ROSA PALAU FAU
3	8b	657,00	394,20	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ
4	8b	764,00	458,40	ANA MARIA BOSCH ADRIÀ
5	8b	736,00	441,60	VINCENZO GIUSEPPE AVATO/ MARIA LUISA AVATO
6	8b	612,00	367,20	FREDERIC TARTAVEZ/ MARC TARTAVEZ
				17,873%
7	8b	611,00	366,60	82,127%
				AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
8	V	301,00	--	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
9	ZV	558,00	--	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
10	St	79,00	--	ENDESA DISTRIBUCIONES ELECTRICAS
TOTAL SECTOR		6.263,00	2.935,20	



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ – 16 TORREBOSCA

Títol planif.: PARCEL·LES RESULTANTS
 Situació: PA-TORREBOSCA, PLATJA D'ARO (Girona)
 Promotor: ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PA-16 TORREBOSCA
 Arquitectes: arquengi

ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P.
 av. Montilivi 83 - 17003 Girona tel 972 91 25 05
 www.arquengi.com info@arquengi.com