

Codi Segur de Verificació:
6764f28f-5420-4880-9c19-175c0b82b56b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2793217
Data d'impressió: 25/05/2026 09:36:02
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/05/2026 10:10
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 12/05/2026 11:51



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2026003642**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 11 de maig de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Fets

Vist que en data 10 de novembre de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca, presentat en data 19 de juliol de 2016 i amb registre d'entrada municipal núm. 7085, redactat per l'Associació Administrativa de Cooperació d'aquest Polígon d'Actuació.

Vist que en data 12 de juliol de 2017, el Registrador de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Sr. Fernando Cabello de los Cobos y Mancha, expedeix certificació d'inscripció de les nou (9) finques objecte del Projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca.

Vist que, com a conseqüència de la tramitació de l'expedient de la Gerència Territorial del Cadastre de Girona núm. 27091243.98/21 s'ha posat de manifest, en el projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca, aprovat definitivament el 10 de novembre de 2016 per la Junta de Govern Local, l'omissió de l'estació transformadora d'energia situada dins l'àmbit d'actuació del polígon, en finca propietat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., circumstància que incideix en la configuració del resultat reparcel·latori.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2026.

Fonaments de Dret

Atès que l'article 168.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix els casos i les regles en que es poden rectificar els projectes de reparcel·lació mitjançant operacions jurídiques.

Atès que l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

Atès els canvis que s'han de fer al projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca aprovat excedeixen els aspectes susceptibles de rectificació mitjançant operacions jurídiques complementàries previstos a l'article 168.1 del Decret 305/2006,

Codi Segur de Verificació:
6764f23f-5420-4880-9c19-175c0b82b56b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2793217
Data d'impressió: 25/05/2026 09:36:02
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/05/2026 10:10
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 12/05/2026 11:51



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

de 18 de juliol, escau tramitar la corresponent modificació del projecte de reparcel·lació, la qual s'ha de sotmetre al mateix procediment i produir els mateixos efectes que la seva aprovació originària, d'acord amb el que disposa l'article 168.2 del mateix text reglamentari.

Atès que l'article 119.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que la tramitació regulada en aquest article regeix els projectes de reparcel·lació com a instrument de gestió.

Atès que article 119.2. estableix que els projectes de reparcel·lació s'han d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.
- f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.
- g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

Atès que l'article 140.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost la iniciativa de la modificació del projecte de reparcel·lació la formula l'administració actuant d'ofici, es fa constar que el document de modificació ha estat redactat pels serveis tècnics municipals.

Codi Segur de Verificació:
6764f28f-5420-4880-9c19-175c0b82b56b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2793217
Data d'impressió: 25/05/2026 09:36:02
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/05/2026 10:10
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 12/05/2026 11:51



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que les persones interessades son les que indica l'article 129 del Decret Legislatiu 1/2010, això és totes les persones propietàries de finques compreses en l'àmbit sotmès a reparcel·lació, les persones titulars de drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

Vist la pàgina 11 del document de modificació del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA- 16 Torrebosca, les persones propietàries de l'àmbit son les següents:

- ANA MARIA BOSCH ADRIA
- FRANCISCO JAVIER BIOSCA VIDAL
- MARIA ROSA PALAU FAU
- VINCENZO GIUSEPPE AVATO
- MARIA LUISA AVATO
- FREDERIC TARTAVEZ
- MARC TARTAVEZ
- AJUNTAMENT CASTELL D'ARO
- ENDESA DISTRIBUCIONES ELECTRICA S.L.

Vist que existeix com a titular de drets que puguin resultar afectats per la resolució:

- CAIXABANK S.A.

Atès que l'article 8.5.c del Decret Legislatiu 1/2010 i l'art. 23 del Decret 305/2006, 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableixen l'obligació d'informació pública mitjançant edictes que s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i també per mitjans telemàtics, havent-se d'indicar en l'edecte:

- L'instrument o expedient sotmès a informació pública
- El termini d'exposició al públic
- L'adreça i l'horari d'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.
- El mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que l'article 133 del Decret 305/2006 estableix que el dret de les persones propietàries en la reparcel·lació, és proporcional a les superfícies aportades, si no hi ha acord unànim.

Atès que l'article 138.1 del Decret 305/2006 estableix que tota la superfície inclosa en l'àmbit de la reparcel·lació, sigui o no sigui edificable, ha de ser objecte de nova adjudicació en el projecte de reparcel·lació o bé de confirmació de titularitat.

Vist el document de modificació del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca, es constata que es confirma la titularitat dels actuals propietaris inclosos en l'àmbit, i que s'adjudica a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. una finca que incorpora l'estació transformadora d'energia existent dins l'àmbit d'actuació.

Atès que el contingut del projecte de reparcel·lació es regula en els articles 144 a 150 del Decret 305/2006.

Atès que l'article 163 del Decret 305/2006, les rectificacions que calgui introduir en el compte de liquidació com a conseqüència de resolucions administratives o judicials són a càrrec de la comunitat de reparcel·lació i s'inclouen en el compte de liquidació definitiva. Si aquestes rectificacions es produïssin amb posterioritat a la liquidació definitiva, s'ha de modificar aquesta liquidació seguint el mateix tràmit que per a la seva aprovació.

Vist que la modificació objecte del present expedient no comporta la rectificació del compte de liquidació, no resulta d'aplicació el règim previst en aquest article. I vist que no s'ha efectuat la liquidació definitiva.

Atès que l'article 180 del Decret 305/2006 al respecte de la participació de l'administració actuant i els subjectes propietaris en la modalitat de cooperació.

De conformitat amb el que estableix l'article 5.2 del Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que la nota marginal té una duració de tres anys, i pot ser prorrogada per uns altres tres anys, pel que la nota marginal practicada ha caducat.

De conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística. El registrador, amb motiu d'aquesta sol·licitud, ha d'estendre al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació. Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones interessades que facin constar el seu dret en el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.

Codi Segur de Verificació:
6764f28f-5420-4880-9c19-175c0b82b56b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2793217
Data d'impressió: 25/05/2026 09:36:02
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/05/2026 10:10
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 12/05/2026 11:51



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

De conformitat amb l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , el Registrador practicarà la nota al marge de cada finca afectada expressant la iniciació del procediment i expedirà, fent-ho constar a la nota, certificació de domini i càrregues.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic, a través del següent *link* i del següent Codi Segur de Verificació:

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe jurídic	30/04/2026	40a49f5f-6774-4053-99c0-edf0471a6f10

Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:
<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 1/2003, correspon a l'alcaldia l'aprovació d'instruments de gestió urbanística, si bé la mateixa ha estat delegada a la Junta de Govern Local en resolució de 23 de juny de 2023, aquesta Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca.

SEGON.- Sotmetre la modificació del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca a informació pública per termini d'un mes mitjançant la publicació dels edictes corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis i al Web municipal.

TERCER.- Concedir audiència per termini d'un mes a les persones interessades, amb citació personal, per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

QUART.- Sol·licitar a la senyora Registradora de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, en aplicació del que disposa l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes Complementàries al Reglament d'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, l'expedició de les corresponents certificacions de domini i càrregues i la

Codi Segur de Verificació:
6764f28f-5420-4880-9c19-175c0b82b56b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2793217
Data d'impressió: 25/05/2026 09:36:02
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/05/2026 10:10
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 12/05/2026 11:51



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

pràctica al marge de cada finca de nota expressiva conforme són objecte de la modificació del projecte de reparcel·lació per cooperació, en relació a les finques incloses en "PA-16 Torrebosca", que es relacionen a l'annex 1 "Documentació registral de les finques aportades del PA-16 Torrebosca".

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb els advertiments processals de rigor i concedint-los un termini d'audiència d'un mes, amb citació personal, per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari