

Codi Segur de Verificació:
d2bb8874-227c-4708-b5bf-a4c6b8669fce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2909213
Data d'impressió: 15/09/2026 12:32:17
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 01/09/2026 11:08
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/09/2026 11:57



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2026003642**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 31 d'agost de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Vist que en sessió de data 11 de maig de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació del projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca.

Atès que l'acord s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant el termini d'1 mes, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 96, el dia 21 de maig de 2026, al diari El Punt Avui el dia 22 de maig de 2026 i al Tauler d'Edictes de la Corporació del dia 25/05/2026 al dia 26/06/2026 (ambdós inclosos).

Atès que s'ha notificat l'acord d'aprovació inicial a les persones interessades, atorgant un termini d'audiència d'un (1) mes per tal que puguin formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

Atès que durant el termini d'informació pública i d'audiència, en data 25 de juny de 2026 va tenir entrada en aquesta corporació escrit d'al·legacions, amb registre d'entrada número E2026017988, per part del Sr. [REDACTED], com a representant dels Srs. [REDACTED] [REDACTED].

Vist que consta a l'expedient administratiu informe jurídic d'anàlisi i resolució de les al·legacions presentades (amb número de registre d'entrada E2026017988), en el qual es resol el següent sobre les mateixes:

- En relació a les al·legacions 1ª i 3ª, sobre la sol·licitud d'incorporació de la finca registral núm. 7.922 al projecte de reparcel·lació; procedeix desestimar la sol·licitud d'incorporació de la finca registral núm. 7.922 al projecte de reparcel·lació del PA-16 Torrebosca, atès que aquesta finca no es troba inclosa dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística delimitat pel planejament vigent. En aquest sentit, el projecte de reparcel·lació ha de limitar-se als terrenys compresos dins l'àmbit del polígon d'actuació i no pot alterar ni ampliar la seva delimitació, en tant que aquesta ve determinada pel planejament urbanístic.
- En relació a la resta d'al·legacions (2ª, 3ª, 4ª i 6ª) relatives als límits i càrregues de les finques resultants i a la seva configuració; procedeix desestimar íntegrament les al·legacions presentades pels Srs. [REDACTED] atès que es refereixen a continguts ja existents en el projecte de reparcel·lació

Codi Segur de Verificació:
d2bb8874-227c-4708-b5bf-a4c6b8669fce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2909213
Data d'impressió: 15/09/2026 12:32:17
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 01/09/2026 11:08
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/09/2026 11:57



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

originari i, per tant, no són susceptibles d'impugnació en tractar-se d'actes fers i consentits.

Vist que durant el termini d'exposició pública i audiència no s'han presentat més al·legacions.

Atès el que disposa l'article 168.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix els casos i les regles en que es poden rectificar els projectes de reparcel·lació mitjançant operacions jurídiques.

Atès el que disposa l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

Vist que els canvis que s'han de fer al projecte de reparcel·lació per cooperació del PA-16 Torrebosca aprovat excedeixen els aspectes susceptibles de rectificació mitjançant operacions jurídiques complementàries previstos a l'article 168.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, escau tramitar la corresponent modificació del projecte de reparcel·lació, la qual s'ha de sotmetre al mateix procediment i produir els mateixos efectes que la seva aprovació originària, d'acord amb el que disposa l'article 168.2 del mateix text reglamentari.

Atès el que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 que, en el que aquí interessa, que:

- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Atès que el contingut del projecte de reparcel·lació es regula en els articles 144 a 150 del Decret 305/2006.

Atès el que disposa l'article 128 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès el que disposa l'article 152 del Decret 305/2006 que la certificació d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació ha de fer constar, a més de l'acord d'aprovació definitiva, la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte.

Atès el que disposa l'article 1 i 2 del Decret 1093/1997.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Vist l'informe jurídic de data 20 d'agost de 2026.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic, a través del següent *link* i del següent Codi Segur de Verificació:

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe jurídic	20/08/2026	f8f2a73b-e449-4cd3-8505-84cff6ac3eb0
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 1/2003, correspon a l'alcaldia l'aprovació d'instruments de gestió urbanística, si bé la mateixa ha estat delegada a la Junta de Govern Local en resolució de 23 de juny de 2023 (BOP 132, de 7 de juliol de 2023), aquesta Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades mitjançant registre d'entrada E2026017988 pels Srs. [REDACTED], representats pel Sr. [REDACTED].

SEGON.- Aprovar definitivament la Modificació del projecte de reparcel·lació per cooperació del polígon d'actuació – 16 Torrebosca.

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació en el BOP de Girona, i donar publicitat de l'acord adoptat per mitjans telemàtics municipals.

QUART.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades en la modificació del projecte de reparcel·lació amb els advertiments processals de rigor.

CINQUÈ.- Un cop l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del projecte de reparcel·lació sigui ferm en via administrativa, expedir la certificació prevista a l'article 128 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i remetre'l al Registre de la Propietat per tal que es practiquin les corresponents inscripcions.

Signat i datat electrònicament

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2026003642
Codi Segur de Verificació: d2bb8874-227c-4708-b5bf-a4c6b8669fce Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2909213 Data d'impressió: 15/09/2026 12:32:17 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 01/09/2026 11:08 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/09/2026 11:57	



Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari