

Codi Segur de Verificació:
0ef402a2-7cc5-4b78-b677-4e6826c200cd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2707301
Data d'impressió: 06/03/2026 09:01:41
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 06/03/2026 08:25
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 06/03/2026 08:42



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2020007215**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 2 de març de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, regula en l'article 250 el PA-10 Roquissar en els següents termes:

"1. Es fixa el polígon d'actuació Roquissar de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització del carrer del Bosc fins al carrer del Roquissar. El seu àmbit, així com la traça i alineacions del vial, es fixen als plànols de zonificació N.4.

2. Els paràmetres per a la seva gestió urbanística són el següents:

Superfície: 0,65 Has.

Obligacions:

- Completar les obres d'urbanització

3. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica."

Vist que en escrit amb registre d'entrada E2020017164, de 9 de desembre de 2020, va tenir entrada sol·licitud de tramitació del projecte de reparcel·lació del PA-10 Roquissar.

Vist que en escrit amb registre d'entrada E2021013449, de 13 de juliol de 2021, va tenir entrada escriptura pública de reparcel·lació voluntària subscrit per totes les persones propietàries.

Atès que la Junta de Govern Local, de data 02 de febrer de 2026, va acordar denegar l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del PA-10 Roquissar, presentat en data 9 de desembre de 2020, amb registre d'entrada E2020017164 (Expedient. GENE2020007216).

Vist l'informe, de data 16 de febrer de 2026, emès pels serveis tècnics municipals proposant denegar la sol·licitud de tramitació del projecte de reparcel·lació del PA-10 Roquissar, perquè el document presentat vulnera el vigent POUM en dos aspectes:

- Delimitació de l'àmbit: el document presentat augmenta l'àmbit del PA-10 previst en la documentació gràfica del POUM.
- Vialitat: el traçat del carrer plantejat en el projecte d'urbanització no és coincident amb la validat definida a la documentació gràfica del POUM.

I exposa en les seves conclusions: *"Tenint en consideració que la Junta de Govern Local de data 02 de febrer va acordar la denegació de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del PA-10 Roquissar, no és possible la tramitació del projecte de*



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

reparcel·lació presentat per haver de ser l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb l'article 125.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme."

Vist l'informe jurídic, de data 17 de febrer de 2026, en què manifesta que la reparcel·lació presentada vulnera el POUM pel que fa a la delimitació de l'àmbit (fins i tot inclou, en el seu límit nord-est, part de sòl que està classificat com a sòl no urbanitzable, clau 18 forestal), així com pel que fa al traçat de la vialitat.

Aquests informes es poden consultar amb el CSV i adreça electrònica següents:

<https://bpm.platjadaroc.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Informe tècnic	11003143-b3c0-46df-bad6-a66b3485848b
Informe jurídic	04b1eaaf-564e-49bb-b8fb-1d505d37fa3a https://bpm.platjadaroc.cat/OAC/download/317d176c-ad8d-4cd9-b839-2311027c2a5e

Atès el que disposa l'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que la reparcel·lació és necessària per l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació.

Atès que la tramitació dels projectes de reparcel·lació es regula en l'article 119 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 119.2.d) del Decret Legislatiu 1/2010, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

Atès que, segons disposa l'article 125.5 del Decret 305/2006, en el cas de sectors de planejament derivat, com en el cas de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació o de taxació conjunta.

Atès que, segons disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'aprovació dels instruments de gestió urbanístics correspon a alcaldia, competència que ha estat delegada en la Junta de Govern Local en Decret de 23 de juny de 2023, publicat al BOPG núm. 132 de 7 de juliol de 2023.

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

Codi Segur de Verificació:
0ef402a2-7cc5-4b78-b677-4e6826c200cd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2707301
Data d'impressió: 06/03/2026 09:01:41
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 06/03/2026 08:25
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 06/03/2026 08:42



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

ACORDA

Primer. Denegar l'aprovació del projecte de reparcel·lació del PA10 Roquissar.

Segon. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el tauler d'anuncis electrònic municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari