



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000012
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 15 de desembre de 2025
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:23 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sra. Imma Gelabert Casadevall, alcaldessa en funcions, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sr. Josep Amat Calvet, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sra. Maria Blanco Martín, 4a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Cultural i Comunitària, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Dolors Escobar Hermosilla, regidora delegada de Benestar Social, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (JUNTS)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Sònia Sánchez Ruat, regidora (SOM-TE)

Sr. Francesc Abellà Luna, regidor (ERC-AM)

Sr. Aitor Tintero Guirado, regidor (Autònoms)

Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

Sra. Sandra Moya Bolívar, regidora (VOX)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Secretari:

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

L'alcaldeessa en funcions, **Sra. Immaculada Gelabert Casadevall**, presideix la sessió.

Han excusat la seva presència:

Mauricio Jimenez Ruiz, Alcalde
Josep Serra Oliveras, Interventor

ORDRE DEL DIA

1.- Presa de possessió com a regidor de l'ajuntament del Sr. Francesc Abellà Luna pel Grup polític municipal d'ERC-ACORD MUNICIPAL, en substitució per renúncia de la Sra. Montserrat Rovira Ramos

2.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

3.- Control dels Òrgans de Govern-Informació de l'Alcaldia

3.1.- Moviments de plantilla

3.2.- Subvencions

3.3.- Relació de decrets

4.- Dictàmens

4.1.- Recursos humans. Compatibilitat F.B.R. X2025009813

4.2.- Recursos humans. Compatibilitat J.C.T. X2025009811

4.3.- Urbanisme i Obres. Expedient GENE2025009628. Aprovar inicialment el Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35 S\IC2\92AGARO.

4.4.- Expedient GENE2024003879. Denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 "Ampliació Port d'Aro" presentat per la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD 3 Ampliació Port d'ARO.

4.5.- Expedient GENE2025009628. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de tot tipus de llicències i d'altres autoritzacions municipals connexes per la legislació sectorial, i aprovar el plànol de l'àmbit de suspensió per a l'estudi i formulació d'una modificació puntual del POUM del SUD-3 "Ampliació Port d'Aro".



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

5.- Assumptes urgents

5.1.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni, Serveis Econòmics X2025010107 Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions

6.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Presa de possessió com a regidor de l'ajuntament del Sr. Francesc Abellà Luna pel Grup polític municipal d'ERC-ACORD MUNICIPAL, en substitució per renúncia de la Sra. Montserrat Rovira Ramos

Comprovada la credencial del regidor lliurada per la Junta Electoral Central en data 1 de desembre d'enguany, a nom del Sr. Francesc Abellà Luna es procedeix a la formulació del jurament o promesa d'acatament a la Constitució legalment exigida, per la qual cosa s'invita al regidor electe, **Sr. Francesc Abellà Luna** a posar-se en peu.

Seguidament es fa lectura de la fórmula legal de jurament o promesa, en compliment de l'art. 1 del R.D. 707/1979, de 5 d'abril, pel qual s'estableix la fórmula de jurament en càrrecs i funcions públiques. La regidora electe ha de contestar si juro o si prometo.

"Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, amb lleialtat al Rei, i respectar i fer respectar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?"

El **Sr. Francesc Abellà Luna** contesta: "Sí, prometo", prenent possessió del càrrec de regidor d'aquesta Corporació.

La **Sra. Alcaldessa** el felicita i li dona la paraula per si desitja pronunciar unes paraules.

El **Sr. Francesc Abellà** li agraeix i fa un discurs en el que declara quines són les seves intencions i la manera d'actuar com a regidor, sempre procurant pel bé comú i l'interès general.

La **Sra. Alcaldessa** li diu que si ho fa així els trobarà.

2.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament, l'acta de la darrera sessió, celebrada el dia 24 de novembre de 2025.

3.- Control dels Òrgans de Govern-Informació de l'Alcaldia



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

3.1.- Moviments de plantilla

3.2.- Subvencions

3.3.- Relació de decrets

No hi ha intervencions

4.- Dictàmens

4.1.- Recursos humans. Compatibilitat F.B.R. X2025009813

Expedient: GENE2025009667 (X2025009813)

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT [REDACTED]

El funcionari senyor [REDACTED] mitjançant registre d'entrada E2025024272, sol·licita per escrit l'autorització de la compatibilitat per exercir una activitat privada d'explotació de màquines de *vending* en un local arrendat, desenvolupada fora del seu horari laboral.

El Sr. [REDACTED] està adscrit a la Policia Local, i ocupa una plaça i un lloc de treball d'agent de la policia local.

D'acord amb l'article 4.6 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (Llei d'incompatibilitats de la Generalitat de Catalunya).

Vista la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, al seu capítol 4, i constatant que l'activitat privada descrita no vulnera cap dels articles esmentats ni es realitza fora de l'horari de treball, no implica utilització de mitjans municipals, no guarda relació directa amb les funcions policials ni pot comprometre la imparcialitat o independència del funcionari, i no s'aprecia conflicte d'interessos amb les competències pròpies del cos de Policia Local.

Per tot l'anterior abans exposat,

ES PROPOSA AL PLE:

PRIMER.- APROVAR al Sr. [REDACTED] la compatibilitat per exercir l'activitat privada d'explotació de màquines de *vending*, fora del seu horari laboral.

SEGON.- En cap cas l'autorització suposarà una modificació de la jornada de treball actual a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, ni podrà impedir o limitar l'exercici de les funcions que té assignades, ni comprometre tampoc la seva imparcialitat o independència.

TERCER.- L'acord de Ple s'haurà de comunicar a la persona interessada, a les àrees/unitats d'adscripció, a l'Àmbit de Recursos Humans i a les representacions unitàries de personal.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.2.- Recursos humans. Compatibilitat J.C.T. X2025009811

ASSUMPTE: SOL·LICITUD COMPATIBILITAT [REDACTED]

El funcionari senyor [REDACTED] mitjançant E2025026546 sol·licita per escrit l'autorització de la compatibilitat per exercir com a docent a l'Institut de seguretat pública de Catalunya impartint docència al curs bàsic de policies.

El Sr. [REDACTED] està adscrit a la Unitat de Seguretat ciutadana, i ocupa una plaça de caporal de la policia local, desenvolupant de manera temporal en comissió de serveis les funcions del lloc de treball de sergent de la policia local.

D'acord amb l'article 4.6 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (Llei d'incompatibilitats de la Generalitat de Catalunya).

Vista la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, al seu capítol 3, i que no es vulnera cap article dels esmentats en relació al desenvolupament d'una segona activitat a l'àmbit privat.

Per tot l'anterior abans exposat,

ES PROPOSA AL PLE:

PRIMER.- APROVAR al Sr. [REDACTED] la compatibilitat per exercir com docent a l'Institut de seguretat pública de Catalunya, fora del seu horari laboral.

SEGON.- En cap cas l'autorització suposarà una modificació de la jornada de treball actual a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró ni podrà impedir ni limitar l'exercici de les funcions que té assignades, ni comprometre tampoc la seva imparcialitat o independència

TERCER.- L'acord de Ple s'haurà de comunicar a la persona interessada, a les àrees/unitats d'adscripció, a l'Àmbit de Recursos Humans i a les representacions unitàries de personal.

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.3.- Urbanisme i Obres. Expedient GENE2025009628. Aprovar inicialment el Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35 S\C2\92AGARO.

Vist que, en data 24 de maig de 2025 i amb registre d'entrada E2025012247, la senyora [REDACTED] actuant en representació de la Junta de Compensació del PA-35 de s'Agaró, va presentar el Pla d'accessibilitat de la urbanització s'Agaró, redactada per EiPO i signada per l'enginyer de camins [REDACTED]

Atès que, en data 25 de juliol de 2025 i amb registre núm. S2025010027, es va notificar al representant de la persona interessada el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001108, de 25 de juliol, en què es requeria la presentació d'un nou Pla d'accessibilitat modificat, degudament signat pel tècnic redactor, en el termini de 3 mesos, que inclogués o justificués una sèrie de deficiències.

Vist que, en data 15 d'octubre de 2025 i amb registre núm. E2025024583, la representant va presentar un nou Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i el seu entorn de protecció, redactada per EiPO i signada per l'enginyer de camins [REDACTED] en data 15 d'octubre de 2025.

Atès que la urbanització de s'Agaró està declarada BCIN en la categoria de conjunt històric i entorn de protecció, per l'Acord de Govern de 28/11/95, publicat al DOGC de 05/01/96. núm. inv. 1938-CH-EN.

Atès que la totalitat del conjunt històric i l'entorn de protecció estan inclosos en la delimitació del PA-35 de s'Agaró regulat per l'article 275 del POUM, que té per objectiu facilitar la gestió de les obres de millora i reurbanització d'aquest polígon i el repartiment de costos d'aquestes, amb l'obligació de realitzar les millores necessàries de les infraestructures i serveis urbanístics per adequar-los a la normativa vigent i assolir el nivell de qualitat adequat a les demandes actuals.

Atès que la fitxa del conjunt urbà de codi CU 006 del Catàleg de Béns a Protegir del POUM, delimita l'entorn de protecció del BCIN-Conjunt Històric, amb nivell de protecció de conjunt.

Atès que la delimitació del PEP inclou, entre d'altres, el perímetre fixat en l'annex de l'Acord de 28 de novembre de 1995, de Declaració del nucli de s'Agaró com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en la categoria de conjunt històric i del seu entorn de protecció, i incorpora alhora la resta de sòls del Conjunt Residencial fins a la platja de la Conca, incorporant l'àmbit del PA-35 s'Agaró delimitat en el POUM.

Atès que l'oportunitat de la tramitació d'aquest Pla d'Accessibilitat bé donada pel que disposa l'article 14.2 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, que aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i per l'article 44 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Atès que en les normatives anteriorment mencionades no hi ha una atribució expressa en relació a l'òrgan competent per la seva aprovació, sí es podria encabir com un instrument



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

d'ordenació menor, limitat exclusivament a justificar que el projecte d'urbanització d'un concret àmbit urbanístic no assoleixi, per raó de tractar-se d'un indret protegit que forma part d'un conjunt històric d'acord amb la legislació del patrimoni cultural o urbanística respecte del que cal preservar algun dels elements que configuren els valor a protegir, alguna de les condicions d'accessibilitat que estableix el Decret 209/2023, es pot considerar que l'òrgan competent municipal per l'aprovació d'aquest Pla, d'acord amb allò que estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i el seu homòleg 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació inicial del Planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú, procedeix atorgar període d'informació pública per 30 dies.

Vist l'informe favorable, emès pels serveis tècnics municipals i l'informe jurídic, ambdós de data 3 de desembre de 2025.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	03/12/2025	[REDACTED]
Informe jurídic	03/12/2025	[REDACTED]
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35 de s'Agaró.

Segon. Sotmetre aquest Pla d'accessibilitat a informació pública per termini d'1 mes, mitjançant edictes de publicació al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al tauler d'edictes electrònic municipal.

Tercer. Notificar individualment aquest acord a l'entitat promotora.

Quart. Sol·licitar informes a la Comissió Territorial de Girona del Patrimoni Cultural Català i al Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica la necessitat d'aprovar aquest pla; la seva finalitat i el compliment amb la legislació aplicable en aquests tipus d'àmbits.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** fa esment a que aquest pas és un tema iniciat fa uns cinc anys i sembla que supera tots els entrebancs en un context molt apreciat pels veïns. Diu que és una bona proposta i espera que pugui seguir el seu curs. Votaran a favor.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que és un tema tècnic, que el paisatge es manté i per tant votarà a favor.

El **Sr. Pedro Torres** diu que també votarà a favor.

El **Sr. Aitor Tendero** diu, en primer lloc, que l'enllaç que consta a l'acord no és correspon amb el document a que fa referència sinó a un altre expedient. En segon lloc demana una concreció del pla.

La **Sra. Sandra Moya** diu que el seu grup està content de que es consideri un àmbit històric i votarà a favor.

L'**Alcalde**ssa diu que es corregirà l'enllaç si aquest és erroni.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.4.- Expedient GENE2024003879. Denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 "Ampliació Port d'Aro" presentat per la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD 3 Ampliació Port d'ARO.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de 2 de juliol de 2014, acorda l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 Ampliació Port d'Aro, amb un seguit de prescripcions.

Atès que en data 19 d'octubre de 2022 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta sentència núm. 3.528 en la que declara la figura de planejament nul·la de ple dret. En aquesta resolució, i a tall de síntesi, el Tribunal formula les consideracions següents:

- I. Pel que fa a l'avaluació ambiental: S'hi constata que el Pla Parcial va ser aprovat definitivament sense la preceptiva avaluació ambiental.
- II. Pel que fa a l'informe geològic: L'Informe Geològic i Paisatgístic és clarament desfavorable, atesa la manca d'un estudi específic sobre els riscos geològics existents en l'àmbit del Pla Parcial. Així mateix, s'hi indica la necessitat d'un estudi de detall posterior que determini el grau de perillositat dels fenòmens geològics identificats.
- III. Pel que fa a l'informe en matèria de costes: El Tribunal aprecia l'absència de l'informe preceptiu del Servei de Costes, necessari en tractar-se d'un sector que es troba parcialment situat dins la zona d'influència de la delimitació del domini públic marítim-terrestre (DPMT).

Atès que en data 10 de gener de 2023, previ requeriment d'aclariment efectuat per les parts processals, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta auto en el que



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

acorda corregir la sentència número 3.528, de 19 d'octubre de 2022, establint definitivament la seva part dispositiva. En aquesta, el Tribunal anul·la l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD Ampliació Port d'Aro i ordena la retroacció de les actuacions al moment immediatament anterior, a fi de que, suspesa l'esmentada aprovació i un cop esmenades les deficiències a què es refereix la sentència, s'adopti la resolució que procedeixi.

Atès que en data 9 d'abril de 2024, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dicta auto d'execució de sentència mitjançant el qual requereix l'Ajuntament perquè, en el termini improrrogable de dos mesos, procedeixi a l'estricta compliment del contingut de la sentència, ja sigui mitjançant la seva execució directa o subsidiària.

Vist que en data 29 d'abril de 2024, l'Ajuntament requereix a la Junta de Compensació provisional, com a promotora del Pla Parcial Urbanístic del SUD 3 Ampliació Port d'Aro, per a que en el termini de quinze dies aportï la documentació necessària per esmenar les deficiències a què es refereix la sentència del TSJC núm. 3.528 de 19 d'octubre de 2022.

Vist que en dates 14 i 15 de maig de 2024, la promotora del PPU SUD 3 presenta la documentació requerida.

Vist que en data 23 de maig de 2024, l'Ajuntament sol·licita al Departament de Territori els informes sectorials d'avaluació ambiental, costes i geològic.

Atès que el dia 10 d'octubre de 2024 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe en els següents termes:

"Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic:

L'àmbit del Pla no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, consultable a www.icgc.cat/ieig, en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe.

Riscos geològics:

La documentació que acompanya la sol·licitud inclou un Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics i es fa una avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació, els articles 84.2.b RLUC i 86.3 RLUC, respecte a la documentació del planejament, determinant l'existència de perillositat baixa per subsidència i no s'estima perillositat per a la resta de fenòmens que poden comportar un risc geològic.

En el mateix Estudi, a les àrees amb perillositat baixa es recomana que, "en projectes d'estructures especialment sensibles als girs relatius i subsidència, cal dur a terme un estudi detallat del fenomen i adaptar el disseny de l'estructura a les conclusions".

En aquest sentit, aquest Institut recomana incorporar a la documentació del Pla parcial urbanístic, concretament a l'apartat d'urbanització del sector, les mesures que calgui implementar per a reduir el risc, així com els condicionants que se'n derivin de l'estudi geotècnic.

A més, com a recomanacions generals caldria:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).*
- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.*



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi d'estabilitat dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics

Per al desenvolupament i la tramitació de futures figures de planejament urbanístic, l'ICGC recorda la necessitat de realització d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG), per tal de donar compliment al marc legal de referència. En aquest sentit, l'ICGC ha elaborat el document "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG)", com a eina de suport per una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural de les àrees urbanes, urbanitzables i altres àrees que siguin susceptibles d'urbanització, edificació o pública concurrència. La versió vigent d'aquest document es pot obtenir a través de la web de l'ICGC: www.icgc.cat/guia-eirg.

Atès que el dia 20 de desembre de 2024 l'Oficina Territorial Ambiental emet informe en el següent sentit:

"D'acord amb l'exposat anteriorment, el Pla parcial urbanístic del sector SUD 3 "Ampliació Port d'Aro" no ha de seguir cap procediment d'avaluació ambiental estratègica, donat que els seus efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general i d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental.

Es formulen següents consideracions:

- Indicar que l'àmbit del Pla parcial relatiu a la definició de la làmina d'aigua prevista per l'ampliació de la marina Port d'Aro, pot veure's afectat pel resultat final del procediment d'avaluació d'impacte ambiental del "projecte bàsic constructiu de la marina Port d'Aro. Fase 2" que es troba a actualment a tràmit.
- Els futurs projectes que desenvolupin el sector, hauran de justificar i garantir la suficiència dels sistemes d'abastament d'aigua i de sanejament.
- Hauran de preveure també, la utilització d'espècies autòctones, de baix requeriment hídric i que fomentin la biodiversitat urbana per a l'enjardinament de les zones verdes i espais lliures. "

Atès que en data 20 de febrer de 2025, la Direcció General de Polítiques del Litoral emet una resolució en la qual es constata que el Pla Parcial segueix sense complir les determinacions de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral. La resolució requereix a l'Ajuntament que, en un termini de 15 dies, aporti el Pla Parcial adaptat a la lletra a) de la disposició transitòria primera de la Llei 8/2020, advertint que, en cas contrari, el Servei del Litoral emetrà un informe de caràcter desfavorable.

Atès que en data 15 de juliol de 2025, el TSJC dicta auto pel que desestima l'incident de nul·litat instat per la Junta de Compensació Provisional SUD 3 Ampliació Port d'Aro en contra de la resolució de la Direcció General de Polítiques del Litoral de 20 de febrer de 2025.



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que en data 15 de juliol de 2025, el TSJC dicta auto pel que desestima l'incident de nul·litat instat per la Junta de Compensació Provisional SUD 3 Ampliació Port d'Aro en contra de la resolució de la Direcció General de Polítiques del Litoral de 20 de febrer de 2025.

Atès que el dia 31 de juliol de 2025 la Direcció General de Polítiques del Litoral emet informe favorable al Pla parcial presentat amb diverses consideracions. Manifestant textualment:

"Vista la valoració de l'apartat anterior, s'informa favorablement el Pla parcial urbanístic SUD 3 ampliació Port d'Aro, de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, amb les consideracions següents:

- Cal esmenar la consideració de l'apartat anterior (punt 1.), pel que fa a la representació, als plànols de la Modificació, de la línia de la zona d'influència de 1.000 metres des de l'atermenament del domini públic maritimoterrestre, d'acord amb l'article 2 de la Llei de protecció i ordenació del litoral, i la seva disposició transitòria primera; i la correcta representació de les línies del domini públic maritimoterrestre i de la zona de servitud de trànsit.

- Cal incloure la consideració de l'apartat anterior (punt 6.), en referència a l'atorgament de les llicències urbanístiques dels edificis de planta soterrani, baixa i quatre plantes, situats en paral·lel a la costa a la zona d'influència de 1.000 metres.

I, en tot cas, es recorda que:

- Caldrà mantenir la zona de servitud de trànsit permanentment expedida per al pas públic de vianants i per als vehicles de vigilància i salvament.

- El Servei del Litoral és l'organisme responsable de tramitar, tant les autoritzacions en zona de servitud de protecció com les concessions d'ocupació en zona de domini públic maritimoterrestre.

- Les actuacions en zona de servitud de protecció hauran d'obtenir l'autorització pertinent del Servei del Litoral. Si l'aprovació del present projecte suposés alguna actuació en zona de domini públic maritimoterrestre amb caràcter fix, caldrà tramitar la corresponent concessió d'ocupació."

Vist que en escrit amb registre d'entrada E2025024673, de 16 d'octubre de 2025, complementat amb l'escrit presentat amb registre d'entrada E2025026458 de 5 de novembre de 2025, la Junta de Compensació Provisional Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro aporta text de pla parcial signat que, segons afirma, s'ajusta a les prescripcions indicades en l'informe de la Direcció General de Polítiques del Litoral.

Atès que en data 7 de novembre de 2025, el TSJC desestima el recurs de reposició interposat contra l'auto de data 15 de juliol de 2025.

Vist que en les dates indicades a continuació, es reben els següents informes:

- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 10 d'octubre de 2024.
- Informe de l'Oficina Territorial Ambiental, de data 20 de desembre de 2024.
- Informe del Servei del Litoral, de data 30 de juliol de 2025.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que en data 21 d'agost de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001275 de 20 d'agost de 2025, es dona trasllat a la promotora del PPU SUD 3 de l'informe del Servei del Litoral, i se li requereix la presentació d'un nou Pla Parcial degudament ajustat a les prescripcions contingudes en l'informe.

Vist que en data 5 de novembre de 2025, la promotora del PPU SUD 3 Ampliació Port d'Aro, aporta un nou document de Pla Parcial Urbanístic SUD 3 Ampliació Port d'Aro, per a la seva aprovació definitiva.

Atès que l'article 92 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'una figura del planejament urbanístic pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les següents:

- a) L'aprovació pura i simple del planejament, o bé amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública.
- b) La suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- c) La denegació motivada de l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.
- d) El retorn de l'expedient, si no és complet o hi manca algun tràmit.

Atès que els defectes que s'indiquen en l'informe tècnic, de 28 de novembre de 2025, s'han de considerar no esmenables, especialment pel que fa referència a l'atribució d'una edificabilitat bruta superior a la permesa, la impossibilitat d'ubicar l'habitatge de protecció pública en l'àmbit situat fora de la zona d'influència, l'existència de pantalles arquitectòniques, així com la voluntat manifestada expressament de no donar compliment al PDU, establir la compatibilitat d'ús d'habitatge amb els habitatges d'ús turístic.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, al tractar-se el Pla Parcial d'una disposició administrativa de caràcter general, contra l'acord que s'adopti no es pot interposar recurs en via administrativa.

Atès que la competència per resoldre l'expedient correspon al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 81.1a) del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2023, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist que s'accepten els informes que consten a l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els quals es poden consultar amb el CSV i adreça electrònica següents:

[REDACTED]

Informe tècnic	28/11/2025	[REDACTED]
Informe jurídic	28/11/2025	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

En base a tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA

Primer. Denegar l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3 "Ampliació Port D'Aro", presentat per la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, i al tauler municipal.

Tercer. Notificar individualment aquest acord a la Junta de Compensació Provisional del Sector SUD 3 Ampliació Port d'Aro. Resultat: Aprovat per unanimitat absoluta

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** resumeix els tràmits realitzats fins a la data; l'aprovació del pla el juliol de 2014; la sentència del TSJC de 10 d'octubre de 2022 que anul·la aquella aprovació perquè mancaven 3 informes, que ara ja s'han obtingut però fixen unes condicions que no compleix el pla parcial presentat i les detalla. Esmenta els informes tècnics contraris a l'aprovació del pla que consten en l'expedient i que recullen entre d'altres qüestions l'incompliment de les condicions esmentades. Per tot això es proposa la denegació de l'esmentat pla parcial.

Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** diu que és un tema històric i que estan d'acord amb els informes tècnics als que qualifica de rigorosos. Votaran a favor.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que com que és un tema tècnic no té res a dir i votarà a favor.

El **Sr. Pedro Torres** diu que atesa l'exposició del Sr. Amat i els informes tècnic votarà a favor.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que votarà a favor pels informes tècnics i pel model de municipi que vol.

La **Sra. Sandra Moya** diu que hi està d'acord i que votarà a favor.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

4.5.- Expedient GENE2025009628. Suspènre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de tot tipus de llicències i d'altres autoritzacions municipals connexes per la legislació sectorial, i aprovar el plànol de l'àmbit de suspensió per a l'estudi i formulació d'una modificació puntual del POUM del SUD-3 "Ampliació Port d'Aro".

Atès que el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessions de 26 de gener i 2 de març de 2017, regula el SUD 3 "Ampliació Port d'Aro" en el seu article 293 estableix:

"Es delimita el sector discontinu SUD 3 amb la finalitat de completar la Marina de Port d'Aro, en l'àmbit que resta per desenvolupar de l'antic pla parcial que va donar lloc a la seva formació.

Aquest sector té una part situada dins la zona d'influència de la delimitació del domini públic marítim terrestre (d.p.m.t.), fixada per la Llei de Costes en 500 metres a partir d'aquesta, mentre que la part més propera a l'avinguda S'Agaró i a l'avinguda de la Vall de Ribes està situada fora d'aquesta zona d'influència. Per això, i als efectes de donar compliment al que disposa l'art. 30.1 b) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en relació a l'article 59.1 b del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de Costes, el POUM estableix uns paràmetres per la totalitat del sector (edificabilitat, densitat, usos i cessions per sistemes), però el Pla Parcial haurà de donar compliment als esmentats preceptes de la Llei de Costes i, en conseqüència, la densitat o aprofitament urbanístic de la part del sector situada en la zona d'influència, no podrà superar la mitja del sòl urbanitzable del municipi, establerta en aquest POUM en 0,37 m2 de sostre per m2 de sòl.

Els paràmetres globals del sector s'han calculat als efectes de situar un major aprofitament en la part exterior a la zona d'influència fins assolir un aprofitament de 0,90 m2 de sostre per m2 de sòl, amb la finalitat de poder establir adequadament la reserva d'habitatges sotmesos a un règim de protecció pública, a més de fer viable l'ordenació prevista en aquest POUM.

La delimitació de la làmina d'aigua i regulació del sistema general portuari es subjectarà al règim jurídic vigent en matèria portuària, i caldrà tramitar el corresponent pla especial, d'acord amb l'establert a la Llei de Ports de Catalunya. El pla especial podrà ajustar les dimensions i la formalització de la làmina fixada al POUM, sense ultrapassar la seva superfície. El projecte d'obres es sotmetrà al procediment d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació vigent.

Es preveurà una reserva mínima de 600 places d'aparcament amb independència dels previstos pels habitatges del sector, i dels quals es preveuran un mínim de 400 places d'aparcament dins la parcel·la que llinda amb l'avinguda S'Agaró.

L'ordenació preveurà el dos passos per a vianants per damunt la riera de Ridaura, així com el pas per a vianants al final de l'avinguda Verona Terol, per accedir a la platja per sota el canal d'aigua, amb ascensor i escales mecàniques per a garantir una fluïda accessibilitat, juntament amb un pas per a vehicles de serveis.

1. Els paràmetres urbanístics globals d'aplicació son els següents:

Superfície total: 13,00 Has.

Làmina d'aigua: 3,30 Has.

Índex d'edificabilitat brut:

0,36 m²st/m²s per a usos d'habitatge.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

0,052 m²st/m²s per a usos hotelers.
0,027 m²st/m²s per a usos comercials.
Densitat màxima: 31 habitatges/Ha.

La part corresponent del sostre residencial fins assolir un mínim del 15% de l'edificabilitat global del sector es destinarà a habitatge de protecció pública en la modalitat d'habitatge de protecció oficial.

Donades les característiques i la baixa densitat del sector, s'ha desplaçat la resta de la reserva de sòl per a la ubicació del sostre per habitatge de protecció pública a l'àrea urbana central de Platja d'Aro, de major densitat.

Als efectes de donar compliment al que disposa l'article 30.1 b de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, els anteriors paràmetres urbanístics es distribuïran dins el sector d'acord amb les edificabilitats i densitats que s'estableixen a continuació:

1.1. Aprofitament urbanístic de la part del sector situada dins la zona d'influència.

Superfície: 11,26 Has.

Índex d'edificabilitat brut: 0,37 m²st/m²s per a usos d'habitatge i hotelers.

Alçada màxima: PB+4

El repartiment de l'edificabilitat entre els diferents usos respectarà els índexs d'edificabilitat bruts globals establerts per a tot el sector.

L'edificabilitat fixada per aquest àmbit, que està situat dins la zona d'influència de 500 metres de la línia del domini públic marítimo-terrestre (d.p.m.t), no sobrepassa el promig de densitat i edificabilitat dels sectors urbanitzables del municipi, tal com estableix l'article 30 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

1.2. Aprofitament urbanístic de la part del sector propera a la carretera de S'Agaró i de l'avinguda de la Vall de Ribes, situada fora de la zona d'influència del d.p.m.t.

Superfície: 1,74 Has.

Índex d'edificabilitat brut:

0,70 m²st/m²s per a usos d'habitatge i hotelers.

0,20 m²st/m²s per a usos comercials.

Alçada màxima: PB+4

El repartiment de l'edificabilitat entre els diferents usos respectarà els índexs d'edificabilitat bruts globals establerts per a tot el sector.

2. Cessions mínimes:

Atès el interès públic per a l'obtenció d'un gran parc en front de mar, i d'acord amb el establert a l'article 64 del TRLUC, una part dels terrenys de cessió mínima obligatòria per al sistema d'equipaments es destinarà a espais lliures, restant els percentatges d'aquestes cessions obligatòries per a sistemes a les destinacions següents:

Espais lliures: 15% de l'àmbit del sector.

Equipaments: 4% de l'àmbit del sector.

10% de l'aprofitament urbanístic del sector, que incorporarà la cessió de la parcel·la corresponent a la zona hotelera amb una superfície aproximada de 2.500 m² de sòl, i es complementarà amb una finca de resultat construïda amb 1.500 m² de sostre d'habitatges de protecció oficial.

3. Usos: Els fixats a l'article 289 d'aquesta normativa.

4. El sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació per compensació bàsica i el termini màxim d'execució serà de 15 anys.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

5. Criteris a tenir en compte amb relació a l'endegament del riu Ridaura (ACA).

L'ordenació, programa d'obres i les normes de protecció passiva han d'ésser coherents amb la capacitat hidràulica de l'endegament del Riudaura i els efectes sobre l'estabilitat de les estructures i els terrenys situats entre la marge de la llera i les noves dàrsenes que pot tenir el pas de l'avinguda de 500 anys.

6. Mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides a l'ISA.

Tractament paisatgístic específic de les façanes del sector confrontades al Riudaura i al mar.

Potenciació de les àrees impermeables i d'infiltració d'aigua de pluja per a no agreujar més l'efecte de falca salina existent actualment.

Caldrà valorar els peus arboris existents per si calgués preveure la seva preservació integrant-los en les zones verdes o, si s'escau, el seu transplantament dintre del propi sector.

Integrar, en la mesura del possible, la plantació de pi pinyoner dintre de les zones verdes del sector.

Per a prevenir de possibles problemes de contaminació acústica caldrà preveure mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir l'edifici contra el soroll; disposar, si escau, les dependències d'ús sensible al soroll a la part de l'edifici oposada al soroll i/o insonoritzar els elements de construcció."

Vist que ha tingut entrada en aquest Ajuntament diverses peticions que tenen per objecte que s'endegui una modificació puntual del POUM en l'àmbit del SUD 3 "Port d'Aro", modificació que consistiria en eliminar el canal marítim destinat a marina i el túnel que està previst per sota d'aquest canal, substituint-lo per un parc urbà, permetent d'aquesta manera l'existència d'una gran zona verda sumada a la pineda existent a la primera línia de mar.

Atès que es tracta de les sol·licituds amb registre d'entrada E2025016485, E2025016888, E2025018217, E2025019777, E2025023918, E2025026590 i E2025027701, així com la presentada per l'Associació d'Empresaris de Castell – Platja d'Aro i S'Agaró amb registre d'entrada E2025017984.

Atès que l'àmbit d'aplicació de la mesura de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, és tot l'àmbit del SUD-3 "Port d'Aro", d'acord amb el plànol de delimitació que s'annexa.

Atès que la suspensió és per la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Atès que aquesta mesura de suspensió tindrà un termini màxim d'un any des de la seva executivitat, que es podrà estendre un any més, fins a dos anys, en els supòsits previstos en l'article 74 del DL 1/2010 i, d'acord amb el que disposa l'article 103.4 del Decret 305/2006, els efectes de la suspensió s'extingiran automàticament la transcórrer aquest termini, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament o en el cas que l'Ajuntament acordi aixecar els seus efectes.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que l'article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010 disposa que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Atès que l'article 73.3 del Decret legislatiu 1/2010 disposa que els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Atès que l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any si es tracta de suspensió potestativa per a estudiar la formulació de la modificació de planejament general.

Atès el que disposa l'article 102, 103 i 104 del Decret 305/2006.

Atès que, de conformitat amb les articles 76.2, 85.1 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, correspon a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro la competència per a la formulació i aprovació inicial d'una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Vist l'informe jurídic de data 01 de desembre de 2025 el qual es pot consultar amb el CSV i adreça electrònica següents:

[REDACTED]

CSV [REDACTED]

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Suspendre, a l'empara del que estableix l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit del SUD-3 "Port d'Aro, pel termini d'un any prorrogable per un altre any, amb l'objecte d'estudiar la modificació puntual del POUM en aquest àmbit.

Segon. Aprovar el plànol que delimita l'abast de l'àmbit subjecte a suspensió, que reuneix els requisits de l'article 102.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), el qual s'incorpora a l'expedient.

Tercer. Publicar aquest acord en el DOGC, el BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Quart. Notificar aquesta resolució a les persones interessades.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** diu que la suspensió que es proposa és per procedir a estudiar una modificació puntual del POUM en el SUS 3 "Ampliació Port d'Aro".

El **Sr. Joan Giraut** diu que aquesta proposta és conseqüència de l'acord anterior. Considera però que s'han de tenir en compte els drets dels propietaris de l'àmbit. Li sembla que el plantejament és l'adequat i votarà a favor, diu.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que és partidària de que hi hagi una zona amb habitatges però que s'ha de veure. De moment s'abstindrà, diu.

El **Sr. Pedro Torres** diu que votarà a favor, diu que no només s'han de tenir en compte els drets dels propietaris sinó també els drets de la població. Diu que s'ha de complir amb el pla director costaner.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que votarà a favor ja que aquest punt és continuació del punt anterior. Diu que queda a l'espera de la creació de nous habitatges.

La **Sra. Sandra Moya** diu que sempre votarà a favor de nous habitatges i que també estarà a l'espera de veure les propostes que es facin. S'abstindrà.

El **Sr. Amat** aclareix que es respectaran els drets dels propietaris i també els de la població. Diu que l'estudi és sobre si s'amplia la marina o no; el volum de construcció, zones verdes i demés paràmetres es mantenen igual.

Votació:

Vots a favor: 14 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 LVAEC, 1 ERC i 1 AUTÒNOMS:)

Abstencions: 2 (1 SOM i 1 VOX)

5.- Assumptes urgents

5.1.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni, Serveis Econòmics X2025010107 Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2025009956 (X2025010107).

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2025, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Retenció IRPF	Import líquid
11/25	26/11/2025	Assessorament i coordinació exposicions de novembre	25.171.333.226091	[REDACTED]	3.025 €	375 €	2.650 €
A-25-0031	02/12/2025	Honoraris professionals de novembre	25.121.151.227991	[REDACTED]	2.058,21 €	255,15 €	1.803,06 €

Aprovació de la Urgència:

S'aprova tractar aquest assumpte pel tràmit d'urgència, a proposta del Sr. Alcalde per 14 vots a favor, 1 vot en contra (Vox) i 1 abstenció (SOM), dels 17 membres que integren el número legal de membres de l'ajuntament.

Prèvia lectura de la part dispositiva i del detall de factures per part del Sr. secretari i prèvia explicació del regidor d'hisenda Sr. Lluís Pujol al nou regidor Sr. Abellà, es procedeix a la votació

Votació:

A favor: 14 (5 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 LVAEC, 1 ERC i 1 AUTÒNOMS)
En contra: 2 (1 SOM, 1 VOX)

6.- Precs i preguntes



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El **Sr. Francesc Abellà** demana que es faci pressió a la Generalitat perquè construeixi el nou parc de bombers ja que l'actual no està en bones condicions.

El **Sr. Aitor Tendero** demana informació sobre la recent sentència de l'Audiència Nacional relativa a l'exclusió del domini públic d'una part del passeig marítim i dels tràmits que s'ha de seguir a partir d'ara. desitja a l'alcalde una bona recuperació i felicita les festes de Nadal a tothom.

La **Sra. Sandra Moya** trasllada les queixes i el neguit que pateixen uns veïns de l'Av. Mediterrània, que estan vivint un infern, diu, per la presència d'ocupes a un pis ocupat il·legalment. Explica una sèrie de situacions que pertorben la pacífica convivència dels veïns; amenaces, intervenció de Mossos i Policia Local sense cap resultat. També diu que l'edifici té problemes estructurals. Demana una inspecció dels tècnics municipals i de la Policia Local i que s'apliquin les sancions que correspongui per incompliments de l'ordenança de convivència. També demana una reunió amb el regidor de seguretat per tractar aquest tema.

El **Sr. Josep Amat** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- En relació el nou parc de bombers, diu que l'ajuntament ho té tot preparat per cedir el terreny però que la construcció no estarà fins d'aquí tres o quatre anys, pensa.

- Quant als possibles danys estructurals de l'edifici de l'Av. Mediterrània que esmenta, diu que ja es va fer una visita tècnica que no va apreciar-ne cap, i que la majoria de problemes són entre particulars i poca cosa pot fer-hi l'ajuntament.

El **Sr. Lluís Pujol** en relació als veïns del pis ocupat de l'Av. Mediterrània diu que ja es va tenir una reunió amb ells i que no s'ha pogut contactar amb el propietari del pis ja que viu a Suïssa i que sembla que hi ha un litigi amb la titularitat del pis. Diu que l'ajuntament no pot actuar contra els ocupes. Aclareix també que no hi ha cap treballador de l'ajuntament, potser de l'empresa adjudicatària de la recollida d'escombraries, però no ho pot assegurar.

L'**Alcaldessa** contesta algunes preguntes formulades i complementa algunes explicacions que han donat els regidors:

- Sobre el pis ocupat, diu que tal com s'ha esmentat, hi ha hagut intervencions dels Mossos i de la Policia Local i això vol dir que ja s'està actuant. Ara bé, l'ajuntament té les eines que té i no pot fer de tot, però continuarem treballant perquè el problema se solucioni, diu.

- Quant a la sentència de l'Audiència Nacional sobre la desafectació de part del passeig marítim, explica els antecedents des de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes. Explica que la sentència es favorable als arguments de l'ajuntament perquè l'Estat iniciï el procediment de desafectació de dites finques, però encara no és una sentència ferma, per lo que hem de tenir cautela.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document [REDACTED]
Data d'impressió: 28/01/2026 14:35:40
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 13/01/2026 09:23



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Seguidament i abans d'aixecar la sessió, l'**Alcalde** desitja unes bones festes de Nadal a tothom.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les vuit i vint-i-tres minuts de del vespre

Vist i plau
L'alcalde

El secretari