



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2020007216**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 2 de febrer de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, delimita el polígon d'actuació PA 10 "Roquissar", regulat a l'article 250 de la seva normativa en els següents termes:

- 1.- Es fixa el Polígon d'actuació Roquissar de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu, de completar les obres d'urbanització del carrer del Bosc fins al carrer del Roquissar. El seu àmbit, així com la traça i alineacions del vial es fixen als plànols de zonificació N.4.
- 2.- Els paràmetres per a la seva gestió urbanística són el següents: Superfície: 0,65 Has Obligacions: Completar les obres d'urbanització.
- 3.- Es fixa el sistema d'actuació de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Vist que, en escrit amb registre d'entrada E2020017164, de 9 de desembre de 2020, es presenta sol·licitud per a la tramitació del projecte d'urbanització del PA-10 Roquissar, aportant la següent documentació:

- Projecte d'urbanització.
- Conveni urbanístic entre particulars, de data 20 de novembre de 2020, apoderant al senyor Xavier Ribó Massó, per tal que pugui desenvolupar totes les tasques que correspondrien a una Junta de Compensació, segons faculta l'article 164 del Decret 305/2006.
- Document atorgant la representació dels interessats a favor del senyor Lluís Tort Alsina, per actuar davant de l'Ajuntament en totes les actuacions i tràmits del procediment corresponent al projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització.

Vist l'informe, de data 19 de gener de 2026, emès pels serveis tècnics municipals proposant denegar la sol·licitud de tramitació del projecte d'urbanització del PA-10. Roquissar, perquè el document presentat vulnera el vigent POUM en dos aspectes:

- Delimitació de l'àmbit: el document presentat augmenta l'àmbit del PA-10 previst en la documentació gràfica del POUM.
- Vialitat: el traçat del carrer plantejat en el projecte d'urbanització no és coincident amb la validat definida a la documentació gràfica del POUM.

Vist l'informe jurídic, de data 22 de gener de 2026, en què manifesta que el projecte presentat vulnera el POUM pel que fa a la delimitació de l'àmbit (fins i tot inclou, en el seu límit nord-est, part de sòl que està classificat com a sòl no urbanitzable, clau 18 forestal), així com pel que fa al traçat de la vialitat.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Aquests informes es poden consultar amb el CSV i adreça electrònica següents:

<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Informe tècnic	0310acf1-6f43-44f9-9ad4-92a336de5d95
Informe jurídic	9cb1891c-4d41-4157-aa26-2a9a0e10b74b https://bpm.platjadaro.cat/OAC/download/317d176c-ad8d-4cd9-b839-2311027c2a5e

Atès que, de conformitat amb l'article 72.1 i 72.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanístics i no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

Atès que, de conformitat amb l'article 14 de la normativa del POUM, els projectes d'urbanització no podran modificar les previsions dels instruments de planejament que desenvolupen, sense perjudici que puguin efectuar adaptacions exigides per l'execució material de les obres.

Atès que, segons disposa l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, la tramitació dels instruments de gestió urbanística s'ha d'ajustar a les regles següents:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.
- Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Atès que, segons disposa l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010, en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a alcaldia, competència que ha estat delegada a la Junta de Govern Local en Decret de 23 de juny de 2023, publicat al BOPG núm. 132 de 7 de juliol de 2023.

Codi Segur de Verificació: 275e3180-c545-4a81-be4b-23e79e8ddfe1
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170486_2026_2674825
Data d'impressió: 05/02/2026 08:44:18
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 03/02/2026 10:43
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 03/02/2026 11:33



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. Denegar l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del PA-10 Roquissar, presentat en data 9 de desembre de 2020, amb registre d'entrada E2020017164.

Segon. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el tauler d'anuncis electrònic municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari