



**Àrea de Serveis al Territori
Unitat d'Urbanisme i Obres
Identificació de l'expedient**

Expedient GENE2025006479 (X2025006575), relatiu als Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del SUD-4 "Rambla Fanals".

Edicte

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 19 de gener de 2026, ha adoptat l'acord següent:

“ **Primer.** Aprovar inicialment els Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del SUD-4 "Rambla Fanals".

Segon. Sotmetre el projecte d'estatuts i bases d'actuació a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona, en un dels diaris de més difusió de l'àmbit del municipi, i en el tauler d'edicte de la Corporació.

Tercer. Concedir audiència, amb citació personal, a totes les persones propietàries i a la resta d'interessats per tal que en el termini d'1 mes puguin formular les al·legacions que considerin escaients.

Quart. Informar a les persones propietàries que, de conformitat amb els apartats 1 i 2 de l'article 136 del Decret 305/2006, poden decidir la seva incorporació a la Junta de compensació durant el tràmit d'audiència, amb el benentès però que s'hi podran adherir també amb posterioritat, en qualsevol moment, fins transcorregut un mes comptador des de l'endemà de la notificació de l'acord d'aprovació de la seva constitució. Així mateix, en l'indicat tràmit d'audiència poden comprometre la seva participació en l'execució, constituint fiança en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques, per una quantia del 12% de les despeses estimades d'urbanització corresponents a la finca de la qual es tracti, d'acord amb la proporció de la seva superfície respecte a la del total del sector, i en els terminis que estableixen els articles 171.3, 178.4 i 183.6 d'aquest Reglament.

Cinquè. Advertir a les persones propietàries que, en cas de no incorporar-se a la junta de compensació i no garantir la seva participació en l'execució de l'obra, les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que estableixen les bases o el projecte de reparcel·lació, segons correspongui i, en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si en forma part, de l'administració actuant o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui. ”



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

De conformitat amb el que estableix l'article 23 del Decret 305/2003, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el projecte d'estatuts i bases d'actuació serà sotmès a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona, en un dels diaris de premsa de més difusió en l'àmbit municipal, i en el tauler d'edicte de la Corporació.

Per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar, si escau, les al·legacions o suggeriments que estimin convenientes durant el període d'exposició pública, la documentació es podrà consultar a les oficines de la Unitat d'Urbanisme i Obres, situades al carrer Mossèn Cinto Verdaguer núm. 4, 2^a planta, amb cita prèvia, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, així com també, a la seu electrònica de l'ajuntament mitjançant el següent enllaç:

https://ciutada.platjadaro.com/seu_electronica/informacio-urbanistica/gestio-urbanistica/

L'Alcalde

Sr. Maurici Jiménez Ruiz

Signat i datat electrònicament