

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024003389
Codi Segur de Verificació: 34982e00-1063-4855-a62e-7585077febac Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2928249 Data d'impressió: 22/09/2026 13:59:22 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 22/09/2026 10:50 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 11:19	



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2024003389

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 21 de setembre de 2026, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Fets

Vist que en data 12 d'abril de 2024 i amb registre d'entrada número E2024007821, el Sr. Gor Karapetyan presenta escrit en el qual sol·licita la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic per ordenar l'edificació i els usos de la finca coneguda com a "Mas Maig", que comprèn la totalitat de la finca situada al polígon 3 parcel·la 73 (referència cadastral número 17053A003000730000AU).

Vist que havent-se efectuat diversos requeriments municipals, en escrit amb registre d'entrada número E2025026285 de 4 de novembre de 2025 l'interessat aporta el Pla especial urbanístic Mas Maig, que és informat favorablement pels serveis tècnics i jurídics en informes de 5 i 7 de gener de 2026.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró en sessió de 19 de gener de 2026 va acordar:

"Primer. Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic "Mas Maig", del terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

Segon. Sotmetre a informació pública el Pla especial, per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el web municipal, als efectes de que durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer. Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als següents organismes públics afectats:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Departament de Cultura
- Serveis Territorials d'Agricultura, Ramadera, Pesca i Alimentació
- Informe de mobilitat de la Direcció General de Transports i Mobilitat
- Direcció General de Turisme

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024003389
Codi Segur de Verificació: 34982e00-1063-4855-a62e-7585077febac Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2928249 Data d'impressió: 22/09/2026 13:59:22 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 22/09/2026 10:50 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 11:19



Quart. Requerir al promotor perquè justifiqui la construcció situada al nord oest del conjunt edificat que consta a la ortofoto de l'últim vol de l'ICGC.”

Atès que el projecte s'ha sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un Edicte en el Butlletí Oficial de la província de Girona, número 21, de 2 de febrer de 2026, en el diari El Punt Avui de 30 de gener de 2026, i en el Tauler d'Edictes electrònic d'aquesta Corporació, en data 03/02/2026 al 04/03/2026 (ambdós inclosos), no havent-se presentat cap al·legació, segons resulta del certificat emès pel Secretari de la Corporació el dia 21 d'agost de 2026.

Vist que en data 23 de gener de 2026 s'ha sol·licitat l'emissió dels corresponents informes sectorials havent-se rebut els següent informes:

- Servei Territorial de Carreteres, de data 5 de febrer de 2026, en sentit favorable.
- Departament d'Empresa i Treball, de data 5 de febrer de 2026, en el sentit que, sempre que es tinguin en compte les observacions de l'apartat “V. Valoració”, no es formula cap objecció.
- Institut Cartogràfic i Geològic, de data 5 de març de 2026, en el sentit que l'àmbit del Pla Especial no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya; i que tenint en compte l'abast i l'objecte del Pla especial, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic i la informació que consta a l'aparat d'Antecedents, no es considera necessari l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics. Finalment, incorpora una sèrie de recomanacions generals.
- Departament d'Agricultura, Ramadera, Pesca i Alimentació, de data 1 de juny de 2026, en sentit favorable.

Atès que no s'ha rebut encara els següents informes:

- Aigües.
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

Atès que en relació al requeriment efectuat al promotor sobre la construcció situada al nord oest del conjunt edificat que consta a la ortofoto de l'últim vol de l'ICGC, en escrit amb registre d'entrada E2026021217 de 29 de juliol de 2026 el promotor indica:

“Que l'àrea situada al nord est del conjunt edificat que consta a la ortofoto de l'últim vol de l'ICGC correspon a una àrea d'acopi d'obra i magatzem



provisional. Aquesta àrea actua estrictament com a àrea d'acopi temporal de material, runa derivada de les tasques de sanejament dels coberts agrícoles i de l'antiga carpa d'esdeveniments i, emmagatzematge de l'antic mobiliari. Un cop finalitzada les obres per les quals es demana l'aprovació definitiva del Pla Especial, es retiraran tots els elements situats en aquesta àrea i es restituiria el paisatge natural."

Vist l'informe jurídic de data 21 d'agost de 2026.

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010 que els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes.

Atès el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú transcorregut el termini per l'emissió d'informes es pot continuar el procediment.

Atès que l'aprovació inicial i provisional del Pla especial correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Atès el que disposa l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010 que cal donar publicitat per mitjans telemàtics dels acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació dels procediments de planejament.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Podeu accedir a l'informe jurídic, a través del següent *link* i del següent Codi Segur de Verificació:

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe jurídic	21/08/2026	120e158a-eb71-429e-9752-3540446246b9
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 55.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'aprovació provisional del Pla especial correspon al Ple Municipal.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024003389
Codi Segur de Verificació: 34982e00-1063-4855-a62e-7585077febac Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2928249 Data d'impressió: 22/09/2026 13:59:22 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 22/09/2026 10:50 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 22/09/2026 11:19	



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic per ordenar l'edificació i els usos de la finca coneguda com a "Mas Maig", que comprèn la totalitat de la finca situada al polígon 3, parcel·la 73 (referència cadastral 17053A003000730000AU).

SEGON.- Trametre l'expedient complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per la seva resolució definitiva.

TERCER.- Informar a l'esmentada Comissió Territorial d'Urbanisme que s'han demanat els següents informes, dels que estem a l'espera de la seva recepció:

- Aigües.
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

QUART.- Publicar l'acord d'aprovació provisional a la pàgina web municipal, adjuntant el document tècnic.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari