Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2801263
Data d'impressió: 29/05/2026 12:44:24
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 19/05/2026 11:23
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 19/05/2026 11:42

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2025008525**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 18 de maig de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Fets

Vist que el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptats en sessions de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, i publicats conjuntament amb la seva normativa en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017, regula en el seu article 259 el PA 19 "Issac Albéniz 2".

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de 21 de febrer de 2019, va donar conformitat al Text refós del projecte de reparcel·lació voluntària del PA19 –Isaac Albèniz 2 aportat en data 29 d'agost de 2018 i verificar el compliment de les condicions d'executivitat establertes a l'acord d'aprovació definitiva adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de setembre de 2015.

Vist que en escrit amb registre d'entrada número E2025024966 de 20 de desembre de 2025, la Sra. [redacted] actuant en nom i representació de [redacted], propietaris de més del 50% de la superfície de l'àmbit, presenta Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PA19 –Isaac Albèniz 2, per a la seva tramitació.

Vist que en ofici de 30 d'octubre de 2025 es va requerir l'esmena de deficiències en la petició efectuada havent-se d'aportar documentació acreditativa de la representació. Aquest requeriment fou evacuat el dia 17 de novembre de 2025.

Vist que per Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2025 es va requerir l'esmena de deficiències en la documentació aportada, requeriment que fou evacuat pels interessats el dia 10 de desembre de 2025.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de 19 de gener de 2026, va acordar aprovar inicialment els Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PA-19 "Isaac Albeniz 2", incorporant les informacions que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 136 del Decret 305/2006, i advertint a les persones propietàries de les conseqüències en cas de no incorporarse a la Junta.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2801263
Data d'impressió: 29/05/2026 12:44:24
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 19/05/2026 11:23
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 19/05/2026 11:42

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Vist que l'acord d'aprovació inicial fou notificat individualment a tots els propietaris afectats:

- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sr. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sr. [redacted] el dia 28 de gener de 2026
- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026

Vist que l'acord d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOP de Girona núm. 20 de 30 de gener de 2026, en el diari El Punt de 30 de gener de 2026, i en el taulell d'edictes electrònics municipal del dia 3 de febrer de 2026 fins al dia 4 de març de 2026.

Vist que en data 10 de març de 2026 el Secretari Municipal va emetre certificat en el sentit que, havent transcorregut el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions.

Vist l'informe jurídic de data 5 de maig de 2026.

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 125.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que quan es presentin a tràmit simultàniament els estatuts, les bases d'actuació, si escau, i la constitució d'una entitat urbanística col·laboradora, es tramiten en un sol expedient i l'aprovació definitiva dels estatuts i les bases així com l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora es pot produir, si escau, en un sol acte.

Atès el que disposa l'article 130.2.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els propietaris inclosos en un àmbit en el que s'ha aprovat una reparcel·lació voluntària que compleixi els requisits i els criteris de representació i d'actuació establerts per reglament, poden constituir en qualsevol moment una junta de compensació.

Atès el que disposa l'article 171.1 del Decret 305/2006, que per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. A aquests efectes, les persones propietàries poden constituir una entitat urbanística col·laboradora provisional o bé formular directament les bases i estatuts de la junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant, d'acord amb el procediment establert a l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb el que disposa l'article 197 del Decret 305/2006 regula el contingut mínim dels estatuts de les juntes de compensació.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
[redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2801263
Data d'impressió: 29/05/2026 12:44:24
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 19/05/2026 11:23
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 19/05/2026 11:42

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

De conformitat amb el que disposa l'article 198 del Decret 305/2006 indica les determinacions que poden incloure les bases d'actuació de les juntes de compensació. De conformitat amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 regula la tramitació per l'aprovació d'estatuts i bases d'actuació:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

De conformitat amb el que estableix l'article 23 del Decret 305/2006, la informació pública en la tramitació d'estatuts i bases d'actuació s'ha d'efectuar mitjançant edictes que s'han de publicar al diari oficial o butlletí que correspongui, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i s'ha de donar coneixement de la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics. Els edictes han d'indicar el següent:

a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.

b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti.

c) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.

d) Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

Vist el que disposa l'article 136 del Decret 305/2006.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2801263
Data d'impressió: 29/05/2026 12:44:24
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 19/05/2026 11:23
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 19/05/2026 11:42

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès el que disposa l'article 190.1 del Decret 305/2006 que una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies. La notificació ha d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

De conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 190 del Decret 305/2006, la constitució de l'entitat es porta a terme mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix aquest Reglament, i les empreses urbanitzadores, si escau. De la constitució se'n dóna compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin. El document públic de constitució ha de ser lliurat a l'administració actuant, que ha d'adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic i designar la persona que la representa en l'entitat.

Atès el que disposa l'article 119.4 del Decret Legislatiu 1/2010 que un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic, a través del següent *link* i del següent Codi Segur de Verificació:

Documentació	**Data**	**Codi Segur de Validació (CSV)**
Informe jurídic	05/05/2026	0f8a008a-623e-455e-b95e-0470ed7035b0
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, la competència per a l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió correspon a l'alcalde, si bé la mateixa ha estat delegada a la Junta de Govern Local per resolució de 23 de juny de 2023.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2801263
Data d'impressió: 29/05/2026 12:44:24
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 19/05/2026 11:23
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 19/05/2026 11:42

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Per tot el que s'ha exposat, aquesta Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament el document d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del PA-19 ''Isaac Albeniz 2''.

SEGON.- Publicar aquest acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir, en el BOP de Girona i en el taulell d'edictes de la Corporació.

TERCER.- Notificar individualitzadament el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el PA-19 "Isaac Albeniz 2" perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del RLU, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies hàbils.

QUART.- Advertir expressament a les persones propietàries de finques incloses en el PA-19 "Isaac Albeniz 2", que les bases d'actuació estableixen que els propietaris de finques compreses en l'àmbit i que no s'incorporin a la Junta de Compensació, podran ser expropiats.

CINQUÈ.- Requerir a les persones propietàries incorporades a la Junta de compensació que, un cop transcorregut el termini de quinze dies expressat en el punt anterior, es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del RLU i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de constitució, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la constitució de la Junta de compensació, en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.

SISÈ.- Notificar el present acord a les persones propietàries, amb els advertiments processals de rigor.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2801263
Data d'impressió: 29/05/2026 12:44:24
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 19/05/2026 11:23
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 19/05/2026 11:42

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.