Codi Segur de Verificació:
[redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2889971
Data d'impressió: 20/08/2026 08:46:23
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 11/08/2026 13:07
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 11/08/2026 13:23

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2025008525**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 10 d´agost de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptats en sessions de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, i publicats conjuntament amb la seva normativa en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017, regula en el seu article 259 el PA 19 "Isaac Albéniz 2".

Vist que en sessió de 21 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local, va donar conformitat al Text refós del projecte de reparcel·lació voluntària del PA19 –Isaac Albèniz 2 aportat en data 29 d'agost de 2018 i verificar el compliment de les condicions d'executivitat establertes a l'acord d'aprovació definitiva adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de setembre de 2015.

Vist que en escrit amb registre d'entrada E2025024966 de 20 de desembre de 2025, la Sra. Montserrat Riera Tresserra, actuant en nom i representació de [redacted], propietaris de més del 50% de la superfície de l'àmbit, presenta Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PA19 – Isaac Albèniz 2, per a la seva tramitació.

Vist que en ofici de 30 d'octubre de 2025 es va requerir l'esmena de deficiències en la petició efectuada, havent-se d'aportar documentació acreditativa de la representació. Aquest requeriment fou evacuat el dia 17 de novembre de 2025.

Vist que per Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2025 es va requerir l'esmena de deficiències en la documentació aportada, requeriment que fou evacuat pels interessats el dia 10 de desembre de 2025.

Vist que en sessió de 19 de gener de 2016, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment els Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PA-19 "Isaac Albeniz 2", incorporant les informacions que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 136 del Decret 305/2006, i advertint a les persones propietàries de les conseqüències en cas de no incorporar-se a la Junta.

Atès que l'acord d'aprovació inicial fou notificat individualment a tots els propietaris afectats:

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2889971
Data d'impressió: 20/08/2026 08:46:23
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 11/08/2026 13:07
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 11/08/2026 13:23

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sr. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sr. [redacted] el dia 28 de gener de 2026
- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026
- Sra. [redacted] el dia 23 de gener de 2026

Vist així mateix, l'acord d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOP de Girona núm. 20 de 30 de gener de 2026, en el diari El Punt de 30 de gener de 2026, i en el taulell d'edictes electrònics municipal del dia 3 de febrer de 2026 fins al dia 4 de març de 2026.

Vist que el dia 10 de març de 2026 s'ha emès certificat per part del Secretari Municipal en el sentit que, havent transcorregut el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions.

Vist que en sessió de 18 de maig de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament els Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PA-19 "Isaac Albèniz 2", efectuant advertència expressa a les persones propietàries de finques incloses en el PA19 "Isaac Albèniz 2", que les bases d'actuació estableixen que els propietaris de finques compreses en l'àmbit i que no s'incorporin a la Junta de Compensació, podran ser expropiats.

Atès que l'acord d'aprovació inicial fou notificat individualment a tots els propietaris afectats:

- Sra. [redacted] el dia 1 de juny de 2026
- Sr. [redacted] el dia 3 de juny de 2026
- Sra. [redacted] el dia 3 de juny de 2026
- Sr. [redacted] el dia 1 de juny de 2026
- Sra. [redacted] dia 1 de juny de 2026
- Sra. [redacted] el dia 3 de juny de 2026

Vist així mateix, l'acord d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOP de Girona núm. 102 de 29 de maig de 2026 i en el taulell d'edictes electrònics municipal del dia 29 de maig de 2026 fins al dia 30 de juliol de 2026 ambdós inclosos.

Vist que el dia 4 d'agost de 2026 s'ha emès certificat per part del Secretari Municipal en el sentit que, havent transcorregut el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions.

Vist que el dia 21 de juliol de 2026 ha tingut entrada a aquest Ajuntament l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del PA-19 "Isaac Albèniz 2",

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2889971
Data d'impressió: 20/08/2026 08:46:23
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 11/08/2026 13:07
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 11/08/2026 13:23

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

atorgada pel Notari de Barcelona Sr. Joan Carles Farres Ustrell el dia 7 de juliol de 2026, protocol 1220.

Atès que en l'atorgament d'aquesta escriptura compareixen les següents persones, en condició de constituents de la junta: [redacted]

Atès que no compareix el Sr. [redacted], copropietari de la finca registral 27272 juntament amb la Sra. [redacted], amb subjecció al seu règim matrimonial de comunitat de béns. Per tant, no se'l pot considerar com a persona adherida a la Junta.

Vist l'informe jurídic de data 4 d'agost de 2026.

Fonaments de Dret

Atès el que disposa l'article 125.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que quan es presentin a tràmit simultàniament els estatuts, les bases d'actuació, si escau, i la constitució d'una entitat urbanística col·laboradora, es tramiten en un sol expedient i l'aprovació definitiva dels estatuts i les bases així com l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora es pot produir, si escau, en un sol acte.

De conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 190 del Decret 305/2006, la constitució de l'entitat es porta a terme mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix aquest Reglament, i les empreses urbanitzadores, si escau. De la constitució se'n dóna compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin. El document públic de constitució ha de ser lliurat a l'administració actuant, que ha d'adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic i designar la persona que la representa en l'entitat.

Atès el que disposa l'article 119.4 del Decret Legislatiu 1/2010 que un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

Atès el que disposa l'article 171.2 del Decret 305/2006 que la incorporació a la junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
[redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2889971
Data d'impressió: 20/08/2026 08:46:23
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- Isidre Puigner Armengol (TCAT) (secretari accidental), 11/08/2026 13:07
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 11/08/2026 13:23

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la junta de compensació.

Atès el que disposa l'article 190 del Decret 305/2006:

> "2 La constitució de l'entitat es porta a terme mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix aquest Reglament, i les empreses urbanitzadores, si escau. De la constitució se'n dóna compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.
>
> 3 El document públic de constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores ha d'incloure el següent:
> a) La relació de les persones propietàries i, si escau, de les empreses urbanitzadores, i la relació de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística, especificant els percentatges de participació en funció de la superfície de terrenys aportada. En aquestes relacions s'han de fer constar les dades identificatives i les adreces de les persones o entitats, així com les descripcions i dades registrals de les finques.
> b) L'acord de constitució.
> c) Les persones designades per ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.
>
> 4 El document públic de constitució ha de ser lliurat a l'administració actuant, que ha d'adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic i designar la persona que la representa en l'entitat. També se n'ha de lliurar una còpia a l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant, perquè designi la persona que el representa."

Atès el que disposa l'article 192 del Decret 305/2006 que un cop aprovada la constitució de la Junta de Compensació, l'administració urbanística actuant competent, per conducte de l'ajuntament, ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció. A aquesta comunicació s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

> a) Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació o de la concertació de l'entitat urbanística col·laboradora.
> b) Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.
> c) Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.
> d) Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.
> e) Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.
> f) Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2889971
Data d'impressió: 20/08/2026 08:46:23
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Isidre Puigner Armengol (TCAT) (secretari accidental), 11/08/2026 13:07
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 11/08/2026 13:23

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

g) Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'ajuntament i de l'altra administració urbanística actuant, si s'escau, en l'entitat urbanística col·laboradora.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic, a través del següent *link* i del següent Codi Segur de Verificació:

Documentació	**Data**	**Codi Segur de Validació (CSV)**
Informe jurídic	04/08/2026	c887334b-20a2-49d0-b760-3508a6e16bd2
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

De conformitat amb el que disposa l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, la competència per a l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió correspon a l'alcalde, competència que ha estat delegada en la Junta de Govern Local per resolució de 23 de juny de 2023.

Per tot el que s'ha exposat, aquesta Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del PA-19 "Isaac Albèniz 2", formalitzada en escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona Sr. Joan Carles Farres Ustrell el dia 7 de juliol de 2026, protocol 1220.

SEGON.- Donar compte d'aquesta constitució al propietari no adherit a la Junta per tal que puguin adherir-s'hi , indicant-li que la incorporació a la Junta es pot produir en el termini d'un mes des de la notificació d'aquest acord mitjançant un escrit adreçat al notari que ha autoritzat l'escriptura de constitució.

TERCER.- Advertir expressament al propietari no adherit a la Junta que les bases d'actuació estableixen que els propietaris de finques compreses en l'àmbit i que no s'incorporin a la Junta de Compensació, podran ser expropiats.

QUART.- Designar com a representant municipal en l'òrgan rector de la Junta de Compensació PA-19 "Isaac Albèniz 2" al Regidor d'Urbanisme i Obres, Sr. Josep Amat i Calvet.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2889971
Data d'impressió: 20/08/2026 08:46:23
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Isidre Puigner Armengol (TCAT) (secretari accidental), 11/08/2026 13:07
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 11/08/2026 13:23

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, als efectes de la seva inscripció, acompanyant tota la documentació indicada a l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

SISÈ.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

SETÈ.- Publicar aquest acord en el BOP de Girona i en el taulell d'edictes de la Corporació.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.