



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2025006479**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 19 de gener de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que en escrit amb registre d'entrada E2025018019, d'1 d'agost de 2025, el senyor Joan Gassiot Benet, actuant en representació de ENVERNISSATS MERSA, S.L, Anna Agustí Illa, FINQUES ALCOR, S.L, ARO PATRIMONIAL, S.L, Emili Riera Calvet i CALDES 2000, S.L, presenta Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació SUD 4 "Rambla Fanals", per a la seva aprovació per l'Ajuntament.

Atès que en Decret d'Alcaldia, de 30 de setembre de 2025, es va requerir l'esmena de deficiències en la documentació aportada, requeriment que fou evacuat pels interessats el dia 11 de desembre de 2025.

Atès el que disposa l'article 125.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan es presentin a tràmit simultàniament els estatuts, les bases d'actuació, si escau, i la constitució d'una entitat urbanística col·laboradora, es tramiten en un sol expedient i l'aprovació definitiva dels estatuts i les bases així com l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora es pot produir, si escau, en un sol acte.

Atès el que disposa l'article 130.2.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els propietaris inclosos en un àmbit en el que s'ha aprovat una reparcel·lació voluntària que compleixi els requisits i els criteris de representació i d'actuació establerts per reglament, poden constituir en qualsevol moment una junta de compensació.

Atès el que disposa l'article 171.1 del Decret 305/2006, per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. A aquests efectes, les persones propietàries poden constituir una entitat urbanística col·laboradora provisional o bé formular directament les bases i estatuts de la junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant, d'acord amb el procediment establert a l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 197 del Decret 305/2006 regula el contingut mínim dels estatuts de les juntes de compensació, i l'article 198 del mateix precepte indica les determinacions que poden incloure les bases d'actuació de les juntes de compensació.

Atès que l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 regula la tramitació per a l'aprovació d'estatuts i bases d'actuació.

Atès que l'article 136 del Decret 305/2006 determina la participació de les persones propietàries en les modalitats del sistema de reparcel·lació.

Codi Segur de Verificació: 94d6818a-ebfc-4b83-b3e9-4be83cf7d6dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2661416
Data d'impressió: 26/01/2026 14:00:48
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/01/2026 11:18
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 20/01/2026 11:47



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 23 del Decret 305/2006, la informació pública en la tramitació d'estatuts i bases d'actuació s'ha d'efectuar mitjançant edictes que s'han de publicar al diari oficial o butlletí que correspongui, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i s'ha de donar coneixement de la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics.

Vist l'informe jurídic, emès en data 19 de desembre de 2025, el qual es pot accedir mitjançant el següent enllaç i Codi Segur de Verificació:

<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

CSV: 716c922c-60ca-4e8a-9e46-07a0c05d9b03

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, la competència per a l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió correspon a l'alcalde, competència que ha estat delegada en la Junta de Govern Local per resolució de 23 de juny de 2023.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. Aprovar inicialment els Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del SUD-4 "Rambla Fanals".

Segon. Sotmetre el projecte d'estatuts i bases d'actuació a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona, en un dels diaris de més difusió de l'àmbit del municipi, i en el tauler d'edictes de la Corporació.

Tercer. Concedir audiència, amb citació personal, a totes les persones propietàries i a la resta d'interessats per tal que en el termini d'1 mes puguin formular les al·legacions que considerin escaients.

Quart. Informar a les persones propietàries que, de conformitat amb els apartats 1 i 2 de l'article 136 del Decret 305/2006, poden decidir la seva incorporació a la Junta de compensació durant el tràmit d'audiència, amb el benentès però que s'hi podran adherir també amb posterioritat, en qualsevol moment, fins transcorregut un mes comptador des de l'endemà de la notificació de l'acord d'aprovació de la seva constitució. Així mateix, en l'indicat tràmit d'audiència poden comprometre la seva participació en l'execució, constituint fiança en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques, per una quantia del 12% de les despeses estimades d'urbanització corresponents a la finca de la qual es tracti, d'acord amb la proporció de la seva superfície respecte a la del total del sector, i en els terminis que estableixen els articles 171.3, 178.4 i 183.6 d'aquest Reglament.

Cinquè. Advertir a les persones propietàries que, en cas de no incorporar-se a la junta de compensació i no garantir la seva participació en l'execució de l'obra, les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que estableixen les bases o el projecte de reparcel·lació,

Codi Segur de Verificació: 94d6818a-ebfc-4b83-b3e9-4be83cf7d6dd
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170486_2026_2661416
Data d'impressió: 26/01/2026 14:00:48
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/01/2026 11:18
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 20/01/2026 11:47



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

segons correspongui i, en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si en forma part, de l'administració actuant o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari