



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2025006080

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 15 de desembre de 2025, per **UNANIMITAT ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Vist que, en data 24 de maig de 2025 i amb registre d'entrada E2025012247, la senyora Virgina Ensesa Viñas, actuant en representació de la Junta de Compensació del PA-35 de s'Agaró, va presentar el Pla d'accessibilitat de la urbanització s'Agaró, redactada per EiPO i signada per l'enginyer de camins Jordi San Millan i Filbà.

Atès que, en data 25 de juliol de 2025 i amb registre núm. S2025010027, es va notificar al representant de la persona interessada el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001108, de 25 de juliol, en què es requeria la presentació d'un nou Pla d'accessibilitat modificat, degudament signat pel tècnic redactor, en el termini de 3 mesos, que inclogués o justificués una sèrie de deficiències.

Vist que, en data 15 d'octubre de 2025 i amb registre núm. E2025024583, la representant va presentar un nou Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i el seu entorn de protecció, redactada per EiPO i signada per l'enginyer de camins Jordi San Millan i Filbà en data 15 d'octubre de 2025.

Atès que la urbanització de s'Agaró està declarada BCIN en la categoria de conjunt històric i entorn de protecció, per l'Acord de Govern de 28/11/95, publicat al DOGC de 05/01/96. núm. inv. 1938-CH-EN.

Atès que la totalitat del conjunt històric i l'entorn de protecció estan inclosos en la delimitació del PA-35 de s'Agaró regulat per l'article 275 del POUM, que té per objectiu facilitar la gestió de les obres de millora i reurbanització d'aquest polígon i el repartiment de costos d'aquestes, amb l'obligació de realitzar les millores necessàries de les infraestructures i serveis urbanístics per adequar-los a la normativa vigent i assolir el nivell de qualitat adequat a les demandes actuals.

Atès que la fitxa del conjunt urbà de codi CU 006 del Catàleg de Béns a Protegir del POUM, delimita l'entorn de protecció del BCIN-Conjunt Històric, amb nivell de protecció de conjunt.

Atès que la delimitació del PEP inclou, entre d'altres, el perímetre fixat en l'annex de l'Acord de 28 de novembre de 1995, de Declaració del nucli de s'Agaró com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en la categoria de conjunt històric i del seu entorn de protecció, i incorpora alhora la resta de sòls del Conjunt Residencial fins a la platja de la Conca, incorporant l'àmbit del PA-35 s'Agaró delimitat en el POUM.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que l'oportunitat de la tramitació d'aquest Pla d'Accessibilitat bé donada pel que disposa l'article 14.2 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, que aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i per l'article 44 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Atès que en les normatives anteriorment mencionades no hi ha una atribució expressa en relació a l'òrgan competent per la seva aprovació, sí es podria encabir com un instrument d'ordenació menor, limitat exclusivament a justificar que el projecte d'urbanització d'un concret àmbit urbanístic no assoleixi, per raó de tractar-se d'un indret protegit que forma part d'un conjunt històric d'acord amb la legislació del patrimoni cultural o urbanística respecte del que cal preservar algun dels elements que configuren els valor a protegir, alguna de les condicions d'accessibilitat que estableix el Decret 209/2023, es pot considerar que l'òrgan competent municipal per l'aprovació d'aquest Pla, d'acord amb allò que estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i el seu homòleg 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació inicial del Planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú, procedeix atorgar període d'informació pública per 30 dies.

Vist l'informe favorable, emès pels serveis tècnics municipals i l'informe jurídic, ambdós de data 3 de desembre de 2025.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	03/12/2025	49753ae8-60bb-4651-992f-feb7cfd5f188
Informe jurídic	03/12/2025	32b160be-b1d6-4e2f-a427-ae516fda710d
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el Pla d'accessibilitat del conjunt històric de s'Agaró i del seu entorn de protecció, presentat per la Junta de Compensació del PA35 de s'Agaró.

Segon. Sotmetre aquest Pla d'accessibilitat a informació pública per termini d'1 mes, mitjançant edictes de publicació al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al tauler d'edictes electrònic municipal.

Tercer. Notificar individualment aquest acord a l'entitat promotora.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2025006080
Codi Segur de Verificació: 131a1211-15eb-4155-9778-8d76c60b4a6b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170486_2025_2634730 Data d'impressió: 07/01/2026 10:18:21 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 18/12/2025 08:39 2.- Immaculada Gelabert Casadevall (TCAT) (Alcaldessa en funcions), 18/12/2025 21:43



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari