

Codi Segur de Verificació: 30ef2f2d-2759-4259-8f93-d8543c26e6a4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2025_2552274
Data d'impressió: 26/01/2026 13:51:48
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 30/09/2025 12:36
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 30/09/2025 13:07



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2025003763

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 29 de setembre de 2025, per **UNANIMITAT ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell-Platja d'Aro (POUM), aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 6 d'octubre de 2011 i 15 de març de 2012, delimita el polígon d'actuació PA-38 "Pinell 1", regulat a l'article 278 de la seva normativa.

Atès que, en data 17 de setembre de 2015, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística Pinell-1.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de març de 2017, va acordar aprovar definitivament el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, essent aquest document el planejament general vigent en la data d'aquesta proposta de modificació puntual.

Atès que en la fase d'execució del Pla i de consolidació de l'àmbit, s'ha posat de manifest un desajust en els límits de les parcel·les que consten a l'expedient de reparcel·lació i la zona d'aprofitament de cases unifamiliars aïllades del POUM, no coincideixen amb els límits entre zona i sistema.

Atès que aquest desajust gràfic en els plànols de zonificació del POUM afecta la coherència i la seguretat jurídica del planejament vigent, especialment en l'execució del Pla i en la concessió de llicències, i per aquest motiu es considera necessària la redacció i tramitació d'una modificació puntual del POUM, amb l'objectiu d'ajustar el seu contingut gràfic a la realitat jurídica consolidada per l'acord de reparcel·lació aprovat, que defineix l'estructura parcel·laria de l'àmbit.

Atès que l'objectiu d'aquesta modificació puntual és la de corregir el desajust existent en la documentació gràfica del POUM a la realitat jurídica consolidada, concretament en el plànol normatiu N-4.19 "Zonificació detallada sòl urbà i urbanitzable", mitjançant l'ajust del límit de les parcel·les situades al carrer Pere Quart núm. 11 – 23

Atès que el document complert i el document comprensiu han estat redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals, segons el que preveu la disposició addicional tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atès que aquest document es redacta a l'empara de l'article 4 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

s'Agaró, que permet la modificació del referit instruments sempre i quan s'ajusti al previst als articles 96 i 100 del TRLU.

Atès que la present modificació puntual del POUM número 20 és d'iniciativa i promoció pública i raona i justifica adequadament la necessitat de la iniciativa, així com la seva oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics concurrents, en plena consonància amb el que disposa l'article 97.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual tota modificació de planejament ha de fonamentar-se amb criteris justificats que permetin valorar positivament la seva coherència amb el model territorial vigent.

Atès que aquesta modificació no és objecte d'avaluació ambiental estratègica per manca d'efectes significatius sobre el medi ambient, ja que no està inclosa en els supòsits allà establerts.

Atès que la present modificació no qualifica sòl residencial de nova implantació, i en conseqüència no està subjecte a la reserva d'habitatge de protecció pública, segons determinacions de l'article 57.3 del TRLUC. Per tant, tampoc s'escau la necessitat de redactar memòria social.

Atès que la modificació proposada no comporta cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable que no hagi estat prevista anteriorment, per tant, no cal incloure com a document l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Atès que no es modifiquen substancialment, ni en el present ni en el futur, les partides pressupostàries de manteniment previstes en els pressupostos ordinaris de l'Ajuntament.

Atès que la tramitació de l'expedient queda regulada per l'article 85 del TRLU on l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'ajuntament d'aquest municipi, i l'aprovació definitiva de conformitat amb l'article 96.e del TRLU correspondrà a la comissió territorial d'urbanisme de Girona.

Atès que un cop acordada l'aprovació inicial, la Modificació puntual del POUM s'ha de posar a informació pública, de conformitat amb l'establert a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que concorren els supòsits dels articles 73.1 i 73.2 del TRLU, per tant es considera precedent la suspensió de llicències en tot l'àmbit de la present modificació.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a l'ajustament dels límits de les parcel·les situades al carrer Pere Quart núm. 11 al 23.

Segon. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any, en l'àmbit objecte de la present modificació.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tercer. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes que s'han de publicar en el DOGC, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi la modificació en tramitació i al tauler electrònic municipal.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari