



EXP.- GENE2019002730 (X2019002772)

ACORD TÀCIT D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA ORDENANÇA MUNICIPAL DE GESTIÓ DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ, I DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE GESTIÓ DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ APROVADA PEL PLE DE 1.10.2002, BOP GIRONA NÚM 17.

Primer. Transcorregut el període d'informació pública de l'acord inicial, adoptat pel Ple municipal en sessió celebrada el dia 31 de març de 2025, de l'aprovació de l'Ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció al terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró i pel qual s'acorda derogar l'Ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció aprovada pel Ple de 1.10.2002 BOP Girona núm. 17, i no havent-se presentat reclamacions ni al·legacions dintre d'aquest període, s'eleva a definitiu l'acord esmentat a l'empara de l'article 178.1.c) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril.

Segon. Contra aquest acord definitiu de modificació, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la publicació del corresponent edicte en el BOP, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, tal i com estableix l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, 24 de juliol de 2025

Maurici Jiménez Ruiz
Alcalde



ORDENANÇA MUNICIPAL DE GESTIÓ DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1. La present Ordenança és d'aplicació al terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

2.2. Aquesta Ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3r.

2.3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

Article 3r. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en:

a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.

b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament



Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: són tots aquells actes subjectes a comunicació prèvia d'obres regulats en l'article 187 bis del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i aquelles llicències que de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no precisen de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

- a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
- b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.
- c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altri.

CAPÍTOL II. GESTIÓ DE RUNES I RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 4t. Obligacions de la persona productora de runes i residus de construcció i demolició



4.1. Quan es sol·liciti una llicència d'obres per a les actuacions descrites a l'article 3.2, la persona productora de residus de construcció i demolició haurà de complir amb les següents obligacions:

- a) Incorporar al projecte bàsic un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya.
- b) Presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- c) Realitzar el dipòsit de garantia dels de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present Ordenança.

Aquest dipòsit de garantia ha de ser dipositat per la persona productora de residus de la construcció o demolició.

4.1.2. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, on ha de constar també la identificació de l'obra, tal com estableix l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny.

4.1.3. En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació s'ha de realitzar mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

4.1.4. El productor/posseïdor haurà d'aplicar la normativa APM/1007/2017, de 10 d'octubre sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de reblert i obres diferents a aquelles en les que es van generar, segons aquesta normativa dicti pels casos que s'hi contemplen.

4.2. En les obres menors de construcció o reparació domiciliària detallades en l'article 3.3, la persona productora de residus de construcció i demolició està obligada a



dipositar la garantia corresponent a l'Ajuntament en el moment de presentar la comunicació prèvia o la sol·licitud d'autorització d'obres menors.

4.3 En totes les obres, en el cas que hi hagi previsió de generar residus peril·losos, s'haurà de fer un inventari i preveure'n la retirada selectiva, amb la finalitat d'evitar la mescla entre si o amb altres residus no peril·losos, i assegurar el seu enviament a gestors autoritzats de residus peril·losos.

Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de runes i residus de construcció i demolició

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen pe la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

CAPÍTOL III. INSTAL·LACIÓ, DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ A LA VIA PÚBLICA.

Article 6è. Ocupació de la via pública per contenidors o sacs de runa.

L'autorització de la instal·lació i dipòsit de contenidors o sacs de runa a la via pública estarà condicionada a la prèvia concessió de la llicència d'obres o a la notificació de l'eficàcia de la comunicació prèvia d'obres.

Article 7è. Recollida de runes i residus de la construcció i demolició

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

Article 8è. Prohibicions

Es prohibeix expressament:



- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 9è. Identificació dels contenidors i sacs

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.
- d) Placa o indicatiu de la llicència municipal d'obres.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

Article 10è. Règim general de col·locació

Com a regla general, els contenidors i sacs de runa es col·locaran a l'interior de la zona tancada d'obres sempre que això sigui possible.

En cas contrari:

- a) Els contenidors o sacs de runes s'han de situar en zones d'estacionament de vehicles de la calçada, a 0,20 metres de la vorada, de manera que no impedeixin el



pas a les aigües superficials. Se situaran preferentment davant l'obra a la qual serveixin, o tant a prop seu com sigui possible.

En casos excepcionals, s'autoritzarà la col·locació sobre la vorera, col·locant-se a una distància de 0,40 metres de la vorada i deixant com a mínim un pas lliure d'1 m d'amplada per a circulació dels vianants, respectant una distància d'1,20 m davant de qualsevol accés.

b) Hauran d'estar degudament senyalitzats i protegits perquè no constitueixin cap perill per als vianants ni per als vehicles, s'hauran de situar de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles, especialment en els encreuaments, respectant les distàncies establertes a la normativa de circulació a efectes d'estacionament.

c) No podran situar-se en els passos de vianants ni tampoc al davant d'aquests, ni als guals, ni a les reserves d'estacionament parada, excepte quan aquestes reserves hagin estat sol·licitades per la mateixa obra, i tampoc en les zones de prohibició d'estacionament.

d) En cap cas no podran ser col·locats totalment o parcial, sobre les tapes d'accés de serveis públics, ni sobre les boques d'incendis, els escocells dels arbres, ni en general sobre cap element urbanístic la utilització del qual pugui ser dificultada en circumstàncies normals o en cas d'emergència,

e) Seran col·locats de manera que el seu costat més llarg estigui situat en sentit paral·lel a la vorera.

Article 11è. Retirada dels contenidors i sacs

Els contenidors i sacs s'hauran de retirar i transportar tapats amb lona o plàstic opac a un abocador autoritzat:

- a) Un cop plens o quan no s'utilitzin.
- b) Quan s'hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública, i en tot cas, quan hagi expirat el de llicències d'obres.
- c) En qualsevol moment per raons d'interès públic a requeriment de l'administració municipal.

En tot cas, resta prohibida l'ocupació de la via pública mitjançant contenidors o sacs de runes durant els capes de setmana, festius i festius locals.

Quan es retirin els contenidors i sacs, s'haurà de netejar la zona afectada.

CAPÍTOL IV. DETERMINACIÓ, CONSTITUCIÓ I RETORN DEL DIPÒSIT DE GARANTIA

Article 12è. Objecte del dipòsit de garantia



El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

Article 13è. Determinació de l'import del dipòsit de garantia

De conformitat amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, l'import del dipòsit de garantia queda fixat en la quantia de 11 €/tona de residus previstos en l' Estudi de Gestió de Residus, amb un mínim de 150 euros.

En les obres menors de construcció o reparació domiciliària, l'import a dipositar serà de 150 €.

Aquests imports s'actualitzaran automàticament en el moment que el conseller o consellera competent en matèria de medi ambient n'actualitzi l'import, d'acord amb la disposició final primera del decret 89/2010, de 29 de juny de 2010.

Article 14è . Formes de constitució del dipòsit de garantia

14.1. Per a les obres detallades a l'article 3.2, s'ha de constituir un dipòsit de garantia, que s'ha d'ingressar a un gestor de residus autoritzat.

El dipòsit de garantia podrà efectuar-se de la forma en que el promotor i gestor de residus autoritzat acordin.

14.2. Per a les obres menors de construcció o reparació domiciliària detallades en l'apartat 3.3, la persona productora de residus de construcció i demolició té l'obligació, en el moment de presentar la comunicació prèvia o de sol·licitar l'autorització d'obres menors, de dipositar la garantia corresponent a l'Ajuntament.

14.3. Aquelles obres que es consideren no susceptibles de generar runes o residus quedaran exemptes d'abonar el dipòsit de garantia.

Article 15è. Retorn de la fiança

L'Ajuntament retornarà la fiança d'obres menors de construcció, en el moment en que la persona que ha depositat la fiança ho sol·liciti, presentant el justificant del destí de les residus i runes generades i la declaració responsable de finalització d'obres.

CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Article 16è. Infraccions i sancions

Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.



DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquesta ordenança serà d'aplicació a les llicències d'obres i a les comunicacions prèvies d'obres sol·licitades amb posterioritat a la seva entrada en vigor.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Amb aquesta ordenança queda derogada l'ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció publicada al B.O.P. de Girona núm. 17 de 27 de gener de 2003.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entra en vigor l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.