Codi Segur de Verificació: ba0ced4c-2019-4e75-a9cf-bcc0bb5a134c
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170486_2025_2589204
Data d'impressió: 06/11/2025 10:50:00
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 04/11/2025 11:12
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:17

Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2024002755**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 3 de novembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que en sessió del dia 25 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-43 carrer Girasol, promogut per l'entitat OTIM SL.

Atès que l'expedient s'ha sotmès a informació pública per el termini d'un mes mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 171 el dia 8 de setembre de 2025, al diari El Punt Avui el dia 4 de setembre de 2025 i al Tauler d'edictes de la Corporació del dia 09/09/2025 al dia 09/10/2025 (ambdós inclosos), i s'ha concedit audiència al promotor.

Atès que ha transcorregut el termini d'exposició pública i no consta que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès el que disposa l'article 166.5 del Decret 305/2006, la certificació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan aquest té per objecte la regularització de finques, possibilita la inscripció del projecte al Registre de la propietat, una vegada l'acord hagi adquirit fermesa en via administrativa.

Atès el que disposa l'article 128 del Decret Legislatiu 1/2010:

- L'organisme competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació ha d'expedir-ne una certificació, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, amb vista a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat.

- Les certificacions de l'acord d'aprovació a què fan referència els apartats 1 i 2 han d'incloure l'especificació que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades. En el supòsit que calgui satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicatàries de finques, la certificació s'ha d'acompanyar amb l'acreditació del pagament o de la consignació d'aquestes indemnitzacions.

Atès el que disposa l'article 152 del Decret 305/2006, la certificació d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació ha de fer constar, a més de l'acord d'aprovació definitiva, la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, de data 20 d'octubre de 2025, al que es pot accedir mitjançant el següent enllaç i codi segur de verificació:

https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: ba0ced4c-2019-4e75-a9cf-bcc0bb5a134c
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170486_2025_2589204
Data d'impressió: 06/11/2025 10:50:00
Pàgina 2 de 2
SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 04/11/2025 11:12
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 13:17

Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

CSV: fabad6cb-c3ae-4f33-a353-fc3e7268692a

Atès que la competència per a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, si bé aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local per Decret de 23 de juny de 2023 (BOP 132, de 7 de juliol de 2023).

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-43 Carrer Gira-sol, promogut per l'entitat OTIM SL.

Segon. Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació en el BOP de Girona, i donar publicitat de l'acord adoptat per mitjans telemàtics municipals.

Tercer. Notificar l'acord a les persones interessades amb els advertiments processals de rigor.

Quart. Un cop l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació sigui ferm en via administrativa, expedir la certificació prevista a l'article 128 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pe Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que es practiquin les corresponents inscripcions en el Registre de la Propietat.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.