



## **DOCUMENT COMPRENSIU**

### **APROVACIÓ INICIAL**



### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 18**

### **Ampliació de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR )**

Equip redactor: Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi ambient.

**Maig 2026**

## ÍNDIX GENERAL

1. Objecte del document comprensiu.....	2
2. Introducció i motivació.....	2
3. Àmbits de terrenys de la modificació.....	3
4.- Objectius de la modificació .....	4
5.- Proposta de modificació .....	5
6.- Tramitació prevista .....	5
7.- Suspensió de Llicències .....	6

## **1. Objecte del document comprensiu**

L'article 8 del TRLUC determina que en el procés d'informació pública dels instruments del planejament urbanístic, cal acompanyar, juntament amb el pla, un document comprensiu amb un plànol amb l'àmbit de suspensió de llicències i amb una explicació resumida de l'abast i determinacions de l'instrument de planejament.

## **2. Introducció i motivació**

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell d'Aro, Platja d'Aro, i s'Agaró, va ser aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017.

L'actual emplaçament de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró es troba a la finca Polígon 5, Parcel·la 53, "Les Deveses", amb referència cadastral 17053A005000530000AE, que està classificada com a sòl no urbanitzable, amb qualificació clau ST - Serveis Tècnics -.

L'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró recull les aigües residuals del sistema de sanejament dels municipis de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina, i actualment presenta una manca de capacitat per atendre de manera òptima les necessitats de depuració del sistema, especialment durant els períodes de màxima afluència.

L'espai físic disponible dins la parcel·la actual de l'EDAR es troba pràcticament al límit, fet que dificulta qualsevol actuació de millora o ampliació dins el mateix recinte.

Com a resultat de l'estudi i l'anàlisi tècnica elaborats pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, en col·laboració amb el Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, s'ha determinat que la solució més adient i funcional per a l'ampliació de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) consisteix en la seva implantació a la finca immediatament adjacent, identificada com a parcel·la 49 del polígon 5 (referència cadastral 17053A00500049).

El vigent POUM de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró classifica el sòl de la finca objecte de la present modificació —amb referència cadastral 17053A005000490000AJ, situat al polígon 5, parcel·la 49, a la zona de Les Deveses— com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació clau 20 (protecció agrícola), regulada pels articles 318, 319 i concordants de la normativa del POUM. La superfície del sòl afectada per aquesta modificació del POUM és de 6.699,27 m<sup>2</sup>.

Aquesta finca és troba inscrita al Registre de la Propietat núm. CRU 1701700002774, al tom 3135, llibre 477 de Castell d'Aro, foli: 61, finca número 510. Va ser adquirida per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 23 de setembre de 2024, que aprovava l'adquisició onerosa de la finca pel procediment d'adquisició directa.

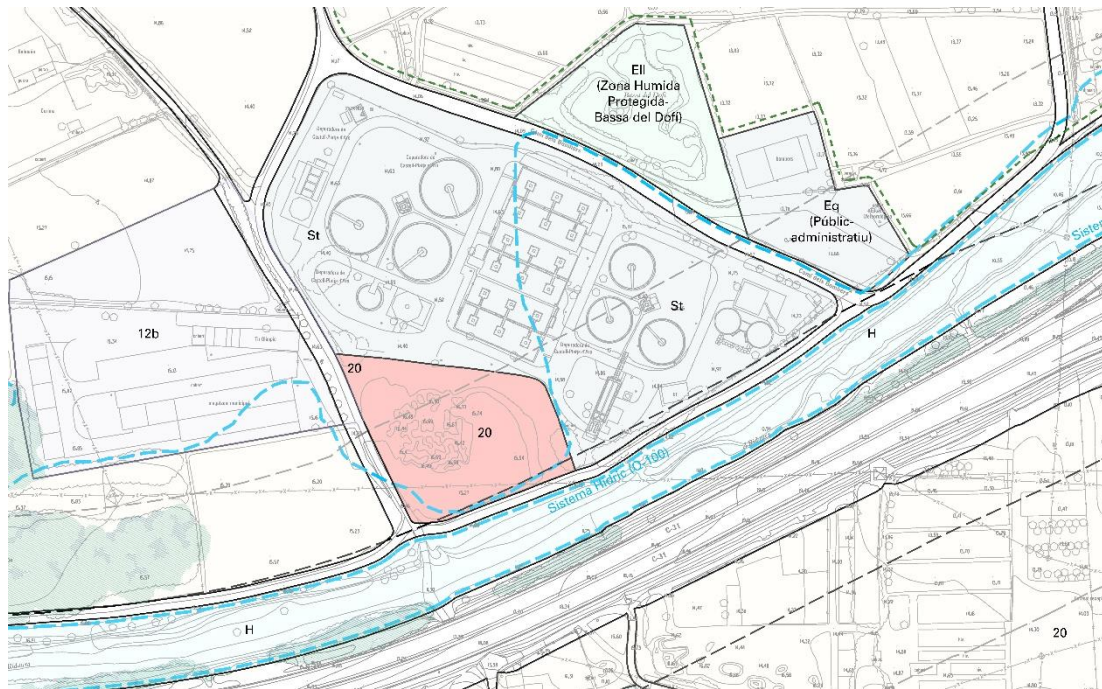
### 3. Àmbits de terrenys de la modificació

L'àmbit de la present modificació afecta a la finca amb referència cadastral 17053A005000490000AJ, situada al Polígon 5 Parcel·la 49, Les Deveses, i és de titularitat municipal. La superfície de sòl afectada per la present modificació de POUM és de 6.699,27 m<sup>2</sup>.

La present modificació puntual de POUM afecta a l'àmbit classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de protecció agrícola (Clau 20) adjacent a la zona sud-oest de les actuals instal·lacions de l'EDAR de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'agaró, Santa Cristina d'Aro i Sant Feliu de Guíxols.

L'àmbit actual de la depuradora ocupa una superfície de 30.414,67 m<sup>2</sup> de sòl classificat com a no urbanitzable i qualificat per a serveis tècnics. L'actuació prevista comporta una ampliació del recinte, que representa un increment del 22 % en relació amb la superfície existent.

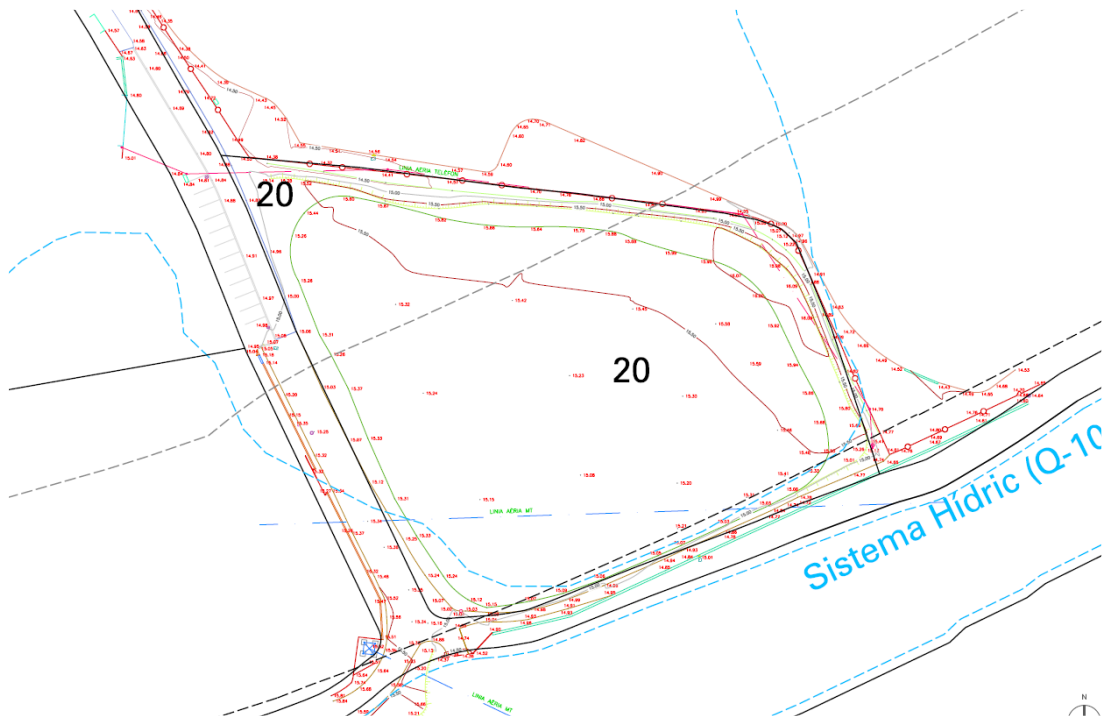
Aquest àmbit compren la finca situada al Polígon 5 Parcel·la 49, Les Deveses, de titularitat municipal. La superfície de sòl afectada per la present modificació de POUM és de 6.699,27 m<sup>2</sup>.



*Àmbit actuació modificació puntual*

#### 4.- Objectius de la modificació

La modificació puntual del POUM número 18, té com a objectiu canviar la qualificació clau 20 – Protecció agrícola- de la finca la finca situada al Polígon 5 – Parcel·la 49 “Les Deveses”, adjacent a la cara sud-oest de l’actual finca on es troba emplaçada de l’EDAR, i qualificar-lo de ST - Serveis Tècnics tot mantenint la classificació de sòl no urbanitzable actual que té tota la peça de l’EDAR.



Plànol topogràfic de l'àmbit

Per tal d'assolir aquest objectiu, la modificació puntual del POUM núm. 18 planteja:

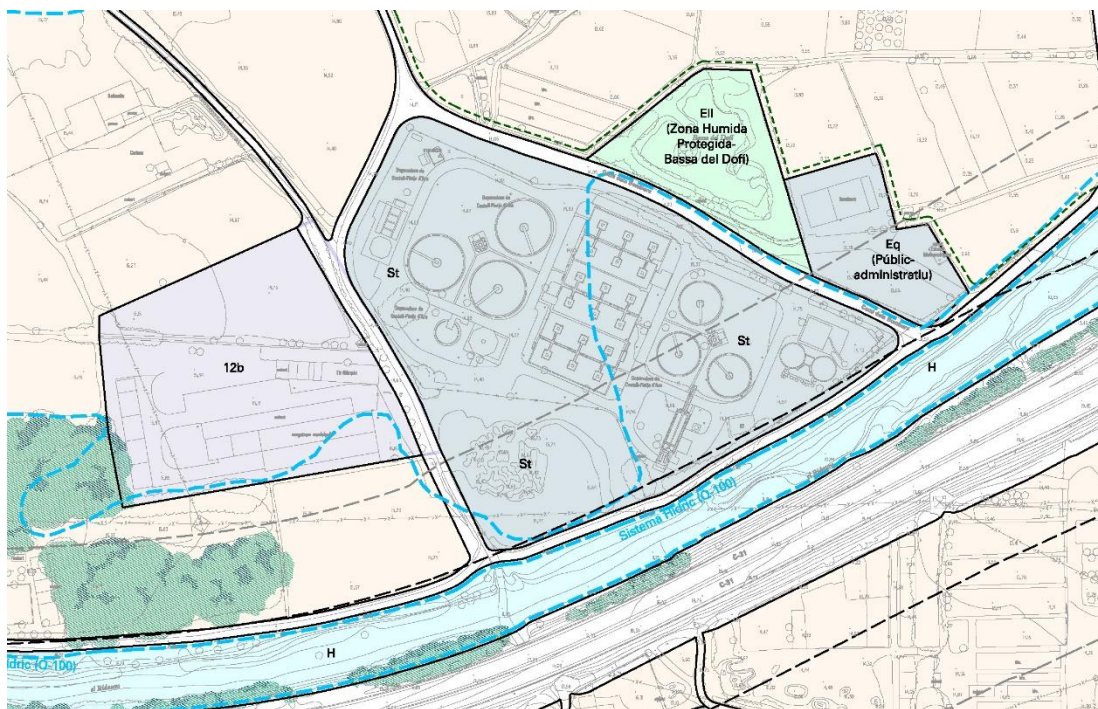
- Es proposa el canvi de qualificació urbanística de la clau 20 – Protecció agrícola – a la clau ST – Serveis Tècnics, només per a la parcel·la objecte de modificació. Aquesta requalificació permet l'ús tècnic associat a infraestructures de serveis públics com l'EDAR.
- Es manté la classificació general de sòl no urbanitzable per a tota la finca, incloent la nova zona qualificada com a ST, d'acord amb els criteris de compatibilitat establerts pel POUM per a serveis d'interès públic en sòl no urbanitzable.

Aquesta actuació es portarà a terme sense afectar a la resta de normativa ni documentació gràfica del POUM.

## 5.- Proposta de modificació

Es proposa canviar la qualificació urbanística de la parcel·la Polígon 5 – Parcel·la 49, coneguda com “Les Deveses”, actualment qualificada amb la clau 20 – Protecció agrícola, i requalificar-la com a clau ST – Serveis Tècnics, per tal d’integrar-la funcionalment a l’àmbit de l’EDAR existent.

Tot això sense modificar la classificació del sòl, que continuarà essent sòl no urbanitzable, en coherència amb la naturalesa de l’activitat prevista (serveis públics essencials com el sanejament).



*Plànol proposta modificació clau ST del POUM*

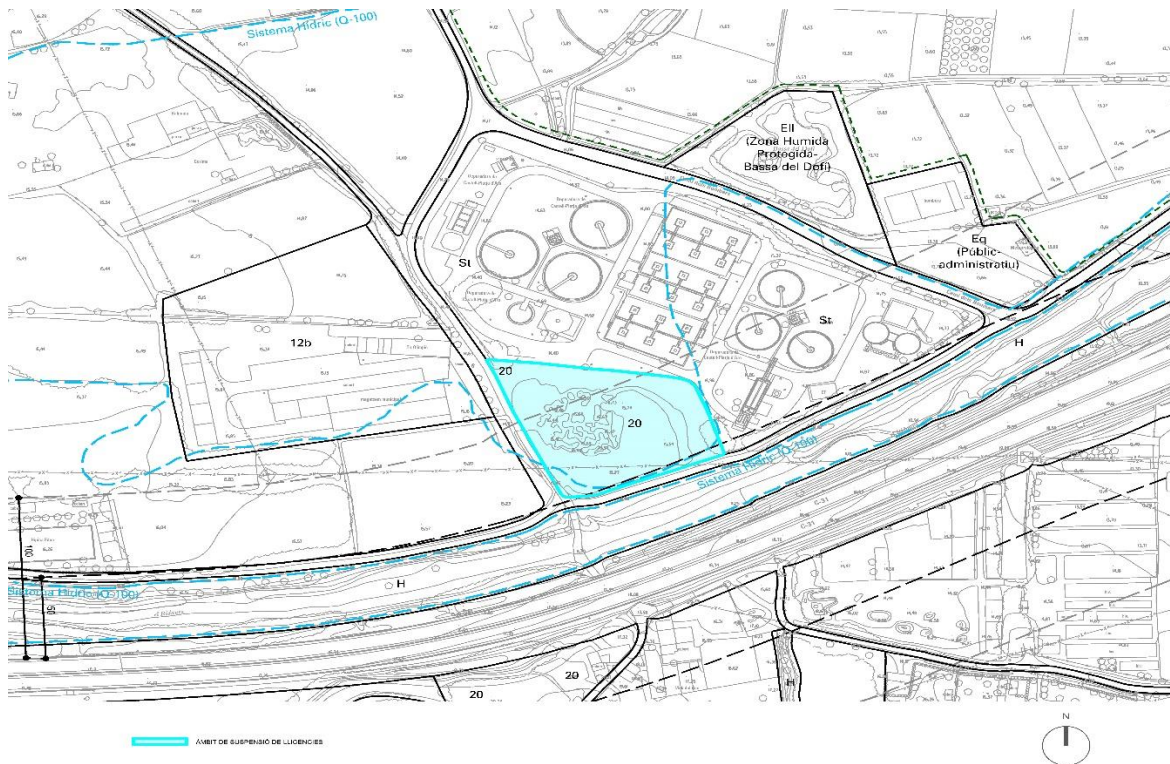
## 6.- Tramitació prevista

La prevista per la present modificació és la següent:

- Aprovació Avanç
- Avaluació ambiental
- Aprovació inicial
- Exposició Pública i sol·licitud d’informes sectorials:  
Carreteres de la Generalitat i Agència Catalana de l’Aigua
- Aprovació Provisional
- Aprovació definitiva
- Publicació al DOGC

## 7.- Suspensió de Llicències

Atès que concorren els supòsits de l'article 73.2 del TRLU i de conformitat amb l'article 74.1 de TRLU, es considera precedent la suspensió de llicències, durant el termini de dos (2) anys, en tot l'àmbit de la present modificació.



*Plànol àmbit suspensió llicències*

La suspensió, d'acord amb l'article 72.1 del TRLU, afecta la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització. Igualment, comporta la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

Tanmateix, l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.