

Codi Segur de Verificació:
b458ebcd-8d10-4f4d-b7b4-58ca94984a1f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2808151
Data d'impressió: 05/06/2026 12:44:52
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 26/05/2026 10:21
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 10:27



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2025003760

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 25 de maig de 2026, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Atès que el Ple de l'ajuntament, en sessió de 28 de juliol de 2025, va aprovar el document de l'Avanç per a la modificació puntual número 18 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a l'ampliació de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR).

Atès que, d'acord amb l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el Procediment d'avaluació ambiental del plans urbanístics, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament.

Atès que, segons l'article 118.4 del RLU, en les modificacions dels plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental s'ha d'incorporar informe ambiental corresponent.

Atès que el 29 de juliol de 2025 es va sol·licitar inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica a l'Oficina Territorial Ambiental de Girona de la Generalitat de Catalunya i es va trametre el document de l'Avanç.

Atès que el 13 de gener de 2026 l'Oficina Territorial va requerir a l'ajuntament un certificat en què s'indiqués que la parcel·la objecte de l'ampliació és la única que tècnica i econòmicament pot admetre l'ampliació prevista, i el 15 de gener de 2026 es va donar resposta al requeriment enviant el certificat sol·licitat.

Atès que els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, van sol·licitar informe als següents departaments: Consorci d'Aigües de la Costa Brava Girona, Departament d'Interior i Seguretat Pública, Departament de Cultura a Girona, Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que en data 31 de març de 2026, per Resolució TER/ /2026, els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya han emès informe ambiental estratègic per aquesta modificació puntual del POUM (exp. OTAAGI20250177) - document que resta pendent de publicació per part d'aquest Servei Territorial -, resolent en aquest informe el següent:

" 1. Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la modificació puntual número 18 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró per a l'ampliació de l'estació depuradora d'aigües residuals no s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes

Codi Segur de Verificació:
b458ebcd-8d10-4f4d-b7b4-58ca94984a1f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2808151
Data d'impressió: 05/06/2026 12:44:52
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 26/05/2026 10:21
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 10:27



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

significatiu sobre el medi ambient, amb la condició que el futur projecte que desenvolupi la modificació ha de preveure:

- a) *Mesures de protecció enfront el risc d'inundació existent.*
- b) *Mesures d'integració paisatgística en el disseny dels elements que configuren l'ampliació de l'EDAR, amb una correcta ordenació volumètrica de les noves instal·lacions, una tipologia d'edificis (si és el cas) d'estil tradicional amb coberta a dues aigües i una coloració neutra de tots els elements exteriors: paraments i tancaments.*
- c) *La revegetació de l'espai perimetral amb la plantació d'arbres i arbustos autòctons."*

Atès que, d'acord amb l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Atès que l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró recull les aigües residuals del sistema de sanejament dels municipis de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina, i actualment presenta una manca de capacitat per atendre de manera òptima les necessitats de depuració del sistema, especialment durant els períodes de màxima afluència.

Atès que la modificació puntual del POUM, té com a objectiu canviar la qualificació clau 20 Protecció agrícola- de la finca situada al Polígon 5 – Parcel·la 49 "Les Deveses", adjacent a la cara sud-oest de l'actual finca on es troba emplaçada de l'EDAR, i qualificar-lo de ST - Serveis Tècnics tot mantenint la classificació de sòl no urbanitzable actual que té tota la peça de l'EDAR, que continuarà essent sòl no urbanitzable, en coherència amb la naturalesa de l'activitat prevista (serveis públics essencials com el sanejament), i sense afectar a la resta de normativa ni documentació gràfica del POUM.

Atès que l'àmbit de la present modificació puntual de POUM que comprèn la finca situada al Polígon 5 Parcel·la 49, Les Deveses, és de titularitat municipal, i la superfície de sòl afectada és de 6.699,27 m2.

Atès que la present modificació puntual del POUM és d'iniciativa i promoció pública, i raona i justifica la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics concurrents.

Atès que no concorre cap circumstància de les establertes a l'article 97.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que comporti la necessitat d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual.

Atès que la present modificació puntual no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espai lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, ni comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos preexistents, ni requereix un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, de manera que no resulten d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Codi Segur de Verificació:
b458ebcd-8d10-4f4d-b7b4-58ca94984a1f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2808151
Data d'impressió: 05/06/2026 12:44:52
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 26/05/2026 10:21
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 10:27



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Atès que la present modificació no qualifica sòl residencial de nova implantació, i en conseqüència no està subjecte a la reserva d'habitatge de protecció pública, segons determinacions de l'article 57.3 del TRLUC. Per tant, tampoc escau la necessitat de redactar memòria social.

Atès que la modificació proposada no comporta cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable que no hagi estat prevista anteriorment, per tant, no cal incloure com a document l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Atès que, d'acord amb els criteris de proporcionalitat i adequació als efectes reals de la modificació, es justifica la no necessitat d'incorporar una avaluació econòmica i financera amb aquesta modificació puntual del planejament general.

Atès que el document complet i el document comprensiu han estat redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals, segons el que preveu la disposició addicional tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atès que la tramitació prevista per a la present modificació és la següent: Aprovació de l'Avanç, Avaluació ambiental, aprovació inicial, exposició pública i sol·licitud d'informes sectorials al Departament de Carreteres de la Generalitat i a l'Agència Catalana de l'Aigua, aprovació provisional, per part de l'ajuntament; aprovació definitiva i publicació al DOGC, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Atès que concorren els supòsits de l'article 73.2 del TRLU i, de conformitat amb l'article 74.1 de TRLU, es considera procedent la suspensió de llicències durant el termini de dos (2) anys en tot l'àmbit de la present modificació i aquesta suspensió, d'acord amb l'article 72.1 del TRLU, afecta la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització.

De la mateixa manera, comporta la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

A C O R D A:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual número 18 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a l'ampliació de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR).

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual al tràmit d'informació pública, pel termini d'un (1) mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, al BOP, a un dels

Codi Segur de Verificació:
b458ebcd-8d10-4f4d-b7b4-58ca94984a1f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2808151
Data d'impressió: 05/06/2026 12:44:52
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 26/05/2026 10:21
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 26/05/2026 10:27



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al tauler electrònic municipal.

Tercer. Sol·licitar informe al Departament de Carreteres de la Generalitat i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Quart. Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, durant el termini de dos (2) anys en tot l'àmbit de la present modificació.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari