



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2025003760

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 28 de juliol de 2025, per **MAJORIA ABSOLUTA**, de 14 vots a favor i 2 abstencions, amb l'assistència de 16 dels 17 membres que formen el ple de la corporació, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Atès que l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró recull les aigües residuals del sistema de sanejament dels municipis de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina, i actualment presenta una manca de capacitat per atendre de manera òptima les necessitats de depuració del sistema, especialment durant els períodes de màxima afluència.

Atès que l'espai físic disponible dins la parcel·la actual de l'EDAR es troba pràcticament al límit, fet que dificulta qualsevol actuació de millora o ampliació dins el mateix recinte.

Atès que, com a resultat de l'estudi i l'anàlisi tècnica elaborats pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, en col·laboració amb el Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, s'ha determinat que la solució més adient i funcional per a l'ampliació de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) consisteix en l'ampliació de la superfície destinada a serveis tècnics en l'àmbit immediatament adjacent a la zona sud-oest de l'EDAR.

Atès que la present modificació puntual de POUM afecta a l'àmbit classificat amb clau 20, adjacent a la zona sud-oest de les actuals instal·lacions de l'EDAR de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'agaró, Santa Cristina d'Aro i Sant Feliu de Guíxols.

Atès que aquest àmbit comprèn la finca situada al Polígon 5 Parcel·la 49, Les Deveses, de titularitat municipal, i la superfície de sòl afectada per la present modificació de POUM és de 6.699,27 m2.

Atès que la modificació puntual del POUM número 18, té com a objectiu canviar la qualificació clau 20 –Protecció agrícola– de la finca la finca situada al Polígon 5 – Parcel·la 49 “Les Deveses”, adjacent a la cara sud-oest de l'actual finca on es troba emplaçada de l'EDAR, i qualificar-lo de ST - Serveis Tècnics tot mantenint la classificació de sòl no urbanitzable actual que té tota la peça de l'EDAR, per tal d'integrar-la funcionalment a l'àmbit de l'EDAR existent.

Atès que aquesta actuació es portarà a terme sense modificar la classificació del sòl, que continuarà essent sòl no urbanitzable, en coherència amb la naturalesa de l'activitat prevista (serveis públics essencials com el sanejament), i sense afectar a la resta de normativa ni documentació gràfica del POUM.

Codi Segur de Verificació: 89559ceb-11f6-4b5c-a218-f0e7b97b69eb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2025_2490391
Data d'impressió: 26/01/2026 10:43:19
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/07/2025 10:08
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 29/07/2025 10:29



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Atès que D'acord amb l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les justificacions de les modificacions de les figures del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Atès que la present modificació puntual del POUM número 18 és d'iniciativa i promoció pública, i raona i justifica la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics concurrents.

Vist que no concorre cap circumstància de les establertes a l'article 97.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que comporti la necessitat d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual. Així mateix, la present modificació puntual no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espai lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, ni comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos preexistents, ni requereix un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, de manera que no resulten d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que, d'acord amb l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament.

Atès que el document de l'Avanç ha estat redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals, segons el que preveu la disposició addicional tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de conformitat amb l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que, segons l'article 118.4 del RLU, en les modificacions dels plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental s'ha d'incorporar informe ambiental corresponent.

Atès que, de conformitat amb l'article 6.a) de la Llei 21/2013 de 9 de desembre de 2013 d'avaluació ambiental, en relació amb l'article 29 de la mateixa Llei, aquesta modificació és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada abans de la seva adopció o aprovació, i s'ha de sol·licitar informe a l'Oficina Territorial Ambiental de Girona, prèvia aprovació inicial.

Atès que la present modificació no qualifica sòl residencial de nova implantació, i en conseqüència no està subjecte a la reserva d'habitatge de protecció pública, segons determinacions de l'article 57.3 del TRLUC. Per tant, tampoc escau la necessitat de redactar memòria social.

Atès que la modificació proposada no comporta cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable que no hagi estat prevista anteriorment, per tant, no cal incloure com a document l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que, d'acord amb els criteris de proporcionalitat i adequació als efectes reals de la modificació, es justifica la no necessitat d'incorporar una avaluació econòmica i financera amb aquesta modificació puntual del planejament general.

Atès que, de conformitat amb l'article 106.4 i al 101.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la publicació i subjecció a informació pública del document de l'avanç és obligatòria en els casos de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en aquest cas el present document de l'Avanç fa referència exclusivament a una modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, per tant no es preceptiu sotmetre'l al tràmit d'informació pública.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar el document de l'Avanç per a la modificació puntual número 18 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a l'ampliació de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR).

Segon. Sol·licitar informe d'Avaluació Ambiental a l'Oficina Territorial Ambiental de Girona de la Generalitat de Catalunya.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari