

Article 1r.- La present Ordenança té per objecte establir els requisits i el procediment per l'atorgament de la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis.

Edificis

Article 2n.- A efectes d'aquesta Ordenança tenen la naturalesa d'edificis les obres de nova planta i també els edificis resultants de l'ampliació o reforma d'estructura dels ja existents, realitzades a l'empara d'una llicència urbanística.

Finalitat

Article 3r.- La llicència de primera utilització o ocupació té per finalitat exclusiva:

-Comprovar que l'edifici construït i la urbanització realitzada simultàniament, en el seu cas, s'han realitzat d'acord al projecte tècnic i la llicència urbanística concedida el seu dia.

-Confirmar que l'edifici pot destinar-se a determinat ús.

-Assegurar-se que el constructor ha reposat, cas d'haver-los malmès, els elements i equipament afectats.

Sol·licitud de llicència

Article 4t.-

1.- Els interessats en obtenir llicència de primera utilització o ocupació d'un edifici, presentaran una sol·licitud dirigida a l'Alcalde, la qual haurà de contenir, en tot cas, les següents dades:

-Nom i cognoms de l'interessat o, en el seu cas, la persona que el representa, així com la identificació del lloc que s'assenyala a efectes de notificacions.

-Identificació de l'edifici respecta del que se sol·licita la llicència, que haurà de concretar-se amb tota claredat, indicant el número d'expedient de llicència d'obres.

-Lloc, data i firma del sol·licitant o del seu representat

2.- Els interessats hauran d'acompanyar a la instància els següents documents:

-Certificat de la finalització de l'obra i, en el seu cas, de la urbanització, conforme al projecte tècnic aprovat, expedit pels tècnics competents.

-Cèdula d'habitabilitat.

-Justificants d'haver sol·licitat l'alta en l'impost de béns immobles de naturalesa urbana.

Dues fotografies de l'edifici i el seu entorn i una dels vials adjacents, de dimensions 10x15 cm.

Òrgan competent per l'atorgament de la llicència

Article 5è.- La competència per atorgar la llicència correspon a l'Alcalde que la podrà delegar en un Tinent d'Alcalde o en la Comissió de Govern.

Article 6è.-

1.- Iniciat el procediment a sol·licitud de la persona interessada, s'impulsarà d'ofici en tots els seus tràmits aconseguint l'Instructor simultàniament informes dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i dels que cregui necessaris per resoldre, fonamentant la conveniència d'aconseguir-los.

2.- L'informe dels Serveis Tècnics farà constar si l'obra s'ha fet d'acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística concedida; si han estat degudament restaurats els elements urbanístics i equipament urbà que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres; i si l'edifici és apte per l'ús a que es destina.

3.- Els informes seran evacuats en el termini màxim de quinze dies.

Obligació de resoldre

Article 7è.-

1.- L'Alcalde estarà obligat a dictar resolució expressa en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual es produiran els efectes que pel silenci determini la legislació vigent.

2.- L'acceptació dels informes i dictàmens servirà de motivació a la resolució quan s'incorporin o adjuntin al text de la mateixa.

Obligació dels titulars de l'edifici

Article 9è.- Queda prohibida als titulars de l'edifici construït la seva ocupació prèvia a l'obtenció de la llicència de primera utilització o ocupació.

Obligacions de les empreses subministradores d'energia elèctrica i aigua

Article 10è.-

1.- Les empreses subministradores d'energia elèctrica, se subjectaran, en relació a aquest subministre, a les normes legals que li siguin d'aplicació en ordre a comptadors provisionals per a obres i a la necessitat de la prèvia cèdula d'habitabilitat per a habitatges.

2.- El subministre d'aigua per a obres, prèvia obtenció de la preceptiva llicència urbanística, correspon a l'Ajuntament, titular del servei públic, i té caràcter provisional i durada limitada al temps de la vigència de la llicència urbanística.

3.- L'Alcalde, esgotat el termini concedit en la llicència per a l'acabament de

Núm. 501

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO

...

06 – DEPARTAMENT D'OBRES, URBANISME I MEDI AMBIENT
0205 – Ordenances i Reglaments
Exp.- 2755/02

Tema: Ordenança Reguladora de l'atorgament de llicències de Primera Utilització o Ocupació dels Edificis.

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PRIMERA UTILITZACIÓ O OCUPACIÓ DELS EDIFICIS

Objecte

les obres i, en el seu cas, la pròrroga o pròrroques que procedeixin, tallarà el subministre, avisant amb deu dies d'antelació als interessats.

4.- Queda prohibit utilitzar el subministre d'aigua concedit per les obres, en altres activitats diferents i especialment per a ús domèstic.

5.- L'Ajuntament no podrà subministrar aigua per ús domèstic, en edificis que no comptin amb llicència de primera ocupació.

Infraccions

Article 11è.- Constitueix infracció urbanística la primera ocupació d'edificis sense la preceptiva llicència de primera utilització o ocupació, conforme disposa l'article 204 de la Llei 2/2.002 de 14 de Març d'Urbanisme, i article 179.2.e) i 206.b) del mateix text legal.

Sancions

Article 12è.

1.- La infracció a què es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa de conformitat amb el que disposa i preveu la Llei 2/2.002 de 14 de Març d'Urbanisme.

2.- En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures tendents a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, disposant el cessament immediat de l'activitat d'ocupació, com a mesura cautelar.

Persones responsables

Article 13è.- Seran responsables de la primera ocupació dels edificis sense llicència, el promotor de les obres i el que realitzi l'ocupació, en cas de què fossin persones diferents, i la multa imposada tindrà caràcter independent.

Òrgan competent

Article 14è.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador es l'Alcalde, conforme disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici de les facultats de desconcentració en un Regidor o en la Comissió de Govern que pot realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de Decret.

Procediment sancionador

Article 15è.- La potestat sancionadora s'exercirà, en qualsevol cas, mitjançant el procediment establert per al seu exercici,

segons l'aprovat per Decret 278/1993 sobre el procediment sancionador.

Règim jurídic

Article 16è.- Pel que no s'hagi previst en la present Ordenança regiran els preceptes de la Llei 2/2.002 de 14 de Març d'Urbanisme; de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que resulten d'aplicació.

Castell-Platja d'Aro, 10 de gener de 2003.— L'Alcalde. Signat: Joan Giraut i Cot.

...