

Núm. 9.394**AJUNTAMENT DE
CASTELL-PLATJA D'ARO**

*Anunci sobre aprovació definitiva
d'una ordenança*

02.- SECRETARIA
0205.- ORDENANCES I REGLA-
MENTS

Exp. 1318/04

Tema: ORDENANÇA REGULA-
DORA DE la neteja, el tancament de
terrenys i solars i l'execució de la pavi-
mentació de voreres.

Aprovació Definitiva.

Es fa públic, per a coneixement gene-
ral, que el Ple de l'Ajuntament de 31
d'agost de 2004, ha adoptat els acords
següents:

I. ESTIMAR PARCIALMENT
l'al·legació formulada pel senyor Enrique
Pouplana D'espona respecte de l'Orde-
nança municipal reguladora de la neteja,
el tancament de terrenys i solars i l'exe-
cució de la pavimentació de voreres,
aprovada inicialment pel Ple d'aquest
Ajuntament en sessió de data 27/04/04,
basant-se en els motius que consten a la

part expositiva d'aquest informe proposta
i, en aquest sentit, modificar-ne l' article
10, que restarà amb la redacció que figura
en el text de l'Ordenança annex al present
acord.

II. DESESTIMAR la resta d'al·lega-
cions i reclamacions formulades pel sen-
yor Enrique Pouplana D'espona respecte
de l'Ordenança municipal esmentada,
basant-se en els motius que consten a la
part expositiva d'aquest informe proposta.

III. INCORPORAR D'OFICI un
segon paràgraf a l'article 9 per tal de
prohibir l'ús de mitjans mecànics suscep-

tibles de provocar espurnes en els períodes de màxim risc d'incendi d'acord amb la normativa vigent, i, en aquest sentit, modificar-ne l'article 9, que restarà amb la redacció que figura en el text de l'Ordenança annex al present acord.

IV. APROVAR DEFINITIVAMENT l'Ordenança municipal reguladora de la neteja, el tancament de terrenys i solars i l'execució de la pavimentació de voreres, segons el text que consta com a annex al present informe proposta.

V. NOTIFICAR els presents acords als interessats i a les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública i d'audiència.

VI. PUBLICAR els presents acords i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província i en el butlletí informatiu local, i inserir-los en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i anunciar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què se n'hagi publicat íntegrament el text.

VII. COMUNICAR els presents acords i el text de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança esmentada, que s'insereix a continuació, amb l'avertiment que entra en vigor el dia següent de la seva publicació, perquè ja ha transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

Castell-Platja d'Aro, 15 de setembre de 2004.— L'Alcalde-President. Signat: Joan Giraut i Cot.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA, EL TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I L'EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article

84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb allò que preceptuen l'article 189.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Article 2n

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solar les superfícies del sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Tindran la consideració a que s'ha fet esment les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Article 3r

Per tancament del solar, s'ha d'entendre l'obre exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

Article 4t

Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.

DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 5è

L'Alcalde a través dels Serveis Tècnics Municipals dirigità la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6è

Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7è

1. Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries, residus sòlids urbans, deixalles i/o enderroc així com herbes i verdis en estat d'abandonament.

2. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 8è

1. L'Alcalde, d'ofici o sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procedi-

ment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als bens, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà a executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Article 9è

Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

Aixímateix queda prohibit emprar mitjans, eines i instruments, durant els períodes de màxim risc d'incendi que estableixi la normativa sectorial aplicable, susceptibles de provocar espurnes.

DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 10è

En el casos en que, per raons de seguretat, salubritat i/o ornat públic, es requereixi, els propietaris dels solars els hauran de mantenir tancats mentrestant no es practiquin obres de nova construcció.

Per raons de seguretat, salubritat i/o ornat públic, l'obligació de tancar es pot estendre als terrenys i a les finques rústiques; en aquests casos el perill ha de ser imminet, greu, real i cert i l'ordre de tancament es limitarà a la zona de perill, sense que en cap cas pugui ser extensible a la totalitat de la finca. Per donar compliment a aquesta obligació, el responsable podrà proposar el sistema adequat a la prevenció del perill de que es tracti, fins i tot la pròpia eliminació del perill.

Article 11è

L'alçada i els materials a utilitzar pel tancament de la parcel·la, així com l'alienació de la mateixa, s'efectuarà d'acord

amb la normativa que reguli la classificació urbanística definida pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

Article 12è

1. El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

2. Els tancaments de solars o finques rústiques amb murs de façana a carrer, tant si són de formigó com parets en sec, seran objecte de permís d'obres majors i designació de tècnic facultatiu.

Article 13è

1. L'Alcalde, d'ofici o instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorregut el termini atorgar sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreïés greu perill immediat per a les persones o per als bens, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

DE LA PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES

Article 14è

Els propietaris dels solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la, tot això per raons de seguretat i ornat públic.

En el supòsit d'existència de servituds en favor d'empreses de subministraments de serveis que afectin de forma general a la població, l'obligació de construir el paviment definitiu de la part de la vorera d'ús públic correspondrà a l'empresa prestadora del servei.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm²

amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

Article 15è

La pavimentació de voreres es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

En cas de sol·licitud de llicència per a la construcció d'una vivenda unifamiliar o plurifamiliar, de no existir vorera davant l'edifici, estarà el propietari obligat a construir-la a costa seva utilitzant materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que es senyali en tota la longitud de l'immoble llindant amb la via pública. No es concedirà cap permís de construcció sense l'existència de voreres, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit, davant l'Ajuntament, a la seva construcció en un termini no superior a dos mesos després d'acabada l'obra i dipositi una garantia suficient que respongui d'aquest compromís.

Aquesta garantia serà de:

-60 (seixanta) euros per metres lineals de façana, amb un màxim de 3.000 (tres mil) euros en concepte de garantia de construcció de voreres

-i de 60 (seixanta) euros per metres lineals de façana en concepte de reparació de serveis públics afectats.

Article 16è

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat ordenarà l'execució del paviment definitiu de la vorera, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència dels interessats.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorreguts el termini concedit, sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

4. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat o al seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 17è

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament

i pavimentació definitiva de les voreres, per mantenir el terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 203.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Article 18è

1. La infracció a la qual es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per 100 del valor de les obres complementàries que fos necessari realitzar per tal d'esmenar les deficiències higiènico-sanitàries o estètiques realitzades.

2. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per si o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Article 19è

En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars i d'execució dels paviments definitius de les voreres seran responsables els propietaris o, en el cas de servituds, les persones que en tinguin el domini útil.

En l'incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars en seran les persones que en tinguin el domini útil.

Article 20è

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Article 21è

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment per l'exercici de la potestat sancionadora.

RECURSOS

Article 22è

Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quals es plasmi les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent per raó de la matèria.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de vint-i-dos articles i una disposició final,

entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.