



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2022009563**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 5 de maig de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que el Polígon d'Actuació PA-4 "CIM D'ARO" està delimitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats en el DOGC de 31 de març de 2017.

Vist que en data 23 de novembre de 2022, amb registre E2022023311, el senyor Francesc Xavier Sola Cabanas, actuant en representació de la societat Go South, SL, va presentar el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització del PA-4 Cim d'Aro.

Vist que en data 16 de gener de 2024 es va notificar al representant de la persona interessada el Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000062, de 15 de gener, on es requeria la presentació d'un projecte modificat, degudament signat pel tècnic redactor; i el 13 de març de 2024, amb registre d'entrada E2024005390, el representant va aportar un projecte modificat redactat per l'arquitecte Josep Salló Collell i sense signar.

Vist que en data 12 de juny de 2024, l'enginyer municipal va emetre informe tècnic en què proposava requerir la sobreposició del plànol de la planta de xarxa d'aigües residuals.

Vist que en data 12 de juny de 2024, es va emetre informe tècnic conforme un cop revisat el projecte de reparcel·lació i, efectuada la sobreposició del plànol núm. 7 Finques resultants de la reparcel·lació i el POUM, no s'ajustava l'àmbit del POUM.

Vist que en data 16 d'octubre de 2024 i amb registre d'entrada E2024022311, el representant aporta un projecte d'urbanització modificat redactat per l'arquitecte Josep Salló Collell i signat digitalment.

Vist que en data 21 d'octubre de 2024, l'enginyer municipal va emetre informe tècnic.

Vist que en data 6 de novembre de 2024 i amb registre d'entrada E2024023963, el representant aporta un projecte modificat redactat per l'arquitecte Josep Salló Collell i signat digitalment.

Vist que en data 2 d'abril de 2025 i amb registre d'entrada E2025007693, el representant aporta un projecte modificat redactat per l'arquitecte Josep Salló Collell i signat digitalment en data 1 d'abril de 2025.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Vist que en data 3 d'abril de 2025, l'enginyer municipal emet informe tècnic on proposa requerir que (i) es valorés les servitud de pas de la xarxa d'aigua potable i residuals de fora el polígon i (ii) es modifiqués els plànol de planta de la xarxa d'aigües residuals.

Vist que en data 16 d'abril de 2025, l'enginyer municipal, una vegada revisat el projecte modificat presentat en data 2 d'abril de 2025, emet informe tècnic favorable, el contingut del qual es trasllada a l'apartat de instal·lacions.

Atès que el sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Vist que el projecte d'urbanització és promogut per l'entitat GO SOUTH SL (representada pel Sr. Francesc Xavier Sola Cabanas), propietària única de tot l'àmbit segons resulta del projecte de reparcel·lació, un cop excloses les següents tres finques en aplicació del que disposen els articles 133.2.b) i 134.2.a) del Decret 305/2006.

Atès que, segons informe de l'arquitecte municipal, de data 25 d'abril de 2025, el projecte presentat conté la documentació mínima establerta als articles 72 del Decret Legislatiu 1/2010, i l'article 96.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 89.6 del DL 1/2010, els Ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2, i l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.

Atès que, un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte i, de conformitat amb el que estableix l'article 89.7 del DL 1/2010, s'ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist l'informe tècnic favorable, de data 25 d'abril de 2025, on s'acredita que el projecte presentat s'ajusta a la normativa vigent i es proposa la seva aprovació inicial sotmesa a diversos condicionants, i l'informe jurídic, de data 29 d'abril de 2025.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe arquitecte	25/04/2025	e800c29b-4811-44e6-a288-93a4c428bc20
Informe jurídic	29/04/2025	1b12ab17-cd7c-4309-b63c-8f180d05eb27
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'alcaldia, competència que ha estat delegada a la Junta de Govern Local en Decret de 23 de juny de 2023, publicat al BOPG núm. 132 de 7 de juliol de 2023.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PA 4 "CIM D'ARO", àmbit delimitat en el vigent POUM aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats al DOGC de 31 de març de 2017.

Segon. Requerir a la societat promotora perquè porti text refós signat que incorpori els condicionants requerits en l'informe de l'arquitecte municipal de 25 d'abril de 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades, concedint-los un termini d'audiència d'un mes.

Quart. Notificar aquest acord a les empreses de subministrament, concedint-los un termini d'un mes perquè es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè. Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Sisè. Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'últim anunci de publicació, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte, en el tauler d'edictes municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari