



**Ajuntament de
Castell d'Aro,
Platja d'Aro i s'Agaró**

118054-1295089Q

**Àrea de Serveis al Territori
Unitat d'Urbanisme i Obres
Identificació de l'expedient**

Expedient GENE2023007751 (X2023007927), relatiu a la Modificació puntual del POUM núm. 12 "CALA DEL PI", amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per a la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres.

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 17 de juny de 2024, va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual número 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal, "CALA DEL PI", amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per a la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres.

Així mateix, també s'acorda la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La documentació aprovada inicialment restarà sotmesa a informació pública, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes de publicació en el DOGC, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el Tauler d'edictes electrònic municipal, a l'efecte de poder consultar la documentació i presentar-hi al·legacions o suggeriments.

Durant el període d'exposició pública, la documentació d'aquesta modificació es podrà consultar a les oficines de l'Ajuntament, a la Unitat d'Urbanisme i Obres, situades al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, núm. 4, 2a planta, amb cita prèvia, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, com també a la seu electrònica de l'ajuntament mitjançant l'enllaç: https://ciutadaplatjadaro.com/seu_electronica/informacio-urbanistica/modificacions-del-poum/#1677572465414-6a984f3c-5c6f

Plànol àmbit suspensió llicències



Contra l'acord de suspensió de llicències i tramitacions, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, comptat a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte.

Amb caràcter previ, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha acordat la suspensió de llicències i tramitacions, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà d'aquesta publicació. Si transcorre el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat i, en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos comptat des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient d'interposar.

Signat i datat electrònicament



**Ajuntament de
Banyoles**

118122-1295089Q

EDICTE

Aprovació inicial del Pla especial urbanístic PEU 1 RIERA CANALETA

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 12 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU 1 RIERA CANALETA, redactat per FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L.P, i es va disposar sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte inserit en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament.

L'alcalde president

Miquel Noguer i Planas

Banyoles, 15 de maig de 2025



**Ajuntament de
Banyoles**

118122-1295115L

EDICTE

Aprovació definitiva del projecte d'urbanització per a l'arranjament i adequació del passatge Rotes (expedient X2024012310).

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 5 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'urbanització per a l'arranjament i adequació del passatge Rotes, redactat per l'arquitecte Marc Gispert Vidal i promogut per Anna Bosch Rubirola, Laia Bosch Rubirola, Francesc Bosch Rubirola i Anna Rubirola Sirvent, amb un pressupost total d'execució per contracte de les dues fases de 27.704,93 € (IVA inclòs), i es va disposar publicar l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en un diari de difusió provincial i en el tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Si es vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptat des del dia següent al de la publicació del present edicte.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la publicació del present edicte.

L'alcalde president

Miquel Noguer i Planas

Banyoles, 14 de maig de 2025



**Ajuntament de
Palafrugell**

118062-1295146Q

Edicte d'aprovació inicial expedient d'expropiació

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2025, va aprovar inicialment l'inici de l'expedient d'expropiació i la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació dels terrenys qualificats com a Sistema d'equipament comunitari (clau SE4), equipament cultural - social - religiós, en sòl no urbanitzable, situats adjacents a l'oest del cementiri municipal de Palafrugell, amb destinació a l'ampliació del mateix, d'acord amb la relació que s'indica tot seguit:

Relació de propietaris, béns i drets afectats:
Propietària: DNI 40495973B.

Emplaçament finca afectada: confrontant a l'oest del cementiri municipal de Palafrugell.

Descripció del terreny a expropiar:
Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de quatre mil trenta-set metres quadrats (4.037 m²), part qualificada de Sistema d'equipament comunitari (SE4) i part com a rústic agrícola (N1a), situada adjacent a l'oest del cementiri municipal de Palafrugell. Llinda: al nord i a l'oest, amb terrenys propietat de la Generalitat de Catalunya que foren objecte d'expropiació amb destinació al projecte d'ampliació de la carretera C-31; al sud, amb el límit del terme municipal, i a l'est, amb el cementiri municipal de Palafrugell.

Dades registrals:
Aquesta porció de terreny forma part i se segrega de la finca registral número 1556, que consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 2910, llibre 536, foli 110, inscripció 7a, de data 6 d'octubre de 1997, a nom de la senyora 40495973B, a títol d'herència.

Referència cadastral: 17124A003000490000SP.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: Part (clau SE4) Sistema d'equipament comunitari, equipament cultural - social - religiós, part, rústic agrícola (N1a).

Naturalesa i destí de la finca: Sistemes urbanístics de titularitat pública.

Superfície a expropiar: Quatre mil trenta-set metres quadrats (4.037 m²).

La qual cosa es fa pública per a coneixement general, perquè dins el termini de quinze dies les persones interessades puguin formular al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o sobre la relació de propietaris, béns i drets afectats, d'acord amb el que disposa l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 17 i 18 de la Llei d'expropiació forçosa.

Palafrugell, data que consta en la respectiva signatura electrònica.

L'alcaldesa, Laura Millán Morales



**Ajuntament de
Torrent**

118436-1294946L

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Torrent, en sessió ordinària celebrada en data 6 de maig de 2025, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal de policia, bon govern i de la via pública de Torrent i del seu text refós, per alimentar indegudament els gats i les colònies felines, que consisteix a modificar els articles 4, 6 i 8.

D'acord amb el que disposen els articles 49 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 178.1.b) del Decret legislatiu 2/2003, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 63.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de la norma, se sotmeten a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en la seu electrònica del web municipal www.torrent.cat , per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

En cas de no haver-hi cap reclamació o al·legació durant l'esmentat termini, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu de conformitat amb l'article 65.2 del Decret 179/1995.

Torrent, 14 de maig de 2025

L'Alcalde

Josep Maria Ros i Marull



**Ajuntament de
la Vall de Bianya**

118625-1294938L

ANUNCI

Aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació econòmica voluntària

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000170 de data 13 de maig de 2025 s'ha adoptat el següents acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de Reparcel·lació econòmica voluntària per repartiment de despeses de connexió amb el servei d'aigua potable municipal, zona industrial Morrals segons consta protocol·litzat en l'escriptura notarial amb número de protocol 460, pel Notari d'Olot Sr. Angel Arregui Laborda, amb data 18 de febrer de 2025.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Girona, a l'eTAULER de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per a la seva executivitat.

TERCER.- Una vegada que el projecte de reparcel·lació sigui ferm en via administrativa, expedir certificació del mateix, així com del present acord, amb els requisits establerts a la legislació urbanística i hipotecària i facilitar la mateixa a les persones que han instant la tramitació del projecte en ordre a que s'encarreguin de la seva presentació i inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que estableix l'article 152 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

QUART.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

a) El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si s'ha formulat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs de reposició potestatiu s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa.

b) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

c) No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Santi Reixach Garriga



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

118091-1295025L

EDICTE sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 21 PPU-12 àmbit sector MAS NOU al terme municipal de Castelló d'Empúries.

En compliment de l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 se sotmet a informació pública l'acord adoptat en sessió extraordinària pel Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 29 d'abril de 2025, que literalment diu:

"L'Ajuntament de Castelló d'Empúries considera d'interès general tramitar aquesta modificació de Planejament atès que amb aquesta se solucionaràn les errades existents en el POUM de Castelló d'Empúries, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014 en l'àmbit del sector Mas Nou, atès que s'han qualificat com a sòl no urbanitzable els terrenys on està ubicat el centre d'ambulàncies del SEM, una estació transformadora i la resta és sistema viari.

El document de Modificació ha estat redactat per l'arquitecta municipal Elisenda Massot i Gil.

Vist l'informe de data 9 d'abril de 2025 dels serveis tècnics, jurídics i secretaria municipals, i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD

PRIMER. APROVAR inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 21, en l'àmbit del Sector Mas Nou, segons el document redactat per l'arquitecta municipal Elisenda Massot i Gil, que inclou els canvis següents :

a) L'espai on construirà el nou equipament per al servei d'ambulàncies de 429,17 m² es classifica dins la clau Sistema E2/E3/ E4. Es modifica l'art 106 del POUM introduint un seguit de paràmetres específics per a aquest nou equipament.

b) La superfície de 23,73 m² a on es troba instal·lat el Transformador elèctric es classifica dins la clau T2.

c) Pel que fa a la resta de l'àmbit de la Modificació es destina a vialitat .

- Tota la zona de la vorera de 622,97 m² s'inclou dins la clau Xr (vialitat de trànsit restringit)
- I la resta de vialitat amb una superfície de 25,65 m² s'inclou dins la clau X2 (xarxa local bàsica)

SEGON. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i en el web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

TERCER. SOL·LICITAR informe simultàniament al tràmit d'informació pública a les diferents administracions amb competències que figuren a l'expedient: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Secretaria de Mobilitat i Infraestructures i al Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya.

QUART. CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i, si escau, presentar les al·legacions que considerin adients.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquest acord als propietaris de les finques afectades als efectes adients."

La qual cosa es fa saber per a general coneixement.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica



**Ajuntament de
Castell d'Aro,
Platja d'Aro i s'Agaró**

118054-1295021L

**Àrea de Serveis al Territori
Unitat d'Urbanisme i Obres
Identificació de l'expedient**

Expedient GENE2022009563 (X2022009728), relatiu al Projecte d'Urbanització del PA-4 "CIM D'ARO".

EDICTE

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de maig de 2025, s'ha aprovat inicialment el Projecte d'Urbanització del PA-4 "CIM D'ARO".

De conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la documentació aprovada restarà sotmesa a informació pública, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes de publicació en el BOP de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el Tauler d'edictes electrònic municipal.

Per tal que els interessats puguin examinar-la i presentar, si escau, les al·legacions o suggeriments que estimin convenients, durant el període d'exposició pública la documentació es podrà consultar a les oficines de la Unitat d'Urbanisme i Obres, situades al carrer Mossèn Cinto Verdaguer núm. 4, 2a planta, amb cita prèvia, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, com també, a la seu electrònica de l'ajuntament mitjançant el següent enllaç: https://ciutadaplatjadaro.com/seu_electronica/informacio-urbanistica/gestio-urbanistica/

Signat i datat electrònicament



**Ajuntament de
Banyoles**

118122-1295100D

EDICTE

Aprovació inicial del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica d'una finca qualificada amb la clau A12g.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica d'una finca qualificada amb la clau A12g, promogut per LIDL SUPERMERCADOS, SAU i redactat i signat per l'arquitecta Georgina Vázquez Utzet.

En el mateix acord es va disposar sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades puguin consultar-lo i formular-hi les al·legacions i els suggeriments oportuns.

Així mateix es va disposar suspendre, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

No obstant això anterior, d'acord amb el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'alcalde president

Miquel Noguer i Planas

Banyoles, 15 de maig de 2025