



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000002
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 24 de febrer de 2025
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:31 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Serveis Interns i Comunicació. (PSC-CP)

Sra. Imma Gelabert Casadevall, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sr. Josep Amat Calvet, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sra. Maria Blanco Martín, 4a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Cultural i Comunitària, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Dolors Escobar Hermosilla, regidora delegada de Benestar Social, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (JUNTS)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Sònia Sánchez Ruat, regidora (SOM-TE)

Sra. Montserrat Rovira Ramos, regidora (ERC-AM)

Sr. Aitor Tintero Guirado, regidor (Autònoms)



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

Sra. Sandra Moya Bolívar, regidora (VOX)

Secretari:

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

L'alcalde, Sr. **Maurici Jiménez Ruiz**, presideix la sessió.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

2.- Control dels Òrans de Govern - Informació de l'Alcaldia

2.1.- Moviments de plantilla

2.2.- Contractes majors

2.3.- Subvencions

2.4.- Relació de decrets

3.- Dictàmens

3.1.- Contractació. Contracte administratiu especial. Inici de l'expedient per l'alienació de Bens Patrimonials (10 parcel·les de propietat municipal)

3.2.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2025001220 Aprovació de reconeixement extrajudicial de Crèdit d'Obligacions

3.3.- Urbanisme i Obres. Aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM núm. 17. Modificació dels articles 210.6 i 349 del POUM, en relació a l'ordenació urbanística del "Caleta Palace"

3.4.- Urbanisme i Obres. Aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM núm. 12 CALA DEL PI, amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres

4.- Assumptes Urgents

4.1.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2025001515 Aprovació de reconeixement extrajudicial de Crèdit d'Obligacions

5.- Precs i Preguntes

Desenvolupament de la sessió

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament, l'acta de la darrera sessió, celebrada el dia 27 de gener de 2025.

2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'Alcaldia**2.1.- Moviments de plantilla****2.2.- Contractes majors****2.3.- Subvencions****2.4.- Relació de decrets**

El **Sr. Joan Giraut** expressa la seva satisfacció per la subvenció atorgada per a la restauració d'ela torre de la masia Bas. Pregunta si queda pendent d'incorporar-la al pressupost com es va dir.

L'**alcalde** li respon que certament, que la subvenció és de 200.000.-€ i la resta -uns 85.000- s'hauran d'incorporar en el moment d'incorporar els romanents de crèdit.

3.- Dictàmens**3.1.- Contractació. Contracte administratiu especial. Inici de l'expedient per l'alienació de Bens Patrimonials (10 parcel·les de propietat municipal)**

Títol del dictamen:

Contractació. Contracte administratiu especial. Inici de l'expedient per l'alienació de Bens Patrimonials (10 parcel·les de propietat municipal)

Text del dictamen: Àrea: de Serveis Interns

Unitat de Contractació i Compres
Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

Identificació de l'expedient:

Expedient número **GENE2025000980 (X2025000997)** relatiu a l'alienació de bens patrimonials (10 parcel·les de propietat municipal)

Antecedents

Vista la memòria de l'Alcaldia on es descriu la conveniència i la oportunitat de l'alineació de bens patrimonials (10 parcel·les de propietat municipal)

Fonaments Jurídics

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la LCSP 9/2017.

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, en la mesura que no s'oposi a la LCSP 9/2017.

La competència per l'inici d'aquest expedient en tant que òrgan de contractació correspon al Ple d'aquesta corporació, en virtut de la Disposició Addicional 2ª apartat 10è de la LCSP, ja que es preveu un contracte amb un valor estimat superior als tres milions d'euros .

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, es formula al Ple Municipal la següent proposta :

ACORDS

PRIMER. - Iniciar l'expedient d'alienació de bens patrimonials en publica concurrència de les següents 10 parcel·les de titularitat municipal, mitjançant concurs per procediment obert, i únic criteri d'adjudicació preu , on tot interessat/da podrà presentar oferta .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 69 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 70 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 71 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 72 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 73 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 74 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 75 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 87 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pinell número 33 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada a l'avda. Fanals número 36 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

SEGON. Ordenar al cap de la Unitat de Contractació i Compres la tramitació de l'expedient, amb el compliment de tots els tràmits legals que corresponen i incorporació dels documents preceptius, amb la redacció del corresponent plec de clàusules administratives i la resta de documents, fins a la resolució de l'expedient.

TERCER. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** exposa els antecedents, explica que en el Ple de juliol passat ja es va passar aquest acord però es va haver de suspendre perquè les parcel·les encara tenien anotades en el registre de la propietat càrregues d'urbanització que ara s'han cancel·lat i per tant es poden licitar de nou. Diu que si es venen l'ajuntament obtindrà uns ingressos de més de 3.800.000.-€. que serviran per finançar el pla d'inversions.

La **Sra. Sandra Moya** demana informació sobre quines són les inversions que es volen fer.

El **Sr. Pujol** diu que en el pressupost hi figuren algunes i altres s'han d'incorporar i s'ofereix a detallar-les-hi.

Votació:

Vots a favor: 16 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 SOM, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)
Abstencions: 1 (VOX)

3.2.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2025001220 Aprovació de reconeixement extrajudicial de Crèdit d'Obligacions**Títol del dictamen:**

Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis Econòmics X2025001220 Aprovació de reconeixement extrajudicial de Crèdit d'Obligacions

Text del dictamen:



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2025001199 (X2025001220).

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de dates 3 i 17 de febrer de 2025, en la qual es resolt continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
A25000 2	08/01/20 25	Honoraris professionals mes de desembre	25.121.151.22799 1		2.058,21 €	255,15 €	1.803,06 €
355	30/12/20 24	Servei de televisió mes de desembre	25.133.491.22799 1	D-9 Comunicació SL	3.755,17 €	0 €	3.755,17 €

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

L'**alcalde** diu que, com que ja estan clares les posicions dels diferents grups ja que aquest acord es repeteix a cada sessió, es procedeixi a la votació.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Votació:

Vots a favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)

Vots en contra : 1 (SOM)

Abstencions: 1 (VOX)

3.3.- Urbanisme i Obres. Aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM núm. 17. Modificació dels articles 210.6 i 349 del POUM, en relació a l'ordenació urbanística del "Caleta Palace"

Atès que en data 16 de novembre de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar trasllat a l'Ajuntament del seu acord, de data 18 d'octubre de 2018, pel qual es donava per assabentada la Sentència núm. 872 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 12 de desembre de 2017, en el recurs contenciós administratiu núm. 141/2012.

Atès que en virtut d'aquesta sentència s'estimen nuls de ple dret els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 6 d'octubre de 2011, d'aprovació definitiva del POUM supeditant-ne la publicació i executivitat a l'elaboració d'un text refós amb determinades prescripcions i, de 15 de març de 2012, donant conformitat al text refós i ordenant la seva publicació en el referit a la regulació específica donada a la finca "Caleta Palace" en els seus articles 210.6 i disposició transitòria primera (article 349).

Vist que els referits acords de 6 d'octubre de 2011 i 15 de març de 2012 ja van ser declarats nuls per Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 20 de juliol de 2016 (recurs contenciós administratiu núm. 150/2012 (i acumulat 13/2013), ordenant la retroacció del procediment d'aprovació del POUM al moment immediatament anterior al del dictat del de 6 d'octubre de 2011 amb la finalitat que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, abans de dictar la nova resolució corresponent a l'exercici de les seves competències pròpies en la matèria, valorés i calibrés adequadament als seus efectes el contingut dels informes finalment emesos per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona els dies 13 de gener i 10 de febrer de 2012.

Atès que, com a conseqüència d'aquesta anul·lació, es va produir la retroacció de les actuacions i una nova aprovació definitiva del POUM per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 26 de gener de 2017 i de 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017.

Atès que el nou document del POUM, aprovat definitivament l'any 2017, manté el contingut dels articles 210.6 i 349 igual que en el document del POUM de 2012, per això, havent-se anul·lat jurisdiccionalment aquests articles, sense que s'hagi portat a terme la modificació puntual necessària per donar compliment a la sentència núm. 872 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 12 de desembre de 2017, es fa necessària tramitar aquesta Modificació Puntual del POUM.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que la present modificació puntual del POUM número 17 és d'iniciativa i promoció pública i, raona i justifica la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics concurrents.

Atès que el document complert i el document compresiu han estat redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals, segons el que preveu la disposició addicional tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, no consta informe jurídic a l'expedient administratiu.

Atès que l'àmbit de la present modificació puntual del POUM afecta el PA. 21 - Caleta Palace, ubicat al nord-est de l'avinguda Cavall Bernat. Al sud, limita amb sòl urbà consolidat, i a l'est, amb la riera de Can Carboner i la cala Rovira.

Atès que la modificació puntual de POUM-17 té com a objectiu donar compliment a la sentència núm. 872 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 12 de desembre de 2017, i per tal d'assolir aquest objectiu es planteja:

- Modificar l'article 210 de la normativa POUM mitjançant la derogació de l'apartat 6.
- Derogar l'article 349 de la normativa del POUM.

Atès que aquestes actuacions es portaran a terme sense afectar a la resta de normativa ni documentació gràfica.

Vist que no concorre cap circumstància de les establertes a l'article 97.2 que comporti la necessitat d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual. Així mateix, la present modificació puntual no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espai lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, ni comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos preexistents, ni requereix un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, de manera que no resulten d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que, de conformitat amb el que disposen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Atès que concorren els supòsits dels articles 73.1 i 73.2 del TRLU es considera precedent la suspensió de llicències en tot l'àmbit de la present modificació. Es justifica la suspensió de llicències en tot l'àmbit objecte de la Modificació Puntual pel fet que la modificació proposa una nova ordenació, modificant les condicions particulars d'edificabilitat i els usos permesos.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que la proposta formulada justifica la innecessarietat d'incorporar informe ambiental o documentació ambiental, així com avaluació de mobilitat generada.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM núm. 17. Modificació dels articles 210.6 i 349 del POUM, en relació a l'ordenació urbanística del "Caleta Palace".

Segon. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any, en l'àmbit objecte de la present modificació.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tercer. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al tauler electrònic municipal. Resultat: Aprovat per majoria absoluta

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica el motiu de la modificació, el qual es deu a una sentència del TSJC que anul·la alguns articles relatius al Caleta Palace però que es posterior a l'aprovació del text refós del POUM, i per això cal anul·lar-los. Diu també que no hi ha increment de sostre i només es tracta de que s'apliquin els paràmetres dels usos hotelers generals.

El **Sr. Joan Giraut** pregunta com afecta la suspensió d'un any de tramitar llicències i el decret de clausura de l'establiment dictat recentment. Demana informació al respecte.

L'**alcalde** li contesta que a la propera comissió informativa d'urbanisme i activitats es podrà tractar amb més profunditat que aquí amb els tècnics i serveis jurídics.

Votació:



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Vots a favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)
Abstencions: 2 (SOM; VOX)

3.4.- Urbanisme i Obres. Aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM núm. 12 CALA DEL PI, amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 17 de juny de 2024, va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM de Castell-Platja d'Aro amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per a la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres.

Atès que l'esmentada aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública amb l'exposició en el tauler d'edictes electrònic municipal del dia 04/07/2024 al dia 05/08/2024, ambdós inclosos, mitjançant un Anunci en el Diari El Punt Avui de 4 de juliol de 2024 i mitjançant Edicte en el DOGC núm. 9198 de 5 de juliol de 2024.

Atès que consta a l'expedient administratiu el certificat acreditatiu conforme l'acord d'aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública i a través dels mitjans reglamentaris, i que no s'hi ha presentat cap tipus d'al·legació.

Atès que, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha demanat informe als departament afectats, amb el següent resultat:

- La Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya ha emès informe en data 12 de juliol de 2024, en el que indica que la modificació no afecta les zones de protecció de la Xarxa de Carreteres de l'Estat.
- La Direcció General de Polítiques del Litoral ha emès informe en data 24 d'octubre de 2024, en sentit favorable.
- La Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat ha emès informe en data 10 de febrer de 2025, en sentit favorable.
- La Dirección General de la Costa y el Mar ha emès informe en data 12 de febrer de 2025, indicant que s'ha d'incorporar al document, abans de la seva aprovació definitiva, les següents observacions:
 - En els plànols s'han de grafiar i acotar els accessos al DPMT peatonals i rodats en la zona litoral, tenint en compte que els de tràfic rodat hauran d'estar separats entre si com a màxim 500 metres, i els peatonals 200 metres. Aquests accessos hauran de ser d'accés lliure i gratuït.
 - Haurà de recollir-se com a normativa d'aplicació: la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes, la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús del litoral, i el Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de Costes.
 - Un cop complimentades les anteriors observacions, el document complert, diligenciat, i prèviament a la seva aprovació definitiva, es remetrà de nou a la Dirección General de la Costa y el Mar, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, per l'emissió de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de Costes.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que el document que es presenta per a l'aprovació provisional ha incorporat les observacions indicades per la Direcció General de la Costa y el Mar, i aquestes incorporacions no constitueixen canvis substancials a l'efecte del que disposa l'article 112 del Decret 305/2006, pel que no procedeix efectuar nou termini d'informació pública ni d'audiència.

Atès el que disposa l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal, l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

Vist que s'accepten els informes que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe jurídic	14/02/2025	b1aea191-694a-4dde-b798-39c023b19b94
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadarocastell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del POUM núm. 12 CALA DEL PI, amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres.

Segon. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb el que estableix l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Tercer. Amb caràcter previ a la remissió de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona, remetre el document complert i diligenciat a la Direcció General de la Costa y el Mar, a través del Servicio Provincial de Costas en Girona, per l'emissió de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de Costes.

Quart. Un cop s'hagi emès informe per part de la Direcció General de la Costa y el Mar, cas de ser aquest favorable, remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a que adopti la resolució definitiva que correspongui.

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El **Sr. Josep Amat** explica els antecedents, els informes sectorials sol·licitats que consten a l'expedient i la tramitació seguida i pendent.

Votació:

Vots a favor: 13 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC i 1 AUTÒNOMS)

Vots en contra : 3 (1 SOM, 1 ERC i 1 LVAEC)

Abstencions: 1 (VOX)

4.- Assumptes Urgents**4.1.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni. Serveis EconòmicsX2025001515 Aprovació de reconeixement extrajudicial de Crèdit d'Obligacions****Aprovació de la Urgència:**

S'aprova tractar aquest assumpte pel tràmit d'urgència, a proposta del Sr. Alcalde per 15 vots a favor (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC) i 2 abstencions (1 SOM i 1 VOX), dels 17 que integren el número legal de membres de l'ajuntament

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2025001489 (X2025001515).**Antecedents**

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2025, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

2. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictami favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
1/25	26/01/2025	Assessorament i coordinació exposicions de gener	25.171.333.226091		3.025 €	375 €	2.650 €
A250008	05/02/2025	Honoraris professionals mes de gener	25.121.151.227991		2.058,21 €	255,15 €	1.803,06 €

Prèvia lectura de la part dispositiva i del detall de factures per part del **Sr. secretari** es procedeix al la votació.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)
Abstenció: 2 (1 SOM i 1 VOX)

La **Sra. Sandra Moya** demana una còpia del contracte del Sr. Juan José Gallardo.

L'alcalde diu que li demanarà al cap de contractació.

5.- Precs i Preguntes

La **Sra. Ofelia Castillo** demana més informació sobre el Volei platja programat en horari de 8 del matí a 8 de la tarda, i de les possibles molèsties que aquest pot ocasionar al veïns.

El **Sr. Joan Giraut** demana informació sobre els aparcaments de l'ajuntament de l'edifici de l'Av. de la Llum de Castell d'Aro; interessat, preu de venda actual; preu de venda del que es va vendre.

La **Sra. Sònia Sánchez** demana que es posi un cobert i un banc a la parada d'autobús de Castell d'Aro en benefici dels usuaris.

El **Sr. Pedro Torres** diu que se suma a la petició de la Sra. Sánchez ja que també li han fet arribar alguns veïns. Seguidament felicita el regidor de serveis per la poda que s'està fent i al regidor d'esports pel Pump Track.

La **Sra. Montserrat Rovira** formula els següents precs i preguntes:

- Sobre les obres d'acabament del tram Sud del Passeig Marítim i la passera prevista. Dates previstes d'inici i acabament.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- Pregunta si l'ajuntament ja té el projecte de la passera.

- Sobre la reparació de voreres de l'avinguda de s'Agaró, pregunta si estarà tot acabat pel dia de la desfilada de Carnaval.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que de les memòries que es presenten per les diferents activitats patrocinades per l'ajuntament haurien de justificar la inversió que hi fa l'ajuntament. Tenir uns criteris clars a l'hora de patrocinar o subvencionar una activitat. Així com les competicions esportives si que tenen un clar impacte econòmic en casos, que fins i tot, amb la participació d'estrangers no caldria aportació municipal, hi ha altres activitats que no es justifica perquè hi ha una aportació municipal. Per això proposa i insta a treballar en un sistema que sigui igual per a tothom.

La **Sra. Sandra Moya** diu que els veïns del c/ Nostra Senyora de Fanals, número 5, proposen que s'habilitin dos aparcament per a càrrega i descàrrega amb horari limitat, així s'evitaria que els vehicles de repartiment estacionin sobre la vorera mentre fan la corresponent entrega de paqueteria.

El **Sr. Daniel Riera** agraeix les felicitacions del Sr. Torres, les quals són benvingudes, diu.

El **Sr. Marc Medina** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Explica quina és la programació del Volei platja, horaris i zones de la platja on es farà. Diu que començarà el 12 d'abril, que l'horari dels partits comença cap a les 10, que a les 8 es fa el muntatge i preparatiu. Diu que els establiments del Passeig han agraït aquesta activitat. Diu que alguns veïns no els hi ha agradat però en general sí. Diu que intentaran aconseguir a tothom.

- Respecte de la intervenció del Sr. Tendero, diu que és més fàcil aplicar uns criteris iguals als esdeveniments esportius perquè aquests són tots similars.

El **Sr. Joan Amat** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Quant a la petició de posar una marquesina per la parada del bus, diu que estan al cas però que s'està avaluant la ubicació final.

- Sobre la petició d'un espai de càrrega i descàrrega al c/Nostra Senyora de Fanals, explica que és un carrer molt estret i s'ha d'estudiar bé quina és la millor solució.

El **Sr. Josep Amat** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Sobre l'acabament del tram Sud del Passeig Marítim, informa que divendres passat l'ajuntament va rebre el projecte d'obres que s'ha de tramitar. La idea és començar les obres a final d'aquest any.

- Quant a la reparació de voreres de l'avinguda, diu que per Carnaval pararan i ho deixaran tot bé i tornaran passat Carnaval.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El **Sr. Lluís Pujol** informa sobre els antecedents, peticions i estat de l'expedient per a la venda dels aparcaments que l'ajuntament és propietari a l'edifici de l'Av. de la Llum de Castell d'Aro. El preu de venda creu que és d'uns 6.000.-€. diu, però ho consultarà i li dirà.

La **Sra. Immaculada Gelabert** contesta al Sr. Tendero. Li diu que subtilment ha fet referència al campionat mundial de talladors de pernil. Diu que està d'acord amb ell en que s'ha de mesurar bé l'aportació municipal i el retorn que una activitat doni. Per totes les activitats, i que s'ha de presentar un informe dels costos i que valori aquestes. Convida al Sr. Tendero a la Unitat de Promoció Econòmica a que vegi com es treballa i com es valoren les activitats patrocinades. En el cas que ha fet referència diu que hi ha una valoració d'una empresa externa -com es va exigir- la qual ha presentat la memòria de l'esdeveniment i diu que en aquest cas s'ha complert les expectatives.

L'**Alcalde**, contesta algunes preguntes formulades i complementa algunes explicacions que han donat els regidors:

- Sobre les obres de la passera, explica que l'ajuntament ja té el projecte que s'ajusta al pressupost de 2025 i que ara s'ha de tramitar fins la seva aprovació. Diu que ja tenim els informes de l'ACA i de Costes i que la idea és convocar el concurs per adjudicar les obres entre aquest mes i el que ve i començar les obres dins aquest any 2025.

- Sobre la proposta de senyalitzar una zona de càrrega i descàrrega a Fenals, diu que amb la nova ordenança de circulació es podrà revisar i trobar una solució per el cas que s'ha tractat.

- Al Sr. Tendero li diu que ha vist grans propostes privades d'activitats que han funcionat molt bé però malauradament s'han deixat de fer. També s'han fet grans esforços per portar competicions que després no han funcionat prou bé, en canvi d'altres han començat petites i han anat millorant i creixent. Creu que coincidiren amb els criteris per fer aportacions però en les activitats noves s'ha d'arriscar, sempre amb sentit comú i rigorositat, assegurant que totes es tramiten amb voluntat que siguin positives.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que no li queda clar si el projecte de la passera segregat ja el tenim i l'informe de l'ACA relatiu.

L'**Alcalde** contesta que disposem del projecte des de divendres, en quant a l'informe tenim converses fetes amb l'ACA i amb Costes de la Generalitat

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són dos quarts de nou del vespre, i perquè quedi constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, estenc aquesta acta que signa el Sr. Alcalde i que certifico amb la meva signatura

Vist i plau
L'alcalde

El secretari