

SIGNATURES

1.- Tomàs Soler Navarro (SIG) (Secretari), 01/04/2025 14:39
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/04/2025 14:44



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2024010215

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 31 de març de 2025, per **UNANIMITAT de 16 membres dels 17 que integren el Ple**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Atès que està previst que el carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'Avinguda S'Agaró, sigui objecte d'un projecte de reurbanització per tal de millorar la infraestructura viària, garantir la seguretat, adaptar-se a normatives urbanístiques i ambientals, millorar la qualitat de vida, la estètica urbana i la mobilitat urbanística.

Atès que en l'estudi previ a la redacció del projecte de reurbanització del carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'avinguda s'Agaró, s'ha detectat que la delimitació establerta en la documentació gràfica del POUM, que fixa una amplada de 7 metres amb una configuració de línies paral·leles és errònia, no ha tingut en compte la realitat física del vial existent ni l'estat actual del terreny i això genera afectacions a la major part de les propietats d'aquest tram, dificultant la redacció i execució d'un projecte de reurbanització sense grans intervencions, com l'enderroc de tanques, rampes i accessos (entre d'altres).

Atès que la modificació puntual del POUM número 16, té com a objectiu corregir l'error detectat en la documentació gràfica del POUM en relació a les alineacions del vial del carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'avinguda S'Agaró.

Atès que per tal d'assolir aquest objectiu, la modificació puntual del POUM núm. 16 planteja modificar la documentació gràfica del POUM per adaptar-la a l'estat actual del vial i la realitat física del terreny, en concret corregir les alineacions del carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'Avinguda S'Agaró per tal que l'amplada del carrer sigui de 6 metres, i aquesta actuació es portarà a terme sense afectar a la resta de normativa ni documentació gràfica del POUM.

Atès que la present modificació puntual del POUM número 16 és d'iniciativa i promoció pública i raona i justifica la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics concurrents.

Atès que el document complert i el document comprensiu han estat redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals, segons el que preveu la disposició addicional tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist que no concorre cap circumstància de les establertes a l'article 97.2 que comporti la necessitat d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual. Així mateix, la present modificació puntual no comporta cap modificació dels sistemes

SIGNATURES

1.- Tomás Soler Navarro (SIG) (Secretari), 01/04/2025 14:39
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/04/2025 14:44



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

urbanístics d'espai lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, ni comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos preexistents, ni requereix un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, de manera que no resulten d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que aquesta modificació no és objecte d'avaluació ambiental estratègica per manca d'efectes significatius sobre el medi ambient, ja que no està inclosa en els supòsits allà establerts.

Atès que la present modificació no qualifica sòl residencial de nova implantació, i en conseqüència no està subjecte a la reserva d'habitatge de protecció pública, segons determinacions de l'article 57.3 del TRLUC. Per tant, tampoc s'escau la necessitat de redactar memòria social.

Atès que concorren els supòsits dels articles 73.1 i 73.2 del TRLU, i es considera precedent la suspensió de llicències en tot l'àmbit de la present modificació.

Atès que la proposta formulada justifica la innecessarietat d'incorporar informe ambiental o documentació ambiental, així com avaluació de mobilitat generada.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 16 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la correcció de les alineacions del carrer Miramar, en el tram comprès entre l'Avinguda S'Agaró i el Passeig Marítim.

Segon. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any, en l'àmbit objecte de la present modificació.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tercer. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes que s'han de publicar en el DOGC, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi la modificació en tramitació i al tauler electrònic municipal.

Codi Segur de Verificació: 988b39f1-4583-44d5-a82b-4cf0f44476a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2025_2359609
Data d'impressió: 02/04/2025 14:10:08
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (SIG) (Secretari), 01/04/2025 14:39
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 01/04/2025 14:44



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Quart. Sol·licitar informe als següents organismes afectats: Departament de Costes de l'Estat, Departament de Costes de la Generalitat i Agència Catalana de l'Aigua.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

