



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2021005741**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 9 de març de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que el Pla de Millora Urbana PMI-1 "Plaça del Doctor Trueta" està delimitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i aquest Pla es va aprovar definitivament pel Ple de l'ajuntament en sessió ordinària de 25 de novembre de 2020 i, posteriorment, el 27 de gener de 2021 el Ple de l'ajuntament va aprovar una esmena d'errors materials i aritmètics d'aquest Pla.

Atès que, en data 3 de març de 2025, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PMU-1 "Plaça del Doctor Trueta", i es va requerir a la Junta de Compensació que aportés un text refós signat que incorporés la documentació requerida en els informes de l'arquitecte i l'enginyer municipal.

Atès que l'esmentada aprovació inicial es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini d'1 mes mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 53, el dia 18 de març de 2025, en el diari El Punt Avui, el dia 13 de març de 2025, i en el Tauler d'edictes electrònic municipal, del dia 18 de març de 2025 al dia 19 d'abril de 2025 (ambdós inclosos).

Atès que, el dia 1 d'octubre de 2025, el secretari d'aquesta Corporació va emetre certificat acreditatiu del finiment del termini d'exposició pública i d'audiència a les persones interessades, no havent-se presentat al·legacions.

Vist que s'han rebut els informes de les empreses subministradores següents: FCC Aqualia SA, el 6 de març de 2025, Nedgia Catalunya SA, el 13 de març de 2025, Edistribución Redes Digitales SLU, el 3 d'abril de 2025.

Vist que, el dia 9 de juny de 2025, va arribar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, on s'indica que el projecte no té afecció significativa sobre el vector de l'abastament o el sanejament, i en cas de desenvolupament de la parcel·la en projectes posteriors, l'ajuntament haurà de verificar la disponibilitat i suficiència del recurs per l'abastament i fer complir el reglament de sanejament d'aigües residuals.

Vist que, en data 19 de desembre de 2025 i amb RE2025030173, el representant de la Junta de Compensació va presentar el Text Refós del Projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU 1 Plaça Doctor Trueta, signat pel seu arquitecte el dia 19 de desembre de 2025.

Atès que, en data 15 i 19 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informes favorables del Text Refós del Projecte d'urbanització, presentat el dia 19 de desembre de 2025 amb registre d'entrada E2025030173, amb diverses prescripcions.

Codi Segur de Verificació:
e1da2728-8e50-4062-816e-a1c92defc80e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2711152
Data d'impressió: 19/06/2026 13:12:46
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 10/03/2026 13:35
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 10/03/2026 14:14



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Atès que, en data 19 de febrer de 2026, l'enginyer municipal ha emès informe favorable del Text Refós.

Atès que, en data 24 de febrer de 2026, el Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres ha emès informe jurídic.

Atès que, segons disposa *l'article 72.1 i 72.3. del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística i no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

Atès el que disposa *l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010*, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2.

Atès el que disposa *l'article 106.3 del Decret Legislatiu 1/2010*, la constitució de la garantia a què fa referència l'article 107.3 és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, i el termini per a acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertocui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat, la tramitació del pla resta sense cap efecte, d'acord amb el que s'estableixi per reglament.

Atès el que disposa *l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010* per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Atès el que disposa *l'article 103.3 bis del Decret Legislatiu 1/2010*, en el text introduït per *Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme (DOGC 9359 de 26 de febrer de 2025)*, pel que fa a l'enviament d'una còpia completa de l'expedient de l'instrument de gestió urbanística aprovat a l'Administració de la Generalitat.

Atès el que disposa *l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010*, pel que fa a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

Accés als informes mitjançant CSV i adreça electrònica:

<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Documentació	Data	Codi Segur de Verificació (CSV)
Informe arquitecte	15/02/2026	e71d70ec-19f3-43cd-ad32-674421b4d8e6
Informe arquitecte	19/02/2026	1f4e7705-73f1-4b24-8735-3e64ce4b3471
Informe enginyer	19/02/2026	e97ac7b6-8336-4893-8406-d89f00881231
Informe jurídic	24/02/2026	e874227c-1429-449c-9754-f911728fd2f5

Codi Segur de Verificació:
e1da2728-8e50-4062-816e-a1c92defc80e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2711152
Data d'impressió: 19/06/2026 13:12:46
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 10/03/2026 13:35
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 10/03/2026 14:14



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

D'acord amb el que disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'aprovació del projecte d'urbanització correspon a alcaldia, competència que ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000562, de 23 de juny de 2023.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. Aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU-1 "Plaça Doctor Trueta", presentat en data 19 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025030173.

Segon. Requerir a la Junta de Compensació del PMU 1 Plaça Doctor Trueta que, en el termini màxim d'1 any, assegurí l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de garantia per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'advertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

Tercer. Advertir a la Junta de Compensació del PMU 1 Plaça Doctor Trueta que haurà de donar compliment a les prescripcions indicades en els informes de l'arquitecte municipal de data 15 i 19 de febrer de 2026.

Quart. Publicar aquest acord, un cop complimentat el requeriment efectuat en el punt segon d'aquest acord, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal, a la seu electrònica de l'ajuntament i al tauler d'edictes electrònic municipal.

Cinquè. Notificar aquest acord als interessats.

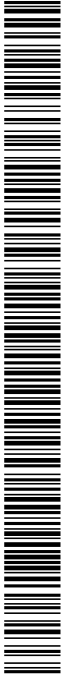
Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

Codi Segur de Verificació:
e1da2728-8e50-4062-816e-a1c92defc80e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170486_2026_2711152
Data d'impressió: 19/06/2026 13:12:46
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 10/03/2026 13:35
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 10/03/2026 14:14



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**