



Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**  
Expedient núm. **GENE2021005741**

El secretari de l'Ajuntament,

**CERTIFICA:**

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 3 de març de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, adoptat en sessió ordinària de 25 de novembre de 2020, es va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana PMU-1 "Plaça Doctor Trueta", publicat en el BOP de Girona núm. 244, de 21 de desembre de 2020 i en el DOGC núm. 8.298, de 18 de desembre de 2020.

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, adoptat en sessió ordinària de 27 de gener de 2021, es va aprovar l'esmena d'errors materials i aritmètics del Pla de Millora Urbana PMU-1 "Plaça Doctor Trueta" aprovat definitivament, acord que es va publicar en el BOP de Girona núm. 49, de 12 de març de 2021 i en el DOGC núm. 8.359, de 8 de març de 2021.

Vist que el PMU-1 "Plaça del Doctor Trueta" està delimitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i es delimita en sòl urbà consolidat per tal de regular la composició volumètrica i de façanes.

Vist que el PMU-1 "Plaça del Doctor Trueta" ha de preveure la substitució de l'edificació existent per una nova ordenació que permeti, la disposició d'una ampla vorera en direcció a la Plaça d'Europa i una bona connexió de l'avinguda S'Agaró amb la zona comercial de l'Eurocenter i la Plaça Europa, i que el sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Atès que durant la tramitació del Pla de Millora Urbana es va emetre informe per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de data 18 de desembre de 2019, en què s'indica que no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar a la xarxa Natura 2000 (art. 100.1.a) del DL 1/2010).

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 72.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

Vist que en data 27 de desembre de 2024 i amb registre d'entrada E2024026878, el representant de la Junta de Compensació del PMU-1 "Pl. Dr. Trueta presenta un nou projecte d'urbanització modificat.

Atès que, segons informe de l'arquitecte municipal, de data 21 de febrer de 2025, el projecte presentat conté la documentació mínima establerta als articles 72 del Decret

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

Legislatiu 1/2010, i l'article 96.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, motiu pel qual informa favorablement amb condicions.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 8 de gener de 2025, favorable al projecte d'urbanització en matèria de mobilitat, l'informe de l'enginyer municipal, de data 20 de febrer de 2025, també favorable amb tres condicions, i l'informe jurídic, de data 24 de febrer de 2025.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe arquitecte	21/02/2025	0d3beb84-de30-4514-8799-08cea4c2317c
Informe mobilitat	08/01/2025	aeb5d1c6-8e5a-4801-8709-8f5e62ee5f12
Informe enginyer	20/02/2025	c55c52c9-3159-41af-87ed-61612236a09d
Informe jurídic	24/02/2025	d2311708-96b8-49fa-924a-844e1bb5f7dc

Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:  
<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 89.6 del DL 1/2010, un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de donar audiència a les persones interessades, s'ha de demanar informe als organismes públics, i s'ha d'establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 89.7 del DL 1/2010, s'ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'alcalde, i aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'alcaldia 2023DECR000562, de 23 de juny de 2023, publicat al BOPG núm. 132 de 7 de juliol de 2023.

**En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,**

**ACORDA**

**Primer.** Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PMU-1 "Plaça del Doctor Trueta".

**Segon.** Requerir a la Junta de Compensació perquè aporti text refós signat que incorpori la documentació requerida en els informes de l'arquitecte municipal de 21 de febrer de 2025 i de l'enginyer municipal de 20 de febrer de 2025.

**Tercer.** Notificar aquest acord a les persones interessades, concedint-los un termini d'audiència d'un mes.



**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

**Quart.** Notificar aquest acord a les empreses de subministrament, concedint-los un termini d'un mes perquè es pronunciïn sobre el projecte.

**Cinquè.** Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

**Sisè.** Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'últim anunci de publicació, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte, al tauler d'edictes municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau  
L'Alcalde

Certifico  
El secretari