

SIGNATURES

1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 25/02/2025 09:38
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 25/02/2025 09:40



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2018006846

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 24 de febrer de 2025, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Atès que en data 16 de novembre de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar trasllat a l'Ajuntament del seu acord, de data 18 d'octubre de 2018, pel qual es donava per assabentada la Sentència núm. 872 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 12 de desembre de 2017, en el recurs contenciós administratiu núm. 141/2012.

Atès que en virtut d'aquesta sentència s'estimen nuls de ple dret els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 6 d'octubre de 2011, d'aprovació definitiva del POUM supeditant-ne la publicació i executivitat a l'elaboració d'un text refós amb determinades prescripcions i, de 15 de març de 2012, donant conformitat al text refós i ordenant la seva publicació en el referit a la regulació específica donada a la finca "Caleta Palace" en els seus articles 210.6 i disposició transitòria primera (article 349).

Vist que els referits acords de 6 d'octubre de 2011 i 15 de març de 2012 ja van ser declarats nuls per Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 20 de juliol de 2016 (recurs contenciós administratiu núm. 150/2012 (i acumulat 13/2013), ordenant la retroacció del procediment d'aprovació del POUM al moment immediatament anterior al del dictat del de 6 d'octubre de 2011 amb la finalitat que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, abans de dictar la nova resolució corresponent a l'exercici de les seves competències pròpies en la matèria, valorés i calibrés adequadament als seus efectes el contingut dels informes finalment emesos per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona els dies 13 de gener i 10 de febrer de 2012.

Atès que, com a conseqüència d'aquesta anul·lació, es va produir la retroacció de les actuacions i una nova aprovació definitiva del POUM per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 26 de gener de 2017 i de 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017.

Atès que el nou document del POUM, aprovat definitivament l'any 2017, manté el contingut dels articles 210.6 i 349 igual que en el document del POUM de 2012, per això, havent-se anul·lat jurisdiccionalment aquests articles, sense que s'hagi portat a terme la modificació puntual necessària per donar compliment a la sentència núm. 872 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 12 de desembre de 2017, es fa necessària tramitar aquesta Modificació Puntual del POUM.

SIGNATURES

1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 25/02/2025 09:38
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 25/02/2025 09:40



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Atès que la present modificació puntual del POUM número 17 és d'iniciativa i promoció pública i, raona i justifica la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics concurrents.

Atès que el document complert i el document comprensiu han estat redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals, segons el que preveu la disposició addicional tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, no consta informe jurídic a l'expedient administratiu.

Atès que l'àmbit de la present modificació puntual del POUM afecta el PA. 21 - Caleta Palace, ubicat al nord-est de l'avinguda Cavall Bernat. Al sud, limita amb sòl urbà consolidat, i a l'est, amb la riera de Can Carboner i la cala Rovira.

Atès que la modificació puntual de POUM-17 té com a objectiu donar compliment a la sentència núm. 872 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 12 de desembre de 2017, i per tal d'assolir aquest objectiu es planteja:

- Modificar l'article 210 de la normativa POUM mitjançant la derogació de l'apartat 6.
- Derogar l'article 349 de la normativa del POUM.

Atès que aquestes actuacions es portaran a terme sense afectar a la resta de normativa ni documentació gràfica.

Vist que no concorre cap circumstància de les establertes a l'article 97.2 que comporti la necessitat d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual. Així mateix, la present modificació puntual no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espai lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, ni comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos preexistents, ni requereix un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, de manera que no resulten d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que, de conformitat amb el que disposen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Atès que concorren els supòsits dels articles 73.1 i 73.2 del TRLU es considera precedent la suspensió de llicències en tot l'àmbit de la present modificació. Es justifica la suspensió de llicències en tot l'àmbit objecte de la Modificació Puntual pel fet que la modificació proposa una nova ordenació, modificant les condicions particulars d'edificabilitat i els usos permesos.

Atès que la proposta formulada justifica la innecessarietat d'incorporar informe ambiental o documentació ambiental, així com avaluació de mobilitat generada.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM núm. 17. Modificació dels articles 210.6 i 349 del POUM, en relació a l'ordenació urbanística del "Caleta Palace".

Segon. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any, en l'àmbit objecte de la present modificació.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tercer. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al tauler electrònic municipal.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari