

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ

Anunci sobre aprovació inicial de la modificació puntual núm. 17 del Pla d'ordenació urbanística municipal, per a la modificació dels articles 210.6 i 349 del POUM, en relació amb l'ordenació urbanística del Caleta Palace (exp. GENE2018006846 - X2018006976)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 24 de febrer de 2025, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual número 17 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, dels articles 210.6 i 349 del POUM, en relació a l'ordenació urbanística del "Caleta Palace".

Així mateix, també s'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any, d'acord amb el plànol de delimitació de l'àmbit objecte de la present modificació.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La documentació aprovada inicialment restarà sotmesa a informació pública, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes de publicació en el DOGC, en el BOP de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el Tauler d'edictes electrònic municipal, als efectes de poder consultar la documentació i presentar al·legacions o suggeriments.

Durant el període d'exposició pública, la documentació d'aquesta modificació es podrà consultar a les oficines de l'Ajuntament, Unitat d'Urbanisme i Obres, situades al carrer Mossèn Cinto Verdaguer núm. 4, 2^a planta, amb cita prèvia de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, com també a la seu electrònica de l'ajuntament mitjançant l'enllaç: https://ciutada.platjadaro.com/seu_electronica/informacio-urbanistica/modificacions-del-poum/

Plànol àmbit suspensió llicències



CVE-DOGC-A-25062034-2025

Contra l'acord de suspensió de llicències i tramitacions, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte.

Amb caràcter previ, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha acordat la suspensió de llicències i tramitacions, en el termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà d'aquesta publicació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient d'interposar.

Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, 3 de març de 2025

Maurici Jiménez Ruiz

Alcalde

(25.062.034)