

 Ajuntament de Figueres
Expedient PLGU2025000005

ANUNCI
Informació pública aprovació inicial Pla especial urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament de Vilatenim.


La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de març de 2025, ha aprovat inicialment el Pla especial urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament de Vilatenim, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Figueres.

L'acord estableix sotmetre a informació pública l'expedient de l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic esmentat, pel termini d'un mes comptat des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci en el BOP de Girona i en un diari de premsa periòdica dels de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el pla, de conformitat amb el que estableixen els articles 85.4 del TRLUC i 23.1.b) del RLU.

L'expedient queda exposat per a la seva consulta a l'àrea de Planejament i Gestió Urbanística, situada a l'av. Salvador Dalí, 107, 2n pis, per tal que s'hi puguin plantejar les al·legacions que es considerin convenients.

Així mateix, els documents de l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament de Vilatenim estan disponibles per a la seva consulta a l'apartat de "Plans, estudis, projectes i acords de planejament urbanístic" de la seu electrònica municipal, accessible directament des de l'enllaç <https://www.figueraes.cat/temes/urbanisme/planjament-urbanistic>, en aquest mateix termini d'exposició pública.

Jordi Masquet Creus, Alcalde president
Figueres, 8 de març de 2025

 Ajuntament de Salt
Aprovació inicial d'un projecte d'obres
Obres públiques
Exp.: 2025S058000001

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 17 de febrer de 2025, va aprovar inicialment el projecte executiu de les obres d'adequació del parc urbà davant l'entorn dels habitatges de l'antiga fàbrica de "La Gassol", del carrer Lluís Moreno al carrer Major, redactat per l'arquitecta col·legiada Mercè Pagès Garcia, que es compon de Memòria descriptiva i constructiva, Plànols, Plecs de condicions, Pressupost, EBSS-Estudi bàsic de seguretat i salut, i Annexos, amb un pressupost total per al coneixement de l'administració de 159.990,83 € (IVA inclòs).

D'acord amb el que estableix l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, es sotmeten a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província, en la premsa local i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament accessible des del web www.viladesalt.cat.

Durant el període d'informació pública podran ser examinats per qualsevol interessat a les dependències municipals, amb cita prèvia, i a l'e-Tauler (tauler d'edictes municipal) accessible des del web www.viladesalt.cat, i formular-s'hi les al·legacions que s'estimin pertinents.

Salt, febrer de 2025
L'alcalde
Jordi Viñas i Xifra
Signat electrònicament

 Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró


Àrea d'Acció Territorial
Identificació de l'expedient
Expedient GENE2021005741 (X2021005853), relatiu al Projecte d'urbanització del PMU-1 "Plaça del Doctor Trueta".

EDICTE

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2025, s'ha aprovat inicialment el Projecte d'urbanització del PMU-1 "Plaça del Doctor Trueta". De conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la documentació aprovada restarà sotmesa a informació pública, pel termini d'1 mes, mitjançant edictes de publicació en el BOP de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el Tauler d'edictes electrònic municipal.

Durant el període d'exposició pública la documentació es podrà consultar, per tal que els interessats puguin examinar-la i presentar-hi, si escau, les al·legacions o els suggeriments que estimin convenients, a les oficines de la Unitat d'Urbanisme i Obres, situades al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, núm. 4, 2a planta, amb cita prèvia, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, com també dins el Portal d'Informació Urbanística de la seu electrònica de l'ajuntament mitjançant l'enllaç: https://ciutadaplajadaro.com/seu_electronica/informacio-urbanistica/gestio-urbanistica/

Signat i datat electrònicament

 Ajuntament de Calonge i Sant Antoni
URBANISME I OBRES
Expedient: 2021/6885
Assumpte: MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM EN L'ÀMBIT DEL COLLET

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, reunint en sessió amb caràcter ordinari el dia 27 de febrer de 2025, amb relació al tràmit d'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM de Calonge i Sant Antoni en l'àmbit del Collet, va adoptar els acords següents, que transcrits literalment, en la seva part suficient, diuen:

«PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Text refós de la modificació puntual del POUM de Calonge i Sant Antoni i redactat i subscrit pels serveis tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme de l'Ajuntament, el febrer de 2025, que incorpora les prescripcions indicades en l'acord de la CTU de Girona de data 9 d'octubre de 2024.

SEGON. SOTMETRE, de conformitat amb els articles 8 i 85.4 del DL1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la present modificació puntual, així com el document comprensiu a què fa referència l'article 8.5.a) del mateix Decret legislatiu, a informació pública pel termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'informació pública en el BOP, al diari "El Punt Avui" i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, e-Tauler electrònic, a través del web, de conformitat amb l'article 23.1 del RLU. Durant aquest termini, el projecte es podrà consultar a les oficines municipals i al web de l'Ajuntament, i durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar-hi les al·legacions que consideri més convenients al seu dret.

TERCER. SOL-LICITAR, simultàniament, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, així com a les àrees municipals i serveis que puguin resultar afectats.

QUART. ACORDAR, de conformitat amb allò previst a l'article 73.2 del TRLUC, a l'àmbit del Collet, la **SUSPENSIO** de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys; les de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal; les d'obres majors o menors d'edificació, ampliació, consolidació, reforma, rehabilitació i/o enderrocament d'edificacions, fins i tot aquelles obres subjectes al règim de comunicació prèvia; les d'obertura, ampliació, modificació i/o adequació d'activitats i, en general, qualsevol altra autorització municipal connexa.

No obstant, d'acord amb el que s'estableix a l'article 102.4 del RLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop aprovat definitivament.

De conformitat amb allò que disposa l'article 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'estableix un termini de suspensió de tramitacions d'acord amb l'abast assenyalat, de dos anys, com a màxim, des de l'aprovació inicial d'aquest text refós de modificació del planejament.


L'acord de suspensió de tramitació i de llicències i de qualsevol instrument de gestió haurà de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i haurà de referir-se, en qualsevol cas, als àmbits identificats gràficament.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres.»

De conformitat amb els articles 8 i 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest acord se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'informació pública en el BOP, al diari "El Punt Avui" i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, e-Tauler electrònic, a través del web. Durant aquest termini, el projecte es podrà consultar a les oficines municipals i al web de l'Ajuntament, i durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar-hi les al·legacions que consideri més convenients al seu dret.

La modificació puntual i el document comprensiu a què fa referència l'article 8.5.a) del mateix Decret legislatiu es poden consultar al web municipal, www.calonge.cat, i a la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (plaça de la Concòrdia, 7), dins l'horari d'atenció al públic, de 8.30 h a 14.00 h.

Calonge i Sant Antoni, data de la signatura
Jordi Soler i Casals. L'alcalde

 Ajuntament de Calonge i Sant Antoni
URBANISME I OBRES
Expedient: 2025/2225
Assumpte: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN L'ÀMBIT DEL PMU-1, PMU-2, PMU-3 I PMU-4 - CAMPINGS

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, reunint en sessió amb caràcter ordinari el dia 27 de febrer de 2025, en relació amb el tràmit d'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM de Calonge i Sant Antoni en l'àmbit del PMU-1, PMU-2, PMU-3 i PMU-4, va adoptar els acords següents, que transcrits literalment, en el seva part suficient, diuen:

«PRIMER. APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del POUM de Calonge i Sant Antoni en l'àmbit del PMU-1, PMU-2, PMU-3 i PMU-4, promoguda per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i redactada i subscrita pels serveis tècnics municipals, el febrer de 2025, amb la incorporació de les esmenes següents:

A la pàgina 39, a l'article 180.2 s'han de suprimir els albergs semimòbils (mobile homes) del còmput de l'edificabilitat, quedant redactat de la manera següent:

Els albergs fixos (bungalows) o equivalents a aquests computen als efectes del càlcul de l'edificabilitat màxima permesa. Els albergs mòbils o semimòbils (mobile homes) no computen en aquest càlcul.

A la mateixa pàgina, cal afegir a l'article 180.3 que en cap cas els albergs fixos poden ultrapassar el 40% del total d'unitats d'acampada, quedant redactat de la manera següent:

El nombre d'unitats d'acampada destinades a albergs fixos no pot ultrapassar el 40% del total d'unitats d'acampada, mentre que la suma dels albergs fixos i semimòbils no pot ultrapassar el 50% del total.

SEGON. SOTMETRE, de conformitat amb els articles 8 i 85.4 del DL1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la present modificació puntual, així com el document comprensiu a què fa referència l'article 8.5.a) del mateix Decret legislatiu, a informació pública pel termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'informació pública en el BOP, al diari "El Punt Avui" i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, l'e-Tauler electrònic, a través de la pàgina web. Durant aquest termini, el projecte es podrà consultar a les oficines municipals i a la pàgina web de l'Ajuntament, i durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar-hi les al·legacions que consideri més convenients al seu dret.

Aquest termini d'informació s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost, d'acord amb el que disposa la Disposició addicional desena del TRLUC.

TERCER. SOL-LICITAR, simultàniament, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, així com a les àrees municipals i serveis que es puguin veure afectats.

QUART. ACORDAR, de conformitat amb allò previst a l'article 73.2 del TRLUC, en l'àmbit de la present modificació puntual, la **SUSPENSIO** de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys; les de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal; les d'obres majors o menors d'edificació, ampliació, consolidació, reforma, rehabilitació i/o enderrocament d'edificacions, fins i tot aquelles obres subjectes al règim de comunicació prèvia; les d'obertura, ampliació, modificació i/o adequació d'activitats i, en general, qualsevol altra autorització municipal connexa.

De conformitat amb allò que disposa l'article 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'estableix un termini de suspensió de tramitacions d'acord amb l'abast assenyalat, de dos anys, com a màxim, des de l'aprovació inicial d'aquesta modificació del planejament.

No obstant, d'acord amb el que s'estableix a l'article 102.4 del RLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop aprovat definitivament.


L'acord de suspensió de tramitació i de llicències i de qualsevol instrument de gestió haurà de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i haurà de referir-se, en qualsevol cas, als àmbits identificats gràficament.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres.»

De conformitat amb els articles 8 i 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest acord se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'informació pública en el BOP, al diari "El Punt Avui" i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, e-Tauler electrònic, a través del web. Durant aquest termini, el projecte es podrà consultar a les oficines municipals i al web de l'Ajuntament, i durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar-hi les al·legacions que consideri més convenients al seu dret.

La modificació puntual i el document comprensiu a què fa referència l'article 8.5.a) del mateix Decret legislatiu es poden consultar al web municipal, www.calonge.cat, i a la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (plaça de la Concòrdia, 7), dins l'horari d'atenció al públic, de 8.30 h a 14.00 h.

Calonge i Sant Antoni, data de la signatura electrònica.
Jordi Soler i Casals
L'alcalde

 Ajuntament de Calonge i Sant Antoni
URBANISME I OBRES
Expedient: 2024/14319
Assumpte: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RELATIVA A LA DENSITAT DE LA ZONA 4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AÏLLADA

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, reunint en sessió amb caràcter ordinari el dia 27 de febrer de 2025, amb relació al tràmit d'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM relativa a la densitat de la zona 4 residencial plurifamiliar aïllada de Calonge i Sant Antoni, va adoptar els acords següents, que transcrits literalment, en la seva part suficient, diuen:

«PRIMER. APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del POUM de Calonge i Sant Antoni relativa a la densitat de la zona 4 residencial plurifamiliar aïllada, promoguda per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i redactada i subscrita pels serveis tècnics municipals.

SEGON. SOTMETRE, de conformitat amb els articles 8 i 85.4 del DL1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la present modificació puntual, així com el document comprensiu a què fa referència l'article 8.5.a) del mateix Decret legislatiu, a informació pública pel termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'informació pública en el BOP, al diari "El Punt Avui" i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament. Durant aquest termini, el document es podrà consultar a les oficines municipals i al web de l'Ajuntament, i qualsevol interessat podrà presentar-hi les al·legacions que consideri més convenients al seu dret.

Aquest termini d'informació, s'amplia en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost, d'acord amb el que disposa la Disposició addicional desena del TRLUC.

TERCER. SOL-LICITAR, simultàniament, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, així com a les àrees municipals i serveis que puguin resultar afectats.

QUART. ACORDAR, de conformitat amb allò previst a l'article 73.2 del TRLUC, en l'àmbit de la present modificació puntual, la **SUSPENSIO** de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys; les de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal; les d'obres majors o menors d'edificació, ampliació, consolidació, reforma, rehabilitació i/o enderrocament d'edificacions, fins i tot aquelles obres subjectes al règim de comunicació prèvia; les d'obertura, ampliació, modificació i/o adequació d'activitats i, en general, qualsevol altra autorització municipal connexa.

De conformitat amb allò que disposa l'article 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'estableix un termini de suspensió de tramitacions, d'acord amb l'abast assenyalat, de dos anys, com a màxim, des de l'aprovació inicial d'aquesta modificació del planejament.

No obstant, d'acord amb el que s'estableix a l'article 102.4 del RLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop aprovat definitivament.

L'acord de suspensió de tramitació i de llicències i de qualsevol instrument de gestió haurà de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i haurà de referir-se, en qualsevol cas, als àmbits identificats gràficament.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres.»

De conformitat amb els articles 8 i 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest acord se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'informació pública en el BOP, al diari "El Punt Avui" i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, e-Tauler electrònic, a través del web. Durant aquest termini, el projecte es podrà consultar a les oficines municipals i al web de l'Ajuntament, i durant aquest termini qualsevol interessat podrà presentar-hi les al·legacions que consideri més convenients al seu dret.

La modificació puntual i el document comprensiu a què fa referència l'article 8.5.a) del mateix Decret legislatiu es poden consultar al web municipal, www.calonge.cat, i a la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (plaça de la Concòrdia, 7), dins l'horari d'atenció al públic, de 8.30 h a 14.00 h.

Calonge i Sant Antoni, data de la signatura
Jordi Soler i Casals. L'alcalde