



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2023009997

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 27 de gener de 2025, per **UNANIMITAT ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de 19 d'agost de 2024, va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana a l'àmbit de les parcel·les 46 i 47 del Pla Parcial Oest de Sant Pol, redactat per l'arquitecte Ramon Bosch Agustí i promogut per la societat FONTAN PROMO 2006 SL.

Vist que s'ha dut a terme el tràmit d'informació pública amb la publicació de l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província núm. 171, de 4 de setembre de 2024, en el DOGC núm. 9241, de 4 de setembre de 2024, al diari El Punt Avui del dia 29 d'agost de 2024, i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 04/09/2024 al dia 29/10/2024, ambdós inclosos, també s'ha notificat a la societat promotora i propietària dels terrenys, i durant aquest tràmit no s'ha formulat cap al·legació.

Vist que en data 9 d'octubre de 2024 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre informe, als efectes de l'article 87 del Decret legislatiu 1/2010, amb diverses prescripcions.

Vist que en data 30 d'octubre de 2024 la societat promotora va presentar nou projecte de Pla de Millora Urbana, adaptat a les prescripcions indicades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Vis l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 27 de novembre de 2024, en què es constata que en el nou projecte s'ha incorporat les consideracions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 9 d'octubre, es comprova que la documentació reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, s'informa favorablement i es proposa l'aprovació definitiva.

Vist l'informe jurídic, de data 4 de desembre de 2024.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	27/11/2024	031c06bb-2efb-4cb7-9ef3-609bfb4824a
Informe jurídic	04/12/2024	d7c29581-8198-40f5-b071-0f0f01d82d5c

Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:
<https://bpm.platjadarocastell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, en els plans urbanístics derivats, en què la competència d'aprovació definitiva

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Atès que, segons s'estableix a l'article 107 del Decret Legislatiu 1/2010 per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Atès que aquest Pla de Millora Urbana té com a únic objectiu ordenar els nous volums en les parcel·les 46 i 47 sense contemplar cap tipus d'obres d'urbanització, segons possibilita l'article 17.4.2 del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, i no procedeix efectuar cap garantia.

Atès que, segons s'estableix a l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics, i en el mateix sentit, l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En base a tot l'exposat, el Ple adopta el següent:

ACORD

Primer. Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana en l'àmbit de les parcel·les 46 i 47 del Pla Parcial Oest de Sant Pol, en la versió presentada el dia 30 d'octubre de 2024.

Segon. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en el termini d'un mes, un exemplar de la documentació tècnica i administrativa completa.

Tercer. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província, un cop complimentat el tràmit indicat a l'apartat anterior, el present acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla de Millora Urbana, el text sencer de les Normes Urbanístiques i els plànols normatius.

Quart. Notificar aquest acord a la societat promotora i al tècnic redactor.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari