

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Secretari accidental), 20/08/2024 10:28
2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 20/08/2024 12:27



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2023009997**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 19 d'agost de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

En data 16 de juliol de 2024 amb registre d'entrada E2024015783, es presenta el projecte modificat del Pla de Millora Urbana a l'àmbit de les parcel·les 46 i 47 del Pla parcial Oest de Sant Pol, redactat per l'arquitecte Ramon Bosch Agustí i promogut per la societat FONTAN PROMO 2006 SL.

El Pla de Millora Urbana té per objecte donar compliment a les determinacions del PDURSNS-LG, adoptant aquelles mesures normatives per adaptar els nous volums edificatoris en els parcel·les 46 i 47 del Pla Parcial Oest de Sant Pol, a les Disposicions del Capítol 24 del PDURSNS-LG, en especial les de l'article 81-1-C per regular i concretar la composició volumètrica i de façanes edificatòries, així com per ordenar els espais privats comuns.

De conformitat amb l'article 291 del POUM, el Pla Parcial Oest de Sant Pol fou aprovat definitivament el 26/09/2001, essent el mateix, compatible amb el vigent POUM i, com a tal, pot desenvolupar-se.

Vist l'informe en sentit favorable emès pels serveis tècnics municipals, de data 31 de juliol de 2024, i als efectes del que s'estableix a l'article 70.4 del Decret Legislatiu 1/2010, el projecte presentat no altera ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni a l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

Vist l'informe jurídic en sentit favorable, de data 2 d'agost de 2024.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	31/07/2024	2b3415c9-1be2-4b62-ba6a-149b405d5035
Informe jurídic	02/08/2024	91f17961-de2d-490a-b63c-dc6f4585a33f

Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:
<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

De conformitat amb el que disposa l'article 81.1.c del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

De conformitat amb el que disposa l'article 85.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, un cop acordada l'aprovació inicial, el pla de millora urbana s'ha de sotmetre a informació pública per el termini d'un mes.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Vist el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023DECR000562, de 23 de juny de 2023, aquesta Junta de Govern Local té delegada la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament urbanístic derivat, així com dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana a l'àmbit de les parcel·les 46 i 47 del Pla Parcial Oest de Sant Pol, redactat per l'arquitecte Ramon Bosch Agustí i promogut per la societat FONTAN PROMO 2006 SL., segons documentació presentada el dia 16 de juliol de 2024 amb registre d'entrada E2024015783.

Segon. Convocar i sotmetre al tràmit d'informació pública els documents aprovats pel termini d'1 MES, mitjançant edictes de publicació al DOGC, BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler electrònic municipal.

Tercer. Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari