



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2024008587**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 4 de novembre de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Vist que en sessió de data 28 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA 32 Oest de Sant Pol 2, redactat pels serveis tècnics municipals, amb una previsió de cost d'execució de les obres de 158.927'68€ (IVA inclòs).

Vist que en sessió de data 27 de maig de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació econòmica del PA 32 Oest de Sant Pol 2, que es va publicar al BOP núm. 115 de 16 de juny de 2020.

Vist que en sessió de 17 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local va acordar la contractació de l'empresa EXCAVACIONS J. PAREFERRER SL, per a l'execució de les obres del projecte d'urbanització, amb un preu d'execució de 141.128'35€ (IVA inclòs).

Vist que en data 30 de desembre de 2021 es va signar l'acta de comprovació de replanteig, on es fixava com a data d'inici de les obres, un termini màxim de cinc dies una vegada l'Ajuntament rebés l'estudi actualitzat de la xarxa de baixa tensió.

Vist que en sessió de data 31 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local va acordar la contractació de l'arquitecte tècnic Vicens Garcia Ruano, com a suport a la direcció de les obres d'urbanització, amb uns honoraris de 3.267 (IVA inclòs).

Vist que en data 17 de novembre de 2022, es varen iniciar les obres del projecte d'urbanització.

Vist que en data 27 de desembre de 2023, es varen acabar les obres del projecte d'urbanització, d'acord amb el Certificat final d'obra.

Atès que, de conformitat amb el que estableixen l'article 162.3 del Decret 305/2006 i l'article 120.1 del Decret Legislatiu 1/2010, els costos que s'han de contemplar en la liquidació definitiva van a càrrec de les persones propietàries.

Atès que en la memòria del projecte de reparcel·lació s'inclouia la relació de despeses d'urbanització.

Vist que el tancament de les obres i els seus costos derivats ha resultat d'un valor econòmic de **181.943,93 €** (IVA inclòs), sense incloure el cost econòmic de la indemnització, i respecte a la previsió establerta inicialment, de forma global n'ha resultat una alça del 3,03% sobre el total dels costos.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Vist el document de Liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 32 Oest de Sant Pol 2, redactat pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Serveis al Territori de data 24 d'octubre de 2024.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Document Liquidació Definitiva	24/10/2024	68798dc0-3d88-4740-9ebe-32df8a9ff60e
Es pot accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

D'acord amb el que disposa l'article 162.4 del Decret 305/2006, l'aprovació de la liquidació definitiva se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer. Aprovar inicialment la liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 32 Oest de Sant Pol 2.

Segon. Notificar aquesta resolució juntament amb el Document de Liquidació Definitiva i concedir una audiència d'1 mes amb citació personal a les persones interessades.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024008587
Codi Segur de Verificació: 6080a32d-d446-4b31-993d-ca15ca8e631f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2024_2204268 Data d'impressió: 11/02/2025 13:27:33 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 07:39 2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 05/11/2024 08:08		



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro