



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2023010124**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 23 de desembre de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Atès que en data 24 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024016496, el senyor Ramón Bosch i Agustí presenta escriptura pública de la proposta de reparcel·lació atorgada de comú acord per totes les persones propietàries de les finques incloses en l'àmbit, i en aquesta escriptura es protocol·litza també el projecte de reparcel·lació voluntària signada el dia 12 de juliol de 2024, per l'arquitecte Ramón Bosch i Agustí.

Atès que la documentació presentada esmena els defectes indicats en l'anterior informe de data 9 de juliol de 24, segons resulta de la Diligència estesa pel Notari autoritzant Sr. Pablo Vázquez del Moral el dia 22 de juliol de 2024, i el projecte de reparcel·lació voluntària signada el dia 12 de juliol de 2024.

Atès que en el projecte de reparcel·lació s'apodera de forma indistinta i solidària a la societat ATTACHE SERVICES PLUS SL i al senyor Josep Robusté Morell, per un termini de tres anys.

Atès que el projecte de reparcel·lació ha estat sotmès a informació pública mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 153 de 8 d'agost de 2024 i en el diari El Punt Avui de 15 d'agost de 2024, i també s'ha notificat individualment a totes les persones interessades, i durant el tràmit no s'han presentat al·legacions.

Atès que, a l'apartat 3 de de l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, s'estableix que, si en la tramitació dels projectes de reparcel·lació es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, correspon tramitar l'aprovació definitiva a l'administració actuant, i en aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades.

Atès el que disposen els apartats 3, 4 i 5 de l'article 164 del Decret 305/2006, que:

3. L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.
4. L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades. Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada. Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.

5. L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dona lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, de data 8 de juliol de 2024, i l'informe jurídic emès en data 4 de desembre de 2024.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	08/07/2024	15c3b6f8-d717-40fc-ab87-c0a380ad5f81
Informe jurídic	4/12/2024	8f0dcccdf-4f7b-4f3d-a874-76ab1e9dade1

Es pot accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:
<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Atès que la competència per a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, si bé aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local per Decret de 23 de juny de 2023.

En base a tot l'exposat, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació PA 37 Mas Sais – Pinell.

Segon. Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació en el BOP de Girona, i donar publicitat de l'acord adoptat per mitjans telemàtics municipals.

Tercer. Notificar l'acord a les persones interessades amb els advertiments processals de rigor.

Quart. Un cop l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació sigui ferm en via administrativa, expedir la certificació prevista a l'article 128 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pe Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que es practiquin les corresponents inscripcions en el Registre de la Propietat.

Cinquè. Aprovar l'apoderament indistint i solidari a favor de la societat ATTACHE SERVICES PLUS SL i el senyor Josep Robusté Morell, per un termini de tres anys.

Codi Segur de Verificació: 898dc373-cfb1-491f-89ab-ed90fd0eba7c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2024_2254090
Data d'impressió: 11/02/2025 13:57:29
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Secretari accidental), 23/12/2024 17:38



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Sisè. Notificar l'anterior apoderament al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores per tal que procedeixi a la seva inscripció.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

