



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2023007751

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 17 de juny de 2024, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Atès que per acord del Ple de 26 de febrer de 2024 es va assumir la iniciativa pública per formular una modificació puntual del POUM de Castell-Platja d'Aro amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres.

De conformitat amb els articles 8, 73, 74, 76.2, 80, 85, 96, 97, 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

De conformitat amb l'article 117 del Decret 305/2006 que La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament (aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, i subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament), i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Atès que la modificació proposada no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que la modificació proposada no requereix un increment de les reserves per a sistemes urbanístics, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2010.

De conformitat amb el que disposa l'article 118.2 del Decret 305/2006, Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

La proposta formulada justifica la innecessarietat d'incorporar informe ambiental o documentació ambiental, així com avaluació de mobilitat generada.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

De conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que:

- En la tramitació de modificació de figures de planejament, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.
- Els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.
- El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria, d'entre les regulades en l'apartat 1; quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

Vist l'informe jurídic de data 5 de juny de 2024.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Podeu accedir-hi a l'informe jurídic a través del següent enllaç i del següent Codi Segur de Verificació:

<https://bpm.platjadaroc.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Codi Segur de Verificació: 0cae24e0-8396-40c2-8831-4e128e94f8b9

De conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM de Castell-Platja d'Aro amb l'objecte de traslladar la ubicació d'un sistema viari (V) peatonal, per la millora de l'accés al camí de ronda nord i a la platja des de l'avinguda Cavall Bernat i la unió de dues parcel·les hoteleres.

Segon. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Tercer. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública per termini d'un mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al taulell electrònic municipal. Els edictes hauran de contenir les indicacions que estableix l'article 23.3 del Decret 305/2006. Així mateix, en l'exposició pública s'ha d'exposar, a més del Pla que s'aprova inicialment, el document a que fa referència l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010.

Quart. Sol·licitar informe als següents organismes afectats: Departament de Costes de l'Estat i de la Generalitat, Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari