



AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Edicte Informació pública Pla millora urbana parcel·la del carrer Pinell a Llafranc, TM Palafrugell

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el 26 de novembre de 2024, va acordar la segona aprovació inicial del Pla de millora urbana de la parcel·la del carrer Pinell, a Palafrugell, promogut per la propietat.

Així mateix, el Ple Municipal va acordar suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocamet de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Amb la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona d'aquest edicte i del plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, aquest Pla de millora urbana s'exposa al públic per un període d'un mes, comptat des del dia següent a la data de la seva publicació, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, aquest pla pot ésser consultat al web de l'Ajuntament (www.palafrugell.cat), a l'apartat Urbanisme – Expedients urbanístics en informació pública. Subsidiàriament, també podrà ser consultat a les ofícines de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament, al carrer Cervantes, núm. 16 de Palafrugell, en horari de dilluns a divendres, de 9 a 13 hores.

Laura Millán Morales

Alcaldesa

Palafrugell, data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE
TOSSA DE MAR

Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació del PAU Torrent dels Moros.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 27 de novembre de 2024, adoptà l'acord següent:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU Torrent dels Moros, redactat per l'arquitecte RAMON COLOMER OFERIL, Col·legiat 17844, i presentat per la mercantil TOSSA 2001 SL, CONDICIONAT al compliment del que s'indica a l'apartat següent.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 125.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

SEGON. Publicar el present Acord d'aprovació definitiva en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari El Punt Avui. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (<http://tossade-mar.eadministracio.cat>).

TERCER. Remetre còpia de la present Resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

QUART. Notificar la present Resolució als interessats i, una vegada ferma en la via administrativa, atorgar la certificació de l'aprovació definitiva que expressi el seu contingut i, a continuació, inscriure-ho en el Registre de la Propietat.

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat l'acte notificat, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, comptat des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es pogués estimar més convenient al propi dret.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Tossa de Mar, data de la signatura digital.

L'alcalde,

Martí Pujals Castelló

118072-1289611Q

AJUNTAMENT DE
PALAFRUGELL

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

EDICTE pel qual se sotmet a informació pública l'aprovació inicial del Reglament del Consell Municipal de Solidaritat i Cooperació de Palafrugell

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 26 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el Reglament del Consell Municipal de Solidaritat i Cooperació de Palafrugell, d'acord amb el text que figura a l'expedient. Alhora també va acordar derogar inicialment l'anterior Reglament de la Taula Municipal de Solidaritat i Cooperació de Palafrugell, publicat en el BOP de Girona de data 6 d'abril de 2009, així com el Reglament per a la concessió d'ajuts per a la solidaritat i la cooperació, modificat pel Ple municipal en la sessió de 24 d'abril de 2018, i publicat en el BOP de Girona de data 14 de maig de 2018, atès que, en aquest darrer cas, els ajuts de solidaritat i cooperació es gestionaran a través d'unes bases específiques de subvencions.

Aquest acord se sotmet a informació pública, d'acord amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i l'article 63.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS), per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el BOP, en el DOGC, en El Punt Avui i en l'e-Tauler de l'Ajuntament, període durant el qual les persones interessades podran examinar-ho (disponible a la seu electrònica municipal <https://seu.palafrugell.cat/informacio-municipal/expedients-en-informacio-publica> o consultable presencialment, amb cita prèvia, a les dependències municipals de carrer Cervantes, 16 –Àrea de Secretaria–, de dilluns a divendres no festius de les 9 del matí a 2/4 de 2 del migdia) i presentar-hi les reclamacions i/o al·legacions que estimin oportunes. En cas de no presentar-s'hi reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat expès del Ple.

Es fa constar que l'acord d'aprovació definitiva del Reglament del Consell Municipal de Solidaritat i Cooperació i el text consolidat es publicaran íntegrament, per al seu coneixement general, en el BOP de Girona. La modificació no produirà efectes jurídics mentre no hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació. Així mateix, el citat anunci s'insereix en l'e-Tauler de l'Ajuntament (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idsens=1711750006>), tot anunciant-se també en el DOGC la referència del BOP en què s'hagués publicat íntegrament el text.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Palafrugell, 4 de desembre de 2024

Laura Millán Morales

Alcaldesa

118062-1289693Q

AJUNTAMENT DE
CASTELL D'ARO,
PLATJA D'ARO I S'AGARÓ

**Àrea de Serveis al Territori
Unitat d'Urbanisme i Obres
Identificació de l'expedient**

Expedient GENE2024008550 (X2024008705), relatiu a la modificació puntual número 13 del Pla d'ordenació urbanística municipal, per a la modificació del traçat de la rotonda viària prevista a la carretera GIV-6621 a l'altura de l'Oest de Sant Pol.

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2024, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual número 13 del Pla d'ordenació urbanística municipal, per a la modificació del traçat de la rotonda viària prevista a la carretera GIV-6621 a l'altura de l'Oest de Sant Pol, i la suspensió de la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències per les finques objecte de la modificació.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentals en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La documentació aprovada inicialment restarà sotmesa a informació al públic pel termini d'1 mes a efecte de poder-hi presentar suggeriments o al·legacions.

L'esmentat termini es complirà a partir de l'endemà de la publicació del darrer dels edictes de convocatòria al DOGC, al BOP de Girona i a El Punt Avui.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercitar a les ofícines de la Unitat d'Urbanisme de l'Àrea de Serveis al Territori, situades al carrer Mossèn Cinto Verdagué, núm. 4, 2a planta, amb cita prèvia de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Els efectes de la suspensió de llicències i tramitacions de la modificació puntual de POUM serà vigent fins a l'aprovació definitiva i publicació del nou planejament, amb un màxim de 2 anys des de l'acord de publicació al BOP, segons el plànol "Àmbit de suspensió de llicències".

Plànol suspensió de llicències

Contra l'acord de suspensió de llicències i tramitacions es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP de Girona.

Amb caràcter previ, es pot interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha acordat la suspensió de llicències i tramitacions, en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al d'aquesta publicació. Si transcorre un mes comptat des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició i no ha estat dictada i notificada resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos comptat des del dia següent al de la data en què per silenci s'entén desestimat el recurs de reposició.

Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Maurici Jiménez Ruiz

Alcalde

118054-1289619Q



EDICTE

Aprovació inicial de la modificació puntual del POUM dels municipis de Caldes de Malavella i de Sils per a la delimitació del PAU EC-Golf de caràcter supramunicipal, a l'efecte de la constitució de l'Entitat de Conservació Única de tot el Golf

Expedient número: 2024/0015241S

El Ple del Consell Comarcal de la Selva, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de novembre de 2024, ha adoptat els acords següents:

"**Primer.** Assumir la tramitació de la modificació puntual del POUM dels municipis de Caldes de Malavella i de Sils per a la delimitació del PAU EC-Golf de caràcter supramunicipal, a l'efecte de la constitució de l'Entitat de Conservació Única de tot el Golf.

Segon. Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM dels municipis de Caldes de Malavella i de Sils per a la delimitació del PAU EC-Golf de caràcter supramunicipal, a l'efecte de la constitució de l'Entitat de Conservació Única de tot el Golf.

Tercer. Sotmetre la proposta de la Modificació puntual del POUM dels municipis de Caldes de Malavella i de Sils per a la delimitació del PAU EC-Golf de caràcter supramunicipal, a l'efecte de la constitució de l'Entitat de Conservació Única de tot el Golf, a exposició pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis, i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, per tal que qualsevol persona pugui presentar-hi les al·legacions oportunes, de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Durant el termini d'exposició pública qualsevol persona interessada podrà consultar la documentació tècnica que es troba exposada al tauler d'anuncis i edictes electrònics de la seu electrònica del Consell Comarcal de la Selva a través de l'enllaç següent: <https://seu.selva.cat>.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, es sol·licitaran els informes preceptius als organismes següents:

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat.

Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territorial.

Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat.

Organismes adscrits i privats relacionats:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

- Agència Catalana de l'Aigua.

- Agència de Residus de Catalunya.

- Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- Direcció General de Carreteres.

Departament d'Interior i Seguretat Pública.

Secretaria de Seguretat.

Departament de Cultura.

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Delegació Territorial de Girona.

Departament d'Empresa i Treball.

Direcció General d'Indústria. Direcció General de Comerç. Direcció General de Turisme.

Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

Direcció General d'Aviació Civil. Direcció General de Carreteres.

Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).

Cinquè. Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments de Vilobí d'Onyar, Riudarenes, Santa Coloma de Farners, Riudellots de la Selva, Sant Andreu Salou, Cassà de la Selva, Llagostera, Vidreres, Maçanet de la Selva, Sils, Caldes de Malavella, pel termini d'un mes.

Sisè. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els terrenys identificats dins l'àmbit de la modificació puntual que consta a l'expedient, de conformitat amb els articles 73 i 74 de la Llei d'urbanisme i 101 del RLUC. Els efectes de la suspensió s'entendran per una durada màxima de dos anys o bé fins que entri en vigor la modificació del planejament que ara es tramita. Mentre duri la suspensió, es poden atorgar les llicències fonamentals en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat, d'acord amb l'article 102.4 del RLUC.

Setè. Facultar el president per a l'execució i gestió de tots aquells actes o tràmits que siguin necessaris per a la consecució de la modificació puntual del POUM dels municipis de Caldes de Malavella i de Sils per a la delimitació del PAU EC-Golf de caràcter supramunicipal, a l'efecte de la constitució de l'Entitat de Conservació Única de tot el Golf."

Es fa pública per a coneixement general.

Santa Coloma de Farners, 29 de novembre de 2024

El president

Martí Pujals Castelló

118198-1289725Q



Ajuntament de Figueres

Expedient HAB12024000016

ANUNCI

Anunci d'aprovació definitiva del Reglament que regularà l'accés al parc d'habitatges de gestió municipal en règim de lloguer social de la ciutat de Figueres.

El Ple de l'Ajuntament de Figueres, en la sessió realitzada el dia 5 de setembre de 2024, va aprovar inicialment el "Reglament d'accés al parc d'habitatges de gestió municipal en règim de lloguer assequible", que esdevindrà definitiva, sense cap tràmit posterior, si una vegada passat el termini d'informació pública no es presentés cap al·legació ni reclamació, sobre la base del que estableix l'article 65.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). De conformitat amb el citat acord, s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils el text del reglament, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 187, de data 27 de setembre de 2024, pàgina 1-17; el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9263, de data 8 d'octubre de 2024; el mitjà de comunicació "El Punt Avui" en data 7 de novembre de 2024, i l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, pel període comprès entre el dia 8 d'octubre de 2024 i el 8 de novembre de 2024, ambdós inclosos, sense que s'hi presentessin al·legacions, reclamacions ni suggeriments, per la qual cosa el reglament queda aprovat definitivament.

L'esmentat reglament entrarà en vigor al cap dels quinze dies hàbils comptats a partir del dia següent hàbil al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

De conformitat amb allò que disposa l'article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es publica el text íntegre del Reglament.

Contra aquests acords, que són actes definitius en la via administrativa, pot interposar-se recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, des del dia següent al de la publicació del present anunci al BOP, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sense perjudici que es puguin interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

El text íntegre del Reglament el podeu trobar a www.figeres.cat/parchabitatge. Jordi Masquef Creus
Alcalde president

Signal electrònicament

118006-1289708L



CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ

Edicte sobre l'aprovació inicial d'una modificació puntual del PGO

El Ple del Consell Comarcal del Baix Empordà, el dia 9 de desembre de 2024, va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del PGO per al desviament d'un camí previst en el planejament que travessa el Mas Estrabau del terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i la Bisbal d'Empordà, en els termes que consten en l'expedient.

De conformitat amb els articles 85 i 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, se sotmet a informació pública pel termini de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis del Consell, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol persona interessada en les dependències comarcals perquè s'hi formulin les al·legacions que s'estimin pertinents, durant l'horari d'ofícines.

Queden suspeses les aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament, i de manera potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, en tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La presidenta

118220-1289696Q