



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2024008521

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 29 de juny de 2026, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Fets

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessions de 16 de desembre de 2024 i de 6 de març de 2025, va aprovar inicialment i provisionalment la modificació puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la modificació de les claus urbanístiques de l'àmbit de la zona industrial de l'Avinguda Castell d'Aro.

Vist que en data 4 de juny de 2026 ha tingut entrada al registre municipal, nova proposta de modificació puntual. La diferència amb la proposta ja aprovada inicialment és:

- En la proposta aprovada inicialment es preveien dos nous àmbits; un amb front al Parc dels Estanys que es regiria per la nova clau 6f, motiu pel que s'incloïa en el POUM l'article 170bis; un altra amb front a l'Avinguda de Castell d'Aro que es regiria per la nova clau 10v (Av. Castell d'Aro), motiu pel que s'incloïa en el POUM l'article 202bis;
- En la nova proposta es regula unitàriament tot l'àmbit, que es regeix per la nova clau 10c, introduint-se en el POUM l'article 201bis.

Vist que l'article 112 del Decret 305/2006 estableix que son canvis substancials l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, fet que obliga a efectuar nova aprovació inicial i exposició pública.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 23 de febrer de 2026, va aprovar inicialment la modificació puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la modificació de les claus urbanístiques de l'àmbit de la zona industrial de l'avinguda Castell d'Aro, en substitució del document aprovat inicialment el dia 16 de desembre de 2024 i 6 de març de 2025.

Vist que l'esmentada aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública de la següent forma:



- Exposició al tauler d'edictes electrònics municipals del dia 5 de març de 2026 fins el dia 6 d'abril de 2026, ambdós inclosos.
- Anunci al diari el Punt Avui de 27 de febrer de 2026.
- Edicte al DOGC núm. 9616, de 3 de març de 2026.
- Edicte al BOP de Girona núm. 44, de 5 de març de 2026.

Vist que consta a l'expedient certificat acreditatiu de que no s'han presentant al·legacions.

Vist l'informe jurídic de data 6 de maig de 2026.

Fonaments de Dret

De conformitat amb el que estableixen els articles 85.1 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació provisional de les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi correspon a l'Ajuntament corresponent.

De conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, és competència del Ple municipal l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

De conformitat amb el que disposa l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010 que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

De conformitat amb el que disposa l'article 8.5.c del Decret Legislatiu 1/2010, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*.

Podeu accedir a l'informe jurídic, a través del següent *link* i del següent Codi Segur de Verificació:

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe jurídic	06/05/2026	2c879b40-d23d-4f98-b10d-8db1d7375cdc
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024008521
Codi Segur de Verificació: 82745483-4536-415b-a8f8-c6b473aa16be Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2846957 Data d'impressió: 18/08/2026 13:46:49 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 30/06/2026 09:57 2.- Maurici Jiménez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 30/06/2026 10:07	



De conformitat amb els fets i els fonaments de dret exposats i, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la modificació de les claus urbanístiques en l'àmbit de la zona industrial a l'Avinguda Castell d'Aro.

SEGON.- Publicar aquest acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb el que estableix l'article 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

TERCER.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que adopti la resolució definitiva que correspongui.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari