



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 DE JULIOL DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2024000009
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 29 de juliol de 2024
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:50 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Serveis Interns i Comunicació. (PSC-CP)

Sra. Imma Gelabert Casadevall, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sra. Mònica Ríos García, 2a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Comunitària, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sr. Josep Amat Calvet, 4t tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Maria Blanco Martín, regidora delegada de Cultura, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Sònia Sánchez Ruat, regidora (SOM-TE)

Sra. Montserrat Rovira Ramos, regidora (ERC-AM)

Sr. Aitor Tendero Guirado, regidor (Autònoms)

Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

Sra. Sandra Moya Bolívar, regidora (VOX)

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro****Secretari:**

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

Interventor:

Sr. Josep Serra Oliveras

L'alcalde, Sr. **Maurici Jiménez Ruiz**, presideix la sessió.

Han excusat la seva presència:

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (JUNTS)

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior
- 2.- Control dels Òrgans de Govern-Informació de l'Alcaldia
 - 2.1.- Moviments de Plantilla
 - 2.2.- Subvencions
 - 2.3.- Contractes majors
 - 2.4.- Resolucions judicials
 - 2.5.- Relació de Decrets
- 3.- Dictàmens.
 - 3.1.- Recursos Humans. Modificació Plantilla 2024 juliol
 - 3.2.- Contractació, Serveis Majors. Acord de classificació de les ofertes presentades per a l'adjudicació del Contracte dels Serveis de Neteja dels Centres d'Ensenyament Públics dels Edificis, Equipaments i Dependències de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.
 - 3.3.- Contractació, Contractes Privats. Inici de l'expedient per l'alienació de 10 parcel·les de propietat municipal.
 - 3.4.- Intervenció. Modificació de Crèdits 04/2024
 - 3.5.- Intervenció. - Declarar que l'Immoble titularitat de l'Associació Casino Castellarenc ubicat a l'Av. de la Platja, 44 , és un immoble en el qual desenvolupa en 273m2 de la seva totalitat, activitats d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques.
 - 3.6.- Intervenció. Aprovació de Reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de



l'expedient núm. GENE2024006220 (X2024006314)

3.7.- Urbanisme. Aprovació Inicial Pla director Abastament Aigua Potable Municipal (Expedient GENE2024002808).

3.8.- Urbanisme. Denegar l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana per l'ajust del gàlib de la zona d'equipaments privats 10v, al carrer Tramuntana núm. 37. (Expedient GENE2023010048).

4.- Assumptes Urgents.

5.- Precs i preguntes.

6.- Intervenció. Aprovació de Reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient núm. GENE2024006543 (X2024006644)

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

La **Sra. Maria Blanco** aclareix la seva intervenció recollida a la pàgina 16 en el sentit de que els joves que estan en llista d'espera de les preinscripcions a l'IES són aquells que estudiaven en un altre municipi tot i ser residents en el nostre i que el seu institut de referència és el d'aquell municipi on estudiaven.

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament, l'acta de la darrera sessió, celebrada el dia 17 de juny de 2024.

2.- Control dels Òrgans de Govern-Informació de l'Alcaldia

2.1.- Moviments de Plantilla

2.2.- Subvencions

2.3.- Contractes majors

2.4.- Resolucions judicials

2.5.- Relació de Decrets

No hi ha intervencions

3.- Dictàmens.

3.1.- Recursos Humans. Modificació Plantilla 2024 juliol



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Expedient: GENE2024001659 (X2024001687)

ASSUMPTE: MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL PER A L'EXERCICI PRESSUPOSTARI 2024.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la plantilla de personal per l'any 2024 publicada al BOPG de data 08/07/2024.

Vistes les necessitats organitzatives de la Corporació que requereixen de la modificació de la plantilla de personal per a l'any 2024.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, disposa que la plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost si es tracta d'establir nous serveis, ampliar, suprimir o millorar els existents, quan aquestes actuacions no puguin esperar l'exercici següent, com també si la modificació respon a criteris d'organització administrativa interna;

Vist l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, en el qual es disposa que el Ple és l'òrgan competent per aprovar la plantilla de personal..

ES PROPOSA AL PLE:

Primer.- Modificar la vigent plantilla de personal funcionari i laboral de la Corporació mitjançant la modificació de les places relacionades a continuació:

PERSONAL FUNCIONARI

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL	GRUP T.	Nº VACANTS
Personal d'oficis/ Oficial	C2	1

Amortitzar la plaça anterior com a conseqüència de la jubilació del seu anterior ocupant, per la creació de la següent:

PERSONAL LABORAL

OFICIALS I AUXILIARS	GRUP T.	Nº VACANTS
Oficial	C2	1



Segon.- Aquesta modificació no genera cap despesa amb càrrec a les partides corresponents del pressupost vigent.

Tercer.- L'acord de Ple de modificació de la plantilla de personal s'haurà de publicar de conformitat amb la legislació vigent, i comunicar als òrgans competents de les diferents administracions.

Quart.- L'acord de Ple s'haurà de comunicar a les àrees/unitats d'adscripció, a l'Àmbit de Recursos Humans i a les representacions unitàries del Personal.

Cinquè.- Aquest expedient es sotmet a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar les reclamacions i al·legacions que es considerin convenients.

Transcorregut aquest període sense que se n'hagin presentat es considerarà aprovat definitivament, a l'empara de l'article 169.1 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

La **Sra. Mònica Rios** explica que la modificació és molt senzilla i consisteix en amortitzar una plaça de funcionari de la brigada per jubilació del titular i crear-ne una d'equivalent de personal laboral.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

3.2.- Contractació, Serveis Majors. Acord de classificació de les ofertes presentades per a l'adjudicació del Contracte dels Serveis de Neteja dels Centres d'Ensenyament Públics dels Edificis, Equipaments i Dependències de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

Àrea: de Serveis Interns
Unitat de Contractació i Compres
Expedient: GENE2023001362 (X2023001383)

Identificació de l'expedient:

Expedient número **GENE2023001362 (X2023001383)** relatiu a la licitació per a l'adjudicació del contracte dels serveis de neteja dels centres d'ensenyament públics, dels edificis, equipaments i dependències dependents de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

Fets:

1.- Mitjançant acord del ple de data 18 de desembre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, per la licitació del contracte dels serveis de neteja dels centres d'ensenyament públics, dels edificis, equipaments i dependències

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

dependents de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, i aprovar-ne la seva plurianualitat, amb una durada màxima de 5 anys prorrogues incloses .

2. En data 28 de desembre de 2023 es va enviar l'anunci al DOUE, l'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant el dia 28 de desembre de 2023 , i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 29 de gener de 2024.

3. L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

4.- Les proposicions presentades durant el termini reglamentari a la plataforma de contractació de la Generalitat, són les següents:

PLICA NÚM	LICITADOR	IDENTIFICADOR EMPRESA	DATA PRESENTACIÓ	HORA PRESENTACIÓ	REGISTRE ENTRADA
1	Multianau, SL	B50819507	26/01/2024	14:10:25	E2024001855
2	La bruixa neteges generals i Manteniments, SL	B61399408	26/01/2024	16:11:35	E2024001863
3	Serveo Servicios Auxiliares, SA	A28672038	29/01/2024	09:02:40	E2024001893
4	Limptres,SL	B58903295	29/01/2024	09:24:27	E2024001897
5	Multiserveis N davant	B60579240	29/01/2024	10:10:42	E2024001911
6	Pulit, SA de De Neteja i Conservació	A08968109	29/01/2024	10:11:51	E2024001912
7	Tècnics de Limpeza para el sector Inmobiliario, SLU	B62419361	29/01/2024	12:35:02	E2024001967
8	ANT Facilities, SL	B60972080	29/01/2024	12:58:05	E2024001973
9	LD Empresa de Limpieza i desinfección, SAU	A08426108	29/01/2024	13:17:55	E2024001982
10	Servicios Industriales Reunidos, SAU	A08259541	29/01/2024	13:23:56	E2024001985
11	ACCIONA Facility Services, SA	A08175994	29/01/2024	13:40:58	E2024001989

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

12	Lunet	B58169566	29/01/2024	14:17:44	E2024001995
13	Clanser, SA	A25040759	29/01/2024	14:45:12	E2024001997

5. En data 06 de febrer de 2024 es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (*documentació administrativa*). La Mesa va declarar admesos a tots els licitadors:

6. En data 13 de febrer de 2024 es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE B (*Documentació tècnica*). La documentació es lliurà al Cap del Departament de Serveis; Sr. Xavi Montaner, perquè redactés el seu informe valoratiu.

7. En data 27 de març de 2024 Cap del Departament de Serveis; Sr. Xavi Montaner; va lliurar a la Mesa de contractació el corresponent informe tècnic dels criteris avaluable mitjançant judici de valors amb el següent resultat:

PUNTS PCA	B1.1 (20 PUNTS)	B1.2 (10 PUNTS)	B1.3 (6 PUNTS)	B1.4 (4 PUNTS)	TOTAL
Acciona Facility Services S.A.	20,00	8,57	5,76	3,33	37,66
Pulit S.A.	20,00	10,00	6,00	0,00	36,00
ANT Facilities S.L.	19,38	7,14	2,82	0,67	30,00
Clanser S.A.	11,25	7,86	2,82	2,67	24,59
La Bruixa Neteges i Manteniments S.L.	10,63	7,14	3,43	2,40	23,60
Multianau S.L.	8,13	10,00	2,69	2,40	23,22
LD Empresa de Limpieza y Desinfección S.A.U.	12,50	5,71	2,94	0,67	21,82
Lunet S.L.	6,88	4,29	5,63	4,00	20,79
Límpres S.L.	10,00	4,29	2,45	1,33	18,07
Multiserveis N davant S.L.	9,38	4,29	2,57	1,60	17,83
Serveo Servicios Auxiliares S.A.	8,75	4,29	1,96	0,00	14,99
Servicios Industriales Reunidos S.A.U.	2,75	1,43	4,90	1,33	10,41
Técnicas de limpieza para el sector Inmobiliario S.L.U.	3,75	0,71	2,33	1,60	8,39

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

8. En data 18 d'abril de 2024 es realitza l'acta d'obertura del sobre C, "***Criteris avaluables de forma automàtica mitjançant formules***", i la documentació dels sobres es va lliurar al Cap de la Unitat de Contractació i Compres per l'emissió del corresponent informe de valoració.

9. En data 25 de juny de 2024 , el cap de la Unitat de Contractació i Compres, va lliurar a la Mesa de Contractació un informe de comprovació de les ofertes presentades en la licitació per a la contractació, mitjançant concurs obert pels

10. En data 25 de juny de 2024 es va reunir la Mesa de Contractació per la valoració del informe de comprovació de les ofertes i va acordar per unanimitat dels seus membres :

PRIMER.- Per no crear indefensió als licitadors. Que els serveis de contractació procedixin a REQUERIR als licitadors. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA , ACCIONA FACILITY SERVICIES, SA i LUNET SL, que han presentat una oferta per la bossa d'hores inferior a 10,98 €/hora, perquè en un termini de 5 dies hàbils des l'endemà de l'enviament del requeriment justifiquin i desglossin raonada i detalladament el preu hora ofert per la bossa d'hores, en dit aclariment caldria desglossar els cost hora segon conveni (Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.05.2023)) , tots els costos detallats de seguretat social a càrrec de l'empresa, així com els costos de materials i maquinària, consumibles i totes aquelles despeses derivades necessàries per dur a terme el servei degudament .

En cap cas l'aclariment pot suposar una modificació dels termes de l'oferta, bé per variar el seu sentit inicial, bé per incorporar altres inicialment no previstos.

Dit requeriment va estar notificat als licitadors el mateix dia 25 de juny via eNotum.

11. En data 06 de juliol de 2024 , el cap de la Unitat de Contractació i Compres va redactar informe sobre la documentació rebuda .

12. En data 09 de juliol de 2024 el Cap de la Unitat de Contractació i Compres, van lliurar a la Mesa de contractació el corresponent informe tècnic de valoració dels criteris avaluables de forma automàtica amb el següent resultat:

LICITADORS	A1.1 Punts oferta	A1.2 Punts bossa hores	A1.3 bosses	A1.4 Roba nocives	A1.5 Roba drets fon.	A1.6 SICH	Total puntuació
MULTIANAU, SL	34,59	4,16	4,00	4,00	3	3,00	52,75
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	33,34	4,62	4,00	4,00	3	3,00	51,97
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA	37,12	6,00	0,00	0,00	0	3,00	46,12

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

LIMPTRES,SL	36,53	3,55	4,00	2,00	0	3,00	49,08
MULTISERVEIS NDAVANT	33,42	4,39	4,00	4,00	3	3,00	51,80
PULIT, SA DE DE NETEJA I CONSERVACIÓ	35,07	3,85	4,00	4,00	0	3,00	49,92
TÈCNICAS DE LIMPEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SLU	40,00	4,69	4,00	0,00	0	3,00	51,69
ANT FACILITIES, SL	34,21	3,35	4,00	4,00	3	3,00	51,57
LD EMPRESA DE LIMPIEZA I DESINFECCIÓ, SAU	35,21	3,71	4,00	4,00	3	3,00	52,91
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU	34,77	4,74	4,00	4,00	0	3,00	50,52
ACCIONA FACILITY SERVICIES, SA	35,87	6,00	4,00	4,00	3	3,00	55,87
LUNET	36,42	no es puntuat	4,00	4,00	3	3,00	50,42
CLANSER, SA	33,94	4,73	0,00	4,00	0	3,00	45,67

La mesa de contractació accepta l'informe esmentat i el valida en tots els seus punts.

13. En data 09 de juliol de 2024 es va constituir la mesa de contractació per acceptar l'informe emes pel tècnic i formular la corresponent proposta de classificació i adjudicació de les ofertes rebudes i la proposat d'adjudicació amb el següent ordre:

LICITADORS	Punts Judici de Valors	Punts formules	Total puntuació
ACCIONA FACILITY SERVICIES, SA	37,66	55,87	93,53
PULIT, SA DE DE NETEJA I CONSERVACIÓ	36	49,92	85,92
ANT FACILITIES, SL	30	51,57	81,57
MULTIANAU, SL	23,22	52,75	75,97
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	23,6	51,97	75,57
LD EMPRESA DE LIMPIEZA I DESINFECCIÓ, SAU	21,82	52,91	74,73



LUNET	20,79	50,42	71,21
CLANSER, SA	24,59	45,67	70,26
MULTISERVEIS NDAVANT	17,83	51,80	69,63
LIMPTRES,SL	18,07	49,08	67,15
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA	14,99	46,12	61,11
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU	10,41	50,52	60,93
TÈCNICAS DE LIMPEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SLU	8,39	51,69	60,08

Fonaments de dret:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte de referència.

La competència per la classificació d'aquest contracte correspon al Ple d'aquesta corporació, en virtut de la Disposició Addicional 2ª apartat 2º de la LCSP, ja que es tracta d'un contracte amb un valor estimat de 5.931.553,29 € i un termini de duració de 5 anys incloses les pròrrogues.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, es formula al Ple Municipal la següent proposta :

ACORDS

PRIMER: ACCEPTAR la proposta de la mesa de contractació, i classificar per ordre decreixent, les ofertes presentades amb motiu de la licitació del contracte dels serveis de neteja dels centres d'ensenyament públics, dels edificis, equipaments i dependències dependents de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, mitjançant procediment obert , regulació harmonitzada i tramitació ordinària .

LICITADORS	Punts Judici de Valors	Punts formules	Total puntuació
ACCIONA FACILITY SERVICIES, SA	37,66	55,87	93,53

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

PULIT, SA DE DE NETEJA I CONSERVACIÓ	36	49,92	85,92
ANT FACILITIES, SL	30	51,57	81,57
MULTIANAU, SL	23,22	52,75	75,97
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	23,6	51,97	75,57
LD EMPRESA DE LIMPIEZA I DESINFECCIÓN, SAU	21,82	52,91	74,73
LUNET	20,79	50,42	71,21
CLANSER, SA	24,59	45,67	70,26
MULTISERVEIS NDAVANT	17,83	51,80	69,63
LIMPTRES,SL	18,07	49,08	67,15
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, SA	14,99	46,12	61,11
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU	10,41	50,52	60,93
TÈCNICAS DE LIMPEZA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO, SLU	8,39	51,69	60,08

SEGON: Que els serveis de contractació **REQUERIXIN** [REDACTED], en qualitat de representant de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.**; ja que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta que ha obtingut millor puntuació, perquè dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació relacionada al plec de clàusules administratives que va regir la licitació .

TERCER.- Determinar l'import de la garantia definitiva:

L'import de la garantia definitiva del contracte és l'equivalent al 5% abans iva de la seva proposta econòmica (1.986.608,78 €), la garantia definitiva a presentar puja a la quantitat de : 99.330,44 Euros

QUART.- Advertir al licitador **ACCIONA FACILITY SERVICES S.A** que , de no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat , s'entendrà que ha retirat la seva oferta i se li exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent licitador, en funció de l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

CINQUÈ.- Notificar el present acord [REDACTED], en representació de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES S.A** ;

SISÈ.- Delegà a la Junta de Govern Local la competència per tal de procedir a l'adjudicació del contracte més amunt esmentat , sempre i quan aquesta adjudicació sigui

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

a favor del licitador millor classificat . En el supòsit de què per l'adjudicació es proposés un licitador diferent al millor classificat, aquella haurà de fer-se necessàriament per acord d'aquest Ple Municipal.

SETÈ: Totes les notificacions hauran d'efectuar-se a l'adreça electrònica que els licitadors hagin designat en presentar llurs proposicions, en els termes de la Llei 11/2007, si bé el termini per considerar rebutjada la notificació, amb els efectes previstos a l'art. 43 de la Llei 39/2015 , d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, és de 10 dies naturals des de la posada a disposició.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Daniel Riera** explica les determinacions del nou contracte plurianual. Com són la utilització de productes sostenibles; la subrogació del personal del contractista actual; l'increment de les hores i les bosses d'hores; o les diferents puntuacions obtingudes pels diferents conceptes puntuables de la plica.

Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** diu estar-hi d'acord atès el canvi dels productes de neteja, però això comporta un major control per evitar una baixada de qualitat.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que espera que el nou contractista faci una bona feina.

El **Sr. Pedro Torres** felicita al Sr. Riera pel nou contracte que sembla que pot millorar el resultat, diu.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que és un bon plec; una bona decisió i creu que hi haurà un salt qualitatiu important. També valora positivament la subrogació del personal, per la que ja va preguntar en la darrera sessió plenària.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que se suma als elogis dels companys regidors i diu que s'ha fet una bona feina.

A **Sra. Sandra Moya** diu estar a favor amb el canvi de contractista. Recorda que la neteja és una de les queixes més freqüents dels veïns i s'haurà d'estar pendent del compliment de les millores ofertades.

L'**Alcalde** explica que els productes a utilitzar tenen cadascun una fitxa tècnica que serveix també pel seu control.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

3.3.- Contractació, Contractes Privats. Inici de l'expedient per l'alienació de 10 parcel·les de propietat municipal.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
Pàgina 13 de 31

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: de Serveis Interns
Unitat de Contractació i Compres
Expd: GENE2024006197 (X2024006291)

Identificació de l'expedient:

Expedient número **GENE2024006197 (X2024006291)** relatiu a l'alienació de 10 parcel·les de propietat municipal

Antecedents

Vista la memòria de l'Alcaldia on es descriu la necessitat i conveniència de l'alienació de 10 parcel·les de propietat municipal

Fonaments Jurídics

L'article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la LCSP 9/2017.

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, en la mesura que no s'oposi a la LCSP 9/2017.

La competència per l'inici d'aquest expedient en tant que òrgan de contractació correspon al Ple d'aquesta corporació, en virtut de la Disposició Addicional 2ª apartat 10è de la LCSP, ja que es preveu un contracte amb un valor estimat superior als tres milions d'euros.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, es formula al Ple Municipal la següent proposta :

ACORDS

PRIMER. - Iniciar l'expedient de contractació i les actuacions necessàries per l'alienació en pública concurrència de les següents 10 parcel·les de titularitat municipal, mitjançant concurs per procediment obert, on tot interessat/da podrà presentar oferta .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 69 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 70 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 71 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
Pàgina 14 de 31

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 72 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 73 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 74 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 75 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 87 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pinell número 33 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada a l'avda. Fanals número 36 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

SEGON. Ordenar al cap de la Unitat de Contractació i Compres la tramitació de l'expedient, amb el compliment de tots els tràmits legals que corresponen i incorporació dels documents preceptius, amb la redacció del corresponent plec de clàusules administratives i la resta de documents fins a la resolució de l'expedient.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** recorda que recentment s'ha modificat el pressupost d'inversions per tal de poder finançar-les amb la venda de patrimoni municipal. Diu que el mercat immobiliari passa per un bon moment i creu que es pot obtenir un bon preu per aquesta venda. Explica les característiques de les parcel·les, així com el valor taxat de sortida que oscil·la entre els 290.000€. i els 295.000€. la majoria d'aquestes, i uns 495.000€. d'altres dues parcel·les. En total es poden obtenir uns 3.800.000€. que serviran per finançar les inversions previstes.

Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** diu que votaran a favor ja que els dubtes que tenien ja els hi ha aclarit.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que el valor de les parcel·les de s'Agaró és baix i les compara amb alguna que està a la venda. Creu que el valor d'aquestes és d'uns 320.000€. o 350.000€.

El **Sr. Pedro Torres** diu que no hi ha els informes de l'arquitecte municipal a l'expedient.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu en primer lloc, que hi ha un error en la paraula "*alineació*" ja que lo correcte és "*alienació*", i demana la seva correcció. Seguidament diu estar d'acord en aquesta proposta que servirà per finançar inversions. Quant a la valoració de

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

les parcel·les, no creu que sigui baix diu, en tot cas el valor està avalat pels informes tècnics.

El **Sr. Aitor Tendero** i la **Sra. Sandra Moya** diuen estar d'acord amb la proposta.

El **Sr. Lluís Pujol** explica el perquè una de les parcel·les de s'Agarò és més baixa, diu que es tracta de la configuració d'aquesta.

La **Sra. Sánchez** reafirma que considera baixes les valoracions i posa exemples de parcel·les que es venen per un preu major.

L'**Alcalde** diu que hi ha uns informes externs que les taxen en aquests valors més els informes interns que ho avalen.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

3.4.- Intervenció. Modificació de Crèdits 04/2024

Exp.: GENE2024006026 (X2024006118)

Tema: Modificació de crèdits i base del Pressupost nº 4/2024

Vista la iniciativa impulsada per l'Alcaldia-Presidència, proposant l'aprovació de la Modificació del Pressupost nº 4-2024

Vist l'informe emès per l'Interventor.

Atès allò que disposen els articles 172 i ss., del R.D. nº 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de contingut i aprovació de les modificacions de crèdits del Pressupost i per la Llei Orgànica nº 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

El Ple de la Corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'art. 22.2.e) de la Llei 7/85, de 02 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la modificació del pressupost nº 4/2024, segons consta en els estats numèrics en l'annex de la proposta.

SEGON.- Sotmetre la Resolució presa a informació pública i audiència dels interessats durant un termini de quinze dies, per tal que s'hi puguin deduir reclamacions i al·legacions, amb el benentès que si no se'n presenta cap dins l'expressat termini, l'acord adoptat esdevindrà elevat automàticament a la categoria de definitiu.

ANNEX Nº 1:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
 Pàgina 16 de 31

SIGNATURES
 1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

A) BAIXES DE CRÈDITS:

A-1: Aplicacions

Codi Aplicació	Pr. Nº	Explicació de l'aplicació	Crèdits Inicials	Baixes Crèdits	Estat 31-12-24
24 - 19 - 151 - 609 01	63-24	P.U entorn nova escola Fanals d'Aro	48.000,00	48.000,00	0,00
		TOTAL ARTICLE 60	48.000,00	48.000,00	0,00
24 - 19 - 1532 - 619.01	13-24	Campanya d'asfalt	320.000,00	257.275,77	62.724,23
24 - 19 - 459 - 619 09	31-24	Obres reurbanització plaça Ajuntament	75.000,00	75.000,00	0,00
24 - 19 - 459 - 619 31	18-23	Restauració escales Belladona °	68.000,00	68.000,00	0,00
		TOTAL ARTICLE 61	463.000,00	400.275,77	62.724,23
24 - 19 - 3321 - 622.01	42-24	Concurs idees nova biblioteca i espai sociocultural	480.000,00	480.000,00	0,00
24 - 19 - 920 - 626 01	47-24	Equipament TIC	165.000,00	64.000,00	101.000,00
24 - 19 - 459 - 629 01	42-23	Nou subministrament elèctric casal Pineda Riuet °	97.897,66	81.470,72	16.426,94
		TOTAL ARTICLE 62	742.897,66	625.470,72	117.426,94
24 - 19 - 342 - 632 04	54-24	Palau esports: acces., espai de moviment i clima	60.000,00	15.000,00	45.000,00
		TOTAL ARTICLE 63	60.000,00	15.000,00	45.000,00
		CAPITOL 6: INVERSIONS		1.088.746,49	

A-2: Finançaments:

Codi Aplicació	Pr. Nº	Explicació de l'aplicació	Préstec 24 24-913.00	E.F.A. 24-870.10	Vda.pat. 24-600.00	Totals
24 - 19 - 151 - 609 01	63-24	P.U.entorn nova escola Fanals d'Aro			48.000,00	48.000,00
		TOTAL ARTICLE 60			48.000,00	48.000,00
24 - 19 - 1532 - 619.01	13-24	Campanya d'asfalt	257.275,77			257.275,77
24 - 19 - 459 - 619 09	31-24	Obres reurbanització plaça Ajuntament	75.000,00			75.000,00

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]

Origen: Administració

Identificador document original: [REDACTED]

Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47

Pàgina 17 de 31

SIGNATURES

1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

24 - 19 - 459 - 619 31	18-23	Restauració escales Belladona °	<u>0,00</u>	<u>68.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>68.000,00</u>
		TOTAL ARTICLE 61	332.275,77	68.000,00	0,00	400.275,77
24 - 19 - 3321 - 622.01	42-24	Concurs idees nova biblioteca i espai sociocultural	480.000,00			480.000,00
24 - 19 - 920 - 626 01	47-24	Equipament TIC	64.000,00			64.000,00
24 - 19 - 459 - 629 01	42-23	Nou subministrament elèctric casal Pineda Riuet °	<u>0,00</u>	<u>81.470,72</u>	<u>0,00</u>	<u>81.470,72</u>
		TOTAL ARTICLE 62	544.000,00	81.470,72	0,00	625.470,72
24 - 19 - 342 - 632 04	54-24	Palau esports: acces., espai de moviment i clima	<u>15.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>15.000,00</u>
		TOTAL ARTICLE 63	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
		CAPITOL 6: INVERSIONS	891.275,77	149.470,72	48.000,00	1.088.746,49

B) SUPLEMENTS DE CRÈDITS:

B-1: Aplicacions

Codi Aplicació	Pr. Nº	Explicació de l'aplicació	Crèdits	Suplements	Estat
			Inicials	Crèdits	31-12-24
24 - 19 - 151 - 609.01	63-24	P.U entorn nova escola Fanals d'Aro	<u>0,00</u>	<u>125.746,49</u>	<u>125.746,49</u>
		TOTAL ARTICLE 60	0,00	125.746,49	125.746,49
24 - 19 - 1532 - 619.01	13-24	Campanya d'asfalt	62.724,23	257.275,77	320.000,00
24 - 19 - 151 - 619.03	6-23	Concurs idees Passeig Marítim °	300.000,00	375.000,00	675.000,00
24 - 19 - 151 - 619.36	21-23	P.U., P.A. Nº 23 Politur °	273.000,00	135.000,00	408.000,00
24 - 19 - 171 - 619.43	64-24	Adequació zones verdes Avda.de la Platja °	<u>35.000,00</u>	<u>25.000,00</u>	<u>60.000,00</u>
		TOTAL ARTICLE 61	670.724,23	792.275,77	1.463.000,00
24 - 19 - 342 - 632.03	52-24	Proj. Rehab.façanes i coberta Palau d'esports	68.000,00	50.000,00	118.000,00
24 - 19 - 933 - 632.07	58-24	Inversions en edificis municipals	<u>78.000,00</u>	<u>10.000,00</u>	<u>88.000,00</u>
		TOTAL ARTICLE 63	146.000,00	60.000,00	206.000,00

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
 Pàgina 18 de 31

SIGNATURES
 1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

CAPITOL 6: INVERSIONS

978.022,26

B-2: Finançaments:

Codi Aplicació	Pr. Nº	Explicació de l'aplicació	Subv.Dip. 24-761.40	E.F.A 24-870.10	Préstec 24 24-913.00	TOTALS 31/12/2024
24 - 19 - 151 - 609 01	63-24	P.U entorn nova escola Fanals d'Aro	0,00	0,00	125.746,49	125.746,49
		TOTAL ARTICLE 60	0,00	0,00	125.746,49	125.746,49
24 - 19 - 1532 - 619.01	13-24	Campanya d'asfalt	257.275,77			257.275,77
24 - 19 - 151 - 619 03	6-23	Concurs idees Passeig Marítim °		149.470,72	225.529,28	375.000,00
24 - 19 - 151 - 619 36	21-23	P.U., P.A. Nº 23 Politur °			135.000,00	135.000,00
24 - 19 - 171 - 619.43	64-24	Adequació zones verdes Avda.de la Platja °	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
		TOTAL ARTICLE 61	257.275,77	149.470,72	385.529,28	792.275,77
24 - 19 - 342 - 632 03	52-24	Proj. Rehab.façanes i coberta Palau d'esports			50.000,00	50.000,00
24 - 19 - 933 - 632 07	58-24	Inversions en edificis municipals	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
		TOTAL ARTICLE 63	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00
		CAPITOL 6: INVERSIONS	257.275,77	149.470,72	571.275,77	978.022,26

C) CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Codi Aplicació	Pr. Nº	Explicació de l'aplicació	Crèdits Inicials	Crèdits Extraord.	Estat 31-12-24	Préstec 24 24-913.00
24 - 19 - 133 - 609 03	65-24	Càmera c/.Doctor Fleming	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
		TOTAL ARTICLE 60	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
24 - 19 - 171 - 619 05	73-24	Remodelació plaça Poeta Sitjà		64.000,00	64.000,00	64.000,00
24 - 19 - 1532 - 619.06	66-24	c/.Miramar: redacció projecte (RP)		52.000,00	52.000,00	52.000,00
24 - 19 - 160 - 619 06	67-24	Canalització aigües pluvials c/.Tramuntana		60.000,00	60.000,00	60.000,00

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
 Pàgina 19 de 31

SIGNATURES
 1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

24 - 19 - 459 - 619.10	68-24	Redacció proj cobriment Riera Grèvol	0,00	30.000,00	30 000,00	30.000,00
		TOTAL ARTICLE 61	0,00	206.000,00	206.000,00	206.000,00
24 - 19 - 321 - 632 01	69-24	Rampa accés Escola Bressol Platja d'Aro		20.000,00	20 000,00	20.000,00
24 - 19 - 337 - 632 02	70-24	Vestuaris sala Font del Ferro		36.000,00	36 000,00	36.000,00
24 - 19 - 337 - 632 03	71-24	Reixa façana Espai Escoles Velles		18.000,00	18 000,00	18.000,00
24 - 19 - 337 - 632 04	72-24	Portes vestíbul Espai Escoles Velles		10.000,00	10 000,00	10.000,00
		TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINARIS	0,00	84.000,00	84.000,00	84.000,00
				320.000,00	320.000,00	320.000,00

2.- Estat del R.L.T.D.G. amb les modificacions de crèdits fetes:

<u>ESTAT ROM.TRES.DESP.GRALS 2023 (870-00)</u>	<u>Parcials</u>	<u>Totals</u>
Rom.tresoreria despeses generals liquidació 2023:		3.330.783,81
<u>M.C nº 1-24</u>		
Romanents despeses capítol 2	-1.040.353,91	
Romanents despeses capítol 4	-579.516,23	
Romanents despeses capítol 6	<u>-127.372,98</u>	
	-1.747.243,12	
Total M.C nº 1-24		-1.747.243,12
<u>M.C nº 2-24</u>		
Saldos cte.413 capítol 1	-618,58	
Saldos cte.413 capítol 2	-380.104,17	
Saldos cte.413 capítol 6	<u>0,00</u>	
Total aplicació saldos cte. 413	-380.722,75	
Total M.C nº 2-24		-380.722,75
<u>M.C nº 3-24</u>		
Suplements inversions	-52.700,00	

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració [REDACTED]
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
 Pàgina 20 de 31

SIGNATURES
 1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Suplements corrents	-1.103.600,00	
Total suplements	-1.156.300,00	
Total MC nº 3-24		-1.156.300,00
Saldo RLTDG Lliure. Art.177.4 RDL 2/2004:		46.517,94

3.- Estat de situació per capítols després de la modificació de crèdits 4/2024

Capítols	Press.Inicial	M.C.nº 1	M.C.nº 2	M.C.nº 3	M.C.nº 4	Totals
Ingressos						
Capítol 1	22.105.300,00					22.105.300,00
Capítol 2	2.400.000,00					2.400.000,00
Capítol 3	9.516.900,00	246.000,00				9.762.900,00
Capítol 4	5.524.700,00					5.524.700,00
Capítol 5	225.600,00					225.600,00
Capítol 6	8.920.150,00			-3.457.550,00	-48.000,00	5.414.600,00
Capítol 7		205.733,80		2.998.000,00	257.275,77	3.461.009,57
Capítol 8		7.658.424,55	468.238,37	1.156.300,00	0,00	9.282.962,92
Capítol 9	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.456.800,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.456.800,00</u>
Totals:	48.692.650,00	8.110.158,35	468.238,37	5.153.550,00	209.275,77	62.633.872,49
Despeses						
Capítol 1	15.284.200,00		618,58			15.284.818,58
Capítol 2	18.742.640,00	1.040.353,91	380.104,17	1.111.700,00		21.274.798,08
Capítol 3	1.092.000,00					1.092.000,00
Capítol 4	1.704.660,00	579.516,23		-8.100,00		2.276.076,23
Capítol 5						0,00
Capítol 6	9.473.150,00	6.169.599,34	-1.016.758,87	4.049.950,00	209.275,77	18.885.216,24
Capítol 7		320.688,87	-25.688,87			295.000,00
Capítol 9	<u>2.396.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.129.963,36</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.525.963,36</u>
Totals:	48.692.650,00	8.110.158,35	468.238,37	5.153.550,00	209.275,77	62.633.872,49

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'Interventor llegeix la part dispositiva del dictamen i detalla les partides que es modifiquen amb el corresponent finançament així com els estats del RLTDG i de situació de capítols després de la modificació de crèdits.

El Sr. **Luís Pujol** diu que la prudència fa que es donin de baixa alguns crèdits per dur-los a terme l'any 2025. Així el concurs d'idees per la biblioteca o la plaça de l'Ajuntament per manca de temps per fer-ho dins aquest any. Seguidament explica el motiu d'algunes baixes de crèdits com la de la campanya d'asfalt atès que la Diputació ha atorgat una subvenció; el quadre elèctric que Endesa aporta 80.000.-€; les escales de la cala Belladona que arranjarà el Ministeri; el projecte del passeig marítim del qual n'explica la previsió i d'altres crèdits.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

3.5.- Intervenció. - Declarar que l'Immoble titularitat de l'Associació Casino Castellarenc ubicat a l'Av. de la Platja, 44 , és un immoble en el qual desenvolupa en 273m2 de la seva totalitat, activitats d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques.

Antecedents

Primer.- En data 18 de març de 2024, l'Associació Casino Castellarenc sol·licita mitjançant registre d'entrada núm. E2024005619 la bonificació del 95 per cent de la quota de l'IBI per a l'exercici 2024, que tot seguit es detalla i titularitat de l'Associació, per ser un immoble on es desenvolupa una activitat econòmica d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques.

Referència Cadastral	Situació	Superfície	Valor Cadastral	Tipus de gravamen 2024	Import rebut
2693807EG0259E0001DP	Av. de la Platja 44	476m2	213.173,62	0,9800%	2.089,10 €

Segon.- L'article 9.3) de l'Ordenança Fiscal núm.3 reguladora de l'IBI i d'acord amb l'article 74.4 quàter del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, estableix: *"una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost, per aquells immobles en els quals s'hi desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històrico-artístiques que justifiquin aquesta declaració.*

Aquesta declaració correspon al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
Pàgina 22 de 31

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Tercer.- D'acord amb l'informe de la Regidoria de Turisme i Dinamització Lúdico Cultural emès en data 12 de juny de 2024, es confirma que l'Associació Casino Castellarenc desenvolupa en el seu immoble, activitats d'especial interès i utilitat municipal:

" (...) El Casino Castellarenc en les finalitats recollides en els seus estatuts recull l'interès d'organitzar festes populars i actes culturals a Castell d'Aro i activitats que fomentin la integració i participació dels seus associats i ciutadans del municipi, tot exclouent tot ànim de lucre.

L'Entitat va ser fundada l'any 1888, i durant aquests anys d'història la seva evolució ha estat al costat dels canvis del municipi, adaptant tant les seves activitats com el marc legal de l'entitat a les necessitats i interessos manifestats, sempre però, perdurant el caràcter popular i de dinamització del poble amb l'interès de que perdurin les arrels i les tradicions d'aquest.

A més a més, el Casino Castellarenc ha treballat i treballa per a potenciar i mantenir el sentiment de poble i la identitat d'aquest, així com potenciar el teixit social i associatiu.

El Casino Castellarenc organitza de manera regular i habitual en el transcurs de l'any tot una sèrie d'activitats de caire lúdic i cultural.

Com a activitats més destacades cal esmentar la Festa de Pasqüetes i la Festa Major de Castell d'Aro, organitzades amb el patrocini de l'Ajuntament.

Així mateix col·labora en l'organització de la Castanyada Popular i la Revetlla de Sant Joan. Cal destacar també la cessió de les sales del Casino a associacions, partits, polítics, etc per la celebració d'assemblees, reunions i activitats en general. (...)"

Quart.- Es comprova que en l'Immoble pel qual es sol·licita la bonificació, es desenvolupen altres activitats que no són d'especial interès, d'acord amb l'informe emès per la Cap de Rendes on disposa que:

"(...) De l'estudi de l'expedient X2019000715, resulta que en l'immoble es desenvolupa l'activitat de bar restaurant en una superfície de 203,35m2 i per l'activitat de l'associació en una superfície de 192,08m2.

Per tant i per tot el que s'ha exposat es proposa el següent:

Aprovar la bonificació del 95%, tenint en compte només la superfície de 273m2 (476m2-203m2), on es confirma que el Casino Castellarenc desenvolupa l'activitat d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques. (...)"

Per tant, la Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil de 23 de juliol, proposa al Ple del 29 de juliol el següent:

ACORD

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

PRIMER.- Declarar que l'Immoble titularitat de l'Associació Casino Castellarenc ubicat a l'Av. de la Platja, 44 , és un immoble en el qual desenvolupa en 273m2 de la seva totalitat, activitats d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques.

SEGON.- Aprovar la bonificació del 95 per cent de l'IBI de la finca de referència per a l'exercici 2024, tenint en compte només la superfície de 273m2 (476m2-203m2):

REF. CADASTRAL 2693807EG0229D0001DP						
SUPERFICIE TOTAL	QUOTA IBI	SUPERFICIE A BONIFICAR	QUOTA IBI	BONIFICACIÓ	IMPORT BONIFICACIÓ	QUOTA A PAGAR
476	2.089,10	273,00	1.198,16 €	95%	1.138,25€	950,85 €
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAR SEGONS EXPEDIENT D'ACTIVITATS X2019000715						203,00

TERCER.- Informar que el termini de pagament de l'IBI en període voluntari d'acord amb el calendari del contribuent aprovat és del 10 de juliol al 10 d'octubre i advertir a l'interessat que en cas que no s'efectuï el pagament en el termini establert, es procedirà a exigir el seu pagament pel procediment de constrenyiment.

No obstant, s'informa que l'Associació té domiciliat el pagament de l'IBI i la data de càrrec serà el 10 de setembre.

QUART.- Notificar el present Acord als interessats amb els advertiments processals de rigor.

L'Interventor llegeix la part dispositiva del dictamen.

El Sr. **Lluís Pujol** explica la vinculació del CAF amb el municipi i diu que la Llei contempla la bonificació que es proposa.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

3.6.- Intervenció. Aprovació de Reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient núm. GENE2024006220 (X2024006314)

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2024006220 (X2024006314).

Antecedents

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2024, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2024.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictaminin favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
1.2024.2314	30/05/2024	Treballs de neteja de maig	24.210.920.227000	Pulit SA	54.048,45 €	0 €	54.048,45 €
1.2024.2315	30/05/2024	Treballs de neteja maig	24.210.920.227000	Pulit SA	10.918,94 €	0 €	10.918,94 €
160	27/05/2024	Servei de televisió de maig	24.133.491.227991	D-9 Comunicació SL	3.755,17 €	0 €	3.755,17 €

L'Interventor llegeix la part dispositiva del dictamen.

El Sr. **Lluís Pujol** explica el dictamen que es presenta a cada Ple. Informa que segurament aquesta serà la darrera vegada que hi ha factures de la mercantil Pulit, SA, atès que és imminent l'adjudicació del nou contracte de neteja a una altra empresa.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)



En contra: 2 (1 SOM i 1 VOX)

3.7.- Urbanisme. Aprovació Inicial Pla director Abastament Aigua Potable Municipal (Expedient GENE2024002808).

Vist que el present Pla Director té com a finalitat principal ser utilitzat com una eina d'anàlisi de funcionament del sistema i per definir tot un seguit de propostes de millora que assegurin el subministrament d'aigua potable durant tot el període de la concessió. L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró ha confiat la gestió dels Serveis municipals d'abastament d'aigua potable a l'empresa FCC Aqualia, S.A. fins l'any 2.048.

Atès que el Pla Director serveix com a document-guia per a la planificació d'inversions tant provinents de recursos propis de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró com generats per l'empresa concessionària del serveis o altres administracions.

D'aquest Pla Director es proposa la realització d'una revisió amb periodicitat de 10 anys, període que es podria reduir en funció de les circumstàncies que s'esdevinguessin o bé si no ha estat possible escometre les actuacions proposades durant el període d'horitzó establert, el qual s'estableix en 20 anys.

Vist allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, la tramitació dels projectes requereix una aprovació inicial per part de l'òrgan competent, un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'anuncis i la corresponent aprovació definitiva.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

L'aprovació definitiva s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació.

Atès que el pressupost és per import 42.365.085'31€ IVA inclòs, , pel que de conformitat amb el que estableixen l'article 62.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la competència per la seva aprovació correspon al Ple municipal.

Atès l'Informe tècnic i jurídic incorporats a l'expedient,

Es proposa al Ple municipal, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el Pla Director d'Abastament d'Aigua Potable de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

Segon. Sotmetre a informació pública mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

de la Corporació, per tal que durant el termini de trenta dies es pugui presentar pels interessats i interessades de l'expedient les al·legacions, suggeriments, i/o objeccions que es considerin convenients.

Tercer. Comunicar aquesta resolució a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la mercantil FCC AQUALIA SA.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** resumeix la part expositiva del dictamen. Explica quina és la finalitat del Pla Director. Diu que es preveuen 55 accions fins el 2048 (es revisaran als 10 anys) valorades en 42.365.000,31.-€, de les quals ja se'n han executat per import d'uns 7.000.000.-€. Informa que s'està tramitant l'expedient per la construcció d'un dipòsit d'aigua a la zona Sud del municipi que ens permetrà no dependre dels subministrament d'altres municipi. També comenta algunes subvencions de l'ACA i diu que, en definitiva, es tracta de complir la legislació.

Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** diu que votaran a favor però recorda que ja va plantejar un estudi sobre l'abastament d'aigua reciclada de la depuradora pel rec de zones verdes i jardins municipals. Estudi que creu convenient.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que votarà a favor però hi troba a faltar una dessalinitzadora.

El **Sr. Pedro Torres** diu que el pla compleix amb les expectatives.

La **Sra. Montserrat Rovira** considera que el pla és un full de ruta i li dona tot el seu suport. També el considera un document viu que pot incorporar noves accions.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que celebra el pla i que el votarà a favor.

La **Sra. Sandra Moya** diu que tot el que sigui guanya en millores i a futur votarà a favor.

El **Sr. Maurici Jiménez** diu, sobre la proposta de reciclar l'aigua de l'EDAR que ja hi ha un projecte del Consorci d'Aigües que també contempla l'ampliació de l'estació depuradora a partir de l'any vinent, que permetrà destinar l'aigua depurada a diversos usos, també per recuperar l'ús mitjançant un emissari que es preveu en direcció a Santa Cristina d'Aro. També es preveu, diu, filtrar aigua salobre en una fase posterior. La competència no és municipal és de la Generalitat.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

3.8.- Urbanisme. Denegar l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana per l'ajust del gàlib de la zona d'equipaments privats 10v, al carrer Tramuntana núm. 37. (Expedient GENE2023010048).

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
Pàgina 27 de 31

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Vist que en data 27 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023025951, la societat Pal Beach Gestió, SA va presentar Pla de Millora Urbana per l'ajust del gàlib de la zona d'equipaments privats 10v, al carrer Tramuntana núm. 37.

Vist que en data 15 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E2023027306, s'aporta nova versió del Pla Millora Urbana per l'ajust del gàlib de la zona d'equipaments privats 10v, al carrer Tramuntana núm. 37.

Atès que la proposta consisteix en ajustar el gàlib determinat el planejament vigent per adaptar-se a la realitat edificada, sense modificar l'edificabilitat màxima definida. L'edificabilitat màxima definida segons el gàlib per les dos alçades permeses suposen un total de 6.426'61 m2 de sostre.

Atès que el Pla de millora urbana ha estat formulat per iniciativa privada de conformitat amb les articles 78.1 i 101.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist que aquest pla de millora urbana manté els usos principals i l'edificabilitat bruta establerts en el planejament general, sense establir, el planejament general, càrregues de cessió de sòl i d'urbanització, per tant no hi ha alteració dels aprofitaments i càrregues urbanístiques. La delimitació del pla de millora no inclou terrenys destinats a sistemes urbanístics generals pel planejament urbanístic. La finca es troba en situació de volum disconforme en tant que l'edifici existent no s'ajusta al gàlib definit pel planejament.

Vist que la proposta presenta un gàlib desordenat i irregular que ajusta els límits del gàlib a unes preexistències que el planejament contempla com a volums disconforme i a les necessitats individuals d'accés de les activitats a implantar.

Vist l'informe jurídic de data 28 de desembre de 2024.

Vist l'informe tècnic de data 12 de juny de 2024.

De conformitat amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell d'Aro, aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017, la finca està classificada amb la clau 10v, Front Comercial (volumetria definida)

De conformitat amb l'article 70.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els plans de millora urbana tenen per objecte en sòl urbà consolidat, entre d'altres, regular la composició volumètrica i les façanes.

De conformitat amb l'article 70.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

De conformitat amb l'article 70.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els plans de millora urbana contenen les determinacions

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
Pàgina 28 de 31

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

De conformitat amb l'article 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, als efectes del què estableix l'article 68.4 de la Llei d'urbanisme, en el cas d'operacions de millora urbana no previstes en el planejament urbanístic general correspon al propi pla de millora urbana la delimitació del seu àmbit. No hi ha alteració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques si el pla de millora urbana manté els usos principals i l'edificabilitat bruta establerts en el planejament general i determina unes càrregues de cessió de sòl i d'urbanització equivalents a les derivades del planejament general; i no hi ha alteració de l'estructura fonamental del planejament general si el pla de millora urbana manté la destinació a sistemes dels terrenys qualificats com a sistemes urbanístics generals pel planejament urbanístic general, sens perjudici que pugui modificar el seu nivell de servei o introduir ajustos en llur delimitació que no alterin substancialment llur funcionalitat, superfície o localització en l'àmbit territorial.

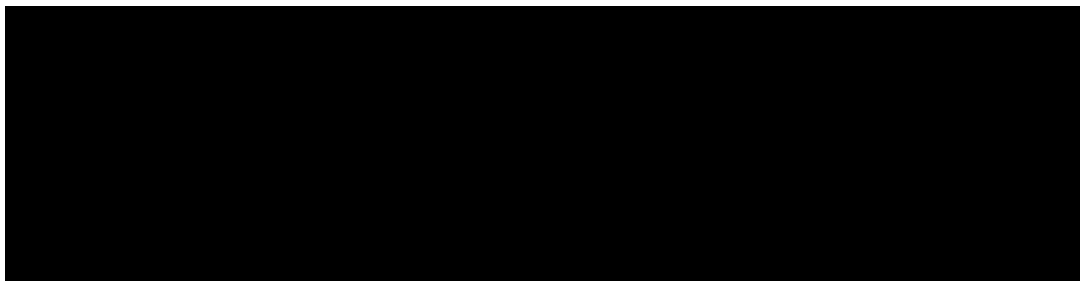
S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

De conformitat amb els articles 52.2 c) i 53.1 s del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 282003, de 28 d'abril, la competència per a l'aprovació inicial del pla de millora urbana correspon a l'alcalde, si bé la mateixa ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'alcaldia 2023DECR000562, de 23 de juny de 2023.

ACORDA:

Primer. Denegar l'aprovació inicial del document ja que el document presentat no regularitza els volums per raó d'un interès públic.

Segon. Notificar aquesta resolució a les persones interessades.



El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
Pàgina 29 de 31

SIGNATURES
1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

El Sr. Josep Amat explica els motius perquè es proposa denegar l'aprovació inicial del pla de referència.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.- Assumptes Urgents.

Aprovació de la Urgència:

S'aprova tractar aquest assumpte pel tràmit d'urgència, a proposta del Sr. Alcalde per 16 vots a favor, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

6.- Intervenció. Aprovació de Reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient núm. GENE2024006543 (X2024006644)

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2024006543 (X2024006644).

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2024, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

2. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2024.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

Núm.	Data	Objecte de	Aplicació	Tercer	Import	Dte.	Import
------	------	------------	-----------	--------	--------	------	--------

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:12:47
Pàgina 30 de 31

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 09/09/2024 10:21



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

factura	factura	despesa	pressupostària		brut		líquid
A240015	01/07/2024	Honoraris professionals de juny	24.121.151.227991	[REDACTED]	2.744,28 €	340,20 €	2.404,08 €

Seguidament es procedeix al la votació.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)
En contra: 2 (1 SOM i 1 VOX)

5.- Precs i preguntes.

La **Sra. Sònia Sánchez** formula els següents prec i preguntes:

- Sobre les gestions realitzades en relació al tancament del CAP de Castell d'Aro i la manca de pediatres.
- Pregunta si s'ha plantejat un canvi de gestor del CAP.
- Sobre una grua de grans dimensions aparcada a la zona de Politur.

El **Sr. Pedro Torres** formula els següents prec i preguntes:

- Sobre el tancament del CAP de Castell d'Aro des del 3 d'agost fins el 15 de setembre. Diu que li sembla un primer pas pel tancament definitiu d'aquest CAP. Proposa una acció contundent per millorar la gestió.
- Proposa la creació d'habitatges socials.
- Demana que es controlin els contenidors propers als càmping ja que aquests tenen un gestor privat i no paguen taxa però s'utilitzen els contenidors municipals.
- Sobre les queixes per la falta d'assistència dels socorristes als minusvàlids a les platges.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que passat l'estiu ja farà una valoració d'aquesta temporada.

El **Sr. Aitor Tendero** formula els següents prec i preguntes:

- Sobre l'estat del C/ Major de Castell d'Aro, si s'ha estudiat el cas de quan plou entra aigua a les cases existents.
- Sobre el mal estat de la vorera i del carrer de la pujada de Can Manel.

La **Sra. Sandra Moya** formula els següents prec i preguntes:

- Diu estar amoïnada per l'increment d'actes vandàlics com la crema de contenidors i el robatori en vehicles aparcats. Pregunta com es preveu actuar per evitar-ho.
- Quant al carril bici, diu que a l'Av. 11 de setembre els veïns consideren que l'amplada de la vorera no és suficient pel carril i pels veïns al mateix temps. Els veïns demanen que es prioritzi als vianants.
- Felicita la presència d'una representació de l'ajuntament a l'acte d'entrega dels premis Princesa de Girona. (Tot i que aquí a la Sala no es veu la imatge del Rei).

El **Sr. Daniel Riera**

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- Quant a l'ús indegut dels contenidors, diu que estaran atents sobre l'abocament d'escombraries i si és el cas multaran.
- Quant a la obligació dels socorristes d'assistir a les persones minusvàlides diu que així consta en el contracte i que parlarà amb l'empresa. També diu que avui mateix s'ha fet un rebaix per millorar l'accés.

El **Sr. Marc Medina** diu que l'ajuntament no té cap competència sobre el CAP. No obstant en són coneixedors, es recull informació i es fan gestions amb la Generalitat. Diu que un cop passades aquestes baixes tindrà una sentada amb la Generalitat al respecte.

El **Sr. Josep Amat** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Quant a la grua, diu que no en tenen coneixement, potser la Policia està al cas.
- Sobre l'estat del carrer Major quan plou, diu que en general està bé, el problema és d'un particular que va construir o rehabilitar una casa amb posterioritat a les obres del carrer i sembla que hi havia un escaló que impedia que l'aigua hi entrés però el va treure. No està prevista cap actuació de l'ajuntament, diu. El particular no ha vingut mai a l'ajuntament amb aquest assumpte, pot venir quan vulgui que ho mirarem, diu. Tot i això enviarem a la inspectora d'obres que miri si hi ha algun dany important.

La **Sra. Immaculada Gelabert** diu -com també ha dit la Sra. Rovira- que al setembre es faran les valoracions corresponent. Quant a la petició de prioritzar els vianants al carril bici que s'ha demanat, diu que és un tema recurrent que ja es té en compte i si està treballant. Quan torni el Sr. Joan Amat li podrà respondre, diu.

L'**Alcalde**, contesta algunes preguntes formulades i complementa algunes explicacions que han donat els regidors:

- Diu que els preocupa l'assistència sanitària en general i el consultori de Castell d'Aro i tot i les gestions no hem aconseguit cap millora substancial, diu. Espera un nou govern a la Generalitat a qui traslladar les necessitats del nostre municipi.
- Quant a la grua, diu que ho desconeix i que ho preguntarà a la Policia.
- Sobre l'habitatge protegit/compartit, diu que tenim alguna cosa treballada sobre la taula que ja comentarà més endavant.
- Diu que convocarà una comissió informativa extraordinària pel mes d'agost per tracta el control periòdic del pressupost.
- Sobre els actes vandàlics. Diu que l'empresa de neteja ja substitueix els contenidors cremats ràpidament, només falta algun que encara no ha arribat. S'ha detingut tres vegades a una persona que té un problema mental i se li fa un seguiment policial i s'ha comunicat a la Fiscalia.
- Sobre els robatoris a cotxes, explica que va ser a uns 11 o 12 vehicles, que els hi van trenar els vidres per robar a dins. Ja hi ha detingut el responsable gràcies a les càmeres de vigilància.
- Diu que ja està vigent la nova ordenança de civisme i s'han incrementat els expedients sancionadors.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari