

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:13:31
Pàgina 1 de 26

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 12:39



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 21 D'OCTUBRE DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2024000012
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 21 d'octubre de 2024
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 22:35 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Serveis Interns i Comunicació. (PSC-CP)

Sra. Imma Gelabert Casadevall, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sr. Josep Amat Calvet, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sra. Maria Blanco Martín, 4a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Cultural i Comunitària, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Dolors Escobar Hermosilla, regidora delegada de Benestar Social, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (JUNTS)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Sònia Sánchez Ruart, regidora (SOM-TE)

Sra. Montserrat Rovira Ramos, regidora (ERC-AM)

Sr. Aitor Tendero Guirado, regidor (Autònoms)



Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

Sra. Sandra Moya Bolívar, regidora (VOX)

Secretari:

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

Interventor:

Sr. Josep Serra Oliveras

L'alcalde, Sr. **Maurici Jiménez Ruiz**, presideix la sessió.

ORDRE DEL DIA

1.- Presa de possessió de la regidora Dolors Escobar Hermosilla

2.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

3.- Control dels Òrgans de Govern-Informació de l'Alcaldia.

3.1.- Moviments de plantilla

3.2.- Subvencions

3.3.- Contractes majors

3.4.- Resolucions Judicials

3.5.- Relació de Decrets

4.- Dictàmens

4.1.- Secretaria. Establir dedicació parcial de la regidora Sra. Dolors Escobar Hermosilla i nomenar-la representant a l'Assemblea Local de la Creu Roja.

4.2.- Contractació, Obres Majors. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, tramitació ordinària, regulació no harmonitzada i en la forma de diversos criteris d'adjudicació per a la licitació i adjudicació de les obres compreses en el projecte de construcció dipòsit 5.000 m3 aigua potable. Import de licitació 4.990.982,41 Euros

4.3.- Contractació, Contractes privats. Deixar sens efecte l'acord del Ple de data 29 de juliol de 2024, on es va aprovar iniciar l'expedient d'alienació en pública concurrència de 10 parcel·les de titularitat municipal

4.4.- Recursos Humans. Compatibilitat segona activitat docent I.T

4.5.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni, Serveis Econòmics. Aprovació i Modificació Ordenances Fiscals 2025



4.6.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni, Serveis Econòmics. Aprovació de Reconeixement Extrajudicial de Crèdit d'Obligacions Exp GENE2024008295

4.7.- Cultura. Comissió Informativa: Aprovació del Programa funcional de la Biblioteca Merce Rodoreda

4.8.- Turisme. Presentació candidatura Reconeixement Destinació "Hola Família" que atorga l'Agència Catalana de Turisme

4.9.- Urbanisme i obres. Aprovació provisional de la modificació puntual de POUM 14 per a la Nova Caserna de Bombers.

5.- Mocions

5.1.- Moció presentada pel Grup municipal de Junts per Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró de suport a la iniciativa del Grup de Junts per Catalunya de presentació d'una proposició no de Llei per a la Modificació de la Llei 2/2013, de 29 de maig de Protecció i ús sostenible del Litoral i de Modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i del Reglament General de Costes

6.- Assumptes urgents

7.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Presa de possessió de la regidora Dolores Escobar Hermosilla, pel Grup polític municipal del PSC-Candidatura de Progrés, en substitució, per renúncia de la Sra. Mònica Ríos García.

Comprovada la credencial de la regidora lliurada per la Junta Electoral Central en data 1 d'octubre d'enguany, a nom de la Sra. Dolores Escobar Hermosilla es procedeix a la formulació del jurament o promesa d'acatament a la Constitució legalment exigida, en compliment de l'art. 1 del R.D. 707/1979, de 5 d'abril, pel qual s'estableix la fórmula de jurament en càrrecs i funcions públiques, per la qual cosa s'invita a la regidora electe, Sra. Dolores Escobar Hermosilla a posar-se en peu.

Seguidament es llegeix l'esmentada fórmula:

“Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, amb lleialtat al Rei, i respectar i fer respectar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?”.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

La **Sra. Dolors Escobar Hermosilla** contesta: "Sí, prometo", prenent possessió del càrrec de regidora d'aquesta Corporació.

Seguidament la Sra. Escobar diu unes paraules de presentació i agraïment als seus mentors.

2.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

La **Sra. Sandra Moya** expressa el seu malestar perquè diu que en les imatges de televisió de les sessions del Ple, no se la veu quan la càmera pren un plano general de la mesa i que tampoc se l'escolta bé quan intervé. Diu que mentre no s'arregli això votarà en contra de l'aprovació de les actes.

L'**Alcalde** diu que les intervencions i els acords els recull el Secretari en l'acta com a fedatari públic que és. Diu que és cert que a vegades hi ha problemes tècnics i anima a la Sra. Moya a seguir intervenint en les deliberacions com fins ara.

Seguidament s'aprova per 16 vots a favor i un vot en contra, dels 17 membres que integren el Ple de l'ajuntament, l'acta de la darrera sessió, celebrada el dia 23 de setembre de 2024.

3.- Control dels Òrgans de Govern-Informació de l'Alcaldia

El **Sr. Joan Giraut**, en relació al decret 1158, un cop ha explicat els antecedents de la resolució, pregunta si els treballs que queden pendents són de Telefònica o hi ha més coses i, si cal si es dictarà un altre decret com aquest.

L'**Alcalde** l'adreça a la comissió informativa d'obres on l'enginyer municipal podrà explicar la situació. Diu que a més de Telefònica hi ha pendent una part elèctrica que correspon a Endesa i que si cal, es pot dictar un altre decret com aquest. Afirmar que es fa el seguiment oportú

4.- Dictàmens**4.1.- Secretaria. Establir dedicació parcial de la regidora Sra. Dolors Escobar Hermosilla i nomenar-la representant a l'Assemblea Local de la Creu Roja.**

Vista la renúncia presentada per la Sra. Mónica Ríos García com a regidora de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, de la qual se'n va prendre coneixement en el Ple municipal del dia 23 de setembre.

Vista la presa de possessió de la Sra. Dolors Escobar Hermosilla com a regidora en substitució de la Sra. Mónica Ríos García.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 166 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMC-, amb els articles 78 i següents del Reglament Orgànic Municipal i

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

amb l'article 13 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Decret 2568/1986, de 28 de novembre, els membres de les Corporacions Locals tenen el dret de percebre retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els desenvolupin en règim de dedicació exclusiva o parcial, així com a percebre indemnitzacions en la quantia i condicions que estableixi el Ple de la Corporació, en concepte d'assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats dels quals formin part, inclosos els Organismes Autònoms, així com a ser indemnitzats per les despeses realitzades en exercici del càrrec.

Atès que cal modificar la representació a les entitats supramunicipals.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que legalment té conferides, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD

Primer. Establir que la Sra. Dolors Escobar Herмосilla exercirà les funcions de Regidora de Benestar Social, Habitatge i Recursos Humans en règim de dedicació parcial, amb la retribució anual bruta de 25.000€.

La percepció d'aquesta retribució portarà inherent l'exercici de les funcions anteriorment detallades i una presència efectiva mínima a l'Ajuntament de 20 hores setmanals, respectivament, sent compatible amb l'exercici d'altres activitats retribuïdes, públiques o privades, en els termes previstos per l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, en concordança amb el que disposa la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració pública.

Segon.- Nomenar a la Sra. Dolors Escobar Herмосilla representant titular de l'Assemblea Local de la Creu Roja de Sant Feliu de Guíxols-Vall d'Aro

Prèvia lectura de la part dispositiva del dictamen pel Secretari aquest s'aprova per unanimitat dels 16 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.2.- Contractació, Obres Majors. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, tramitació ordinària, regulació no harmomitzada i en la forma de diversos criteris d'adjudicació per a la licitació i adjudicació de les obres compreses en el projecte de construcció dipòsit 5.000 m3 aigua potable. Import de licitació 4.990.982,41 Euros

Identificació de l'expedient:

Expedient número **GENE2024008243 (X2024008391)** relatiu a la licitació per a l'adjudicació de les obres compreses en el projecte construcció dipòsit 5.000 M3 aigua potable.

Antecedents:



El senyor Jordi Espriu Fernández, Cap del Departament d'Urbanisme, ha emès l'informe justificatiu del contracte; que de conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

Conclusions:

1. Amb les dades presentades en aquest informe, es considera que són suficients per tal d' iniciar el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de les Obres compreses en el projecte construcció dipòsit 5.000 M3 aigua potable.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és OBERT, previst a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. El pressupost previst per a la contractació de les Obres compreses el projecte d'urbanització de l'avda. Doctor Fleming, C/ Mirarmar i avda. de la Pau de platja d'aro.

Pressupost de licitació:

Pressupost d'execució material (PEM).....	3.466.200,72 €
Despeses generals 13%.....	450.606,09 €
Benefici industrial 6%.....	207.972,04 €
Subtotal:	4.124.778,85 €
Iva 21%.....	866.203,56 €
Import total (Iva Inclòs).....	4.990.982,41 €

que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària: 19 - 161 - 60901, anomenada "dipòsit aigua".

4. S'haurà d'encarregar al Cap d'àrea del departament de Contractació la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte per a l'adjudicació de les Obres compreses el projecte construcció dipòsit 5.000 M3 aigua potable.
5. L'expedient es sotmetrà a fiscalització per part de la intervenció.

Fonaments de dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:13:31
Pàgina 7 de 26

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 12:39



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

S'accepten els informes, dictàmens i l'aprovació definitiva del projecte que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord.

La competència d'aquest expedient en tant que òrgan de contractació correspon al Ple d'aquesta corporació, en virtut de la Disposició Addicional 2ª apartat 2on de la LCSP, ja que es preveu un contracte amb un valor estimat superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquestes obres segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

SEGON. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, Tramitació ordinària, regulació no harmonitzada i en la forma de diversos criteris d'adjudicació, per a la licitació i adjudicació de les obres compreses en el projecte de construcció dipòsit 5.000 M3 aigua potable.

TERCER. Encarregar al Cap de la Unitat de Contractació la redacció del plec de clàusules administratives particulars i la resta de documentació contractual, per completar l'expedient de contractació.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** diu que amb aquest acord s'inicia l'expedient de contractació per a la construcció d'un dipòsit d'aigua per a 5.000m3 que ens permetrà ser més independents.

El **Sr. Joan Giraut** diu que el seu grup hi votarà a favor ja que la construcció d'aquest dipòsit és molt convenient, suposarà un estalvi i permetrà no haver de dependre de la compra d'aigua a Sant Feliu de Guíxols.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que hi votarà a favor com a tot el que sigui una millora pel municipi.

El **Sr. Pedro Torres** diu que és un projecte que ja es va treballar en l'anterior mandat, molt desitjat i que suposarà una gran millora. Hi votarà a favor.

La **Sra. Montserrat Rovira** també recorda que el projecte ve del mandat anteriors i diu que és una alegria que es faci. Votarà a favor.



El **Sr. Aitor Tendero** considera que aquesta obra ens farà ser més ostensibles com a municipi. Votarà a favor.

La **Sra. Sandra Moya** diu que també votarà a favor ja que és una millora important pel municipi.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.3.- Contractació, Contractes privats. Deixar sens efecte l'acord del Ple de data 29 de juliol de 2024, on es va aprovar iniciar l'expedient d'alienació en pública concurrència de 10 parcel·les de titularitat municipal

**Àrea: de Serveis Interns
Unitat de Contractació i Compres
Expd: GENE2024006197 (X2024006291)**

Identificació de l'expedient:

Expedient número **GENE2024006197 (X2024006291)** relatiu a l'alienació de 10 parcel·les de propietat municipal

Antecedents

Vista l'acord del Ple de data 29 de juliol de 2024 on es va aprovar iniciar l'expedient d'alienació en pública concurrència de les següents 10 parcel·les de titularitat municipal, mitjançant concurs per procediment obert, on tot interessat/da podrà presentar oferta .

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 69 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 70 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 71 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 72 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 73 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 74 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 75 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .



- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 87 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pinell número 33 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada a l'avda. Fanals número 36 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

Vist que a les parcel·les situades al carrer Pla de l'Estany número 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 i 87 del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró , els i figura en les notes informatives del registre totes les càrregues del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació de Pla Parcial Sector Oest de Sant Pol .

Vist que a data d'avui les obres no estan finalitzades en el seu 100%, ni tampoc és pot tancar el compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació, la Junta de Compensació entén a millor criteri que en aquest moment no es pot donar un certificat sobre les càrregues de les finques, donat que la junta no ha tancat els comptes definitius i encara es tenen que valorar els costos de l'execució de la rotonda pendent de construir.

Fonaments Jurídics

L'article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la LCSP 9/2017.

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, en la mesura que no s'oposi a la LCSP 9/2017.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord.

La competència d'aquest expedient en tant que òrgan de contractació correspon al Ple d'aquesta corporació, en virtut de la Disposició Addicional 2ª apartat 10è de la LCSP, ja que es preveu un contracte amb un valor estimat superior als tres milions d'euros.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament

ACORDA

PRIMER. - Deixar sense efecte l'acord del Ple de data 29 de juliol de 2024, mitjançant el qual es va aprovar iniciar l'expedient d'alienació en publica concurrència de 10 parcel·les de titularitat municipal .

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:13:31
Pàgina 10 de 26

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 12:39



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

SEGON. Notificar aquesta Resolució a tots els interessats.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** explica que de les 10 parcel·les objecte de venda, 8 tenen anotació registral d'afecció al pagament de quotes d'urbanització que la Junta de Compensació no vol cancel·lar encara ja que està pendent d'aprovació al liquidació definitiva de les obres d'urbanització. Diu que s'obrirà expedient per a la venda de les altres dues parcel·les.

El **Sr. Joan Giraut** considera que un cop solventada la cancel·lació de la càrrega esmentada ja es podran vendre més endavant.

Votació:

A favor: 16 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 SOM, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC).
Abstenció: 1 VOX.

4.4.- Recursos Humans. Compatibilitat segona activitat docent I.T

Expedient: GENE2024008433 (X2024008585)

ASSUMPTE: SOL·LICITUD COMPATIBILITAT IBAN TELLO FÁBREGAS

El funcionari [REDACTED] mitjançant RE: E2024019680 sol·licita per escrit l'autorització de la compatibilitat per exercir com a docent a l'Institut de seguretat pública de Catalunya impartint docència al curs bàsic de policies.

[REDACTED] està adscrit a la Unitat de Seguretat ciutadana, i ocupa un lloc de treball d'agent de la policia local – instructor/a a la policia local d'aquesta Corporació.

D'acord amb l'article 4.6 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (Llei d'incompatibilitats de la Generalitat de Catalunya).

Vista la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, al seu capítol 3, i que no es vulnera cap article dels esmentats en relació al desenvolupament d'una segona activitat a l'àmbit privat.

Per tot l'anterior abans exposat,

ES PROPOSA AL PLE:

PRIMER.- APROVAR [REDACTED] la compatibilitat per exercir com docent a l'Institut de seguretat pública de Catalunya, fora del seu horari de servei.

SEGON.- En cap cas l'autorització suposarà una modificació de la jornada de treball actual a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró ni podrà impedir ni limitar l'exercici de les funcions que té assignades, ni comprometre tampoc la seva imparcialitat o independència



TERCER.- L'acord de Ple s'haurà de comunicar a la persona interessada, a les àrees/unitats d'adscripció, a l'Àmbit de Recursos Humans i a les representacions unitàries de personal.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.5.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni, Serveis Econòmics. Aprovació i Modificació Ordenances Fiscals 2025

Primer.- L'aprovació de les ordenances fiscals municipals és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En tractar-se d'ordenances fiscals, requereixen l'aprovació per majoria simple, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Segon.- Els articles 15 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, regulen el procediment per a la imposició i ordenació dels tributs propis i de les ordenances fiscals que els regulen.

El procediment d'aprovació de les ordenances fiscals n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública durant 30 dies hàbils, en el tauler d'anuncis, la seva difusió mitjançant un dels diaris de més difusió i publicació al BOP, dins els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions, si s'escau.

Finalitzat el termini d'exposició pública, si s'han presentat reclamacions es resoldran, i l'entitat acordarà l'aprovació definitiva, si escau, de les ordenances fiscals. Si no s'han presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat de cap nou acord plenari.

En tot cas, els acords definitius esmentats anteriorment es publicaran al BOP amb el seu text íntegre, sense que entrin en vigor fins a la seva publicació.

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil de 15 d'octubre de 2024, proposa al Ple del 21 d'octubre el següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2025 i següents, l'imposició, ordenació i modificació de les Ordenances Fiscals, que a continuació es relacionen i s'insereixen en L'ANNEX.

SEGON.- Derogar els preus públics aprovats per la Junta de Govern Local en data 16 de gener de 2014, pels lloguers de les sales al Centre Cívic, Ca la Rafaela i de 16 de

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

desembre de 2010 per la Masia Bas, quan entri en vigor l'annex 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic i prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local.

TERCER.- Ordenar la publicació de l'acord provisional esmentat, pel període de trenta dies hàbils en el tauler d'anuncis i fer la seva difusió mitjançant un dels diaris de mes difusió i la publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOP).

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública, sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i entraran en vigor l'1 de gener de l'exercici següent al de la seva aprovació definitiva, juntament amb les que no es modifiquen.

L'**Interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen i un resum de les modificacions que es proposen per a l'any 2025. També fa l'advertiment, que consta en el seu informe i en del secretari obrants a l'expedient electrònic, de que la taxa d'escombraries no cobreix el cost del servei com obliga la Llei.

El **Sr. Lluís Pujol** agraeix l'explicació del Sr. Interventor i diu que amb aquesta proposta es persegueix millorar i facilitar la gestió i a l'hora els beneficis fiscals. Fa una breu explicació de les modificacions proposades: primer els impostos i seguidament les taxes. Explica que el tancament de l'abocador de Solius convertit en una planta de triatge fa que el cost es dispari ja que s'ha de transportar els residus a una altre lloc a 300 Km. d'aquí a Alguaire, el que suposa un increment del 400% de la taxa en els darrers tres anys. La fracció orgànica es transporta a Vaquerisses, més a prop, però també suposa un increment del 65%. En definitiva l'increment de e la taxa que es proposa és del 17% no del 28 que ha dit l'interventor que hauria d'aprovar-ser. Diu que això no agrada a l'equip de govern però que no tenen més remei i que el pressupost assumirà la diferència. Explica la resta de taxes de manera general i en quant a la taxa del cementiri diu que es tracta de posar ordre en les concessions i aquesta servirà per veure quins nínxols tenen titulars i quins no.

El **Sr. Joan Giraut** se centra en la taxa de recollida d'escombraries i diu que no veu prou clara la puja a pesar de les explicacions del Sr. Pujol. Diu que ha rebut més informació i que la mitjana de l'increment de la taxa en habitatges és d'uns 47,33.-€. per rebut i, si apliquéssim el 28% que ha dit l'interventor, seria de 100.-€. per rebut. Afirma que municipis propers pugen el rebut una mitjana de 40.-€. Acaba la seva intervenció proposant que s'informi be, en el rebut, l'elevat increment del 400 % que ha tingut el cost del servei.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

La **Sra. Sònia Sánchez** Diu que estem davant de polítiques retrògrades i de més burocràcia. No es té en compte el compostatge ni l'adquisició de vehicles elèctrics. Diu que l'IBI ja es va pujar l'any passat fent que es pagui el doble des de que hi ha el mateix govern municipal. També s'aprova una nova taxa pels enterrats al cementiri.....Votarà en contra.

El **Sr. Pedro Torres** diu que les ordenances fiscals representen un 40% dels ingressos municipals i que les taxes haurien de cobrir el cost dels serveis. Es manifesta content pel recàrrec als habitatges desocupats.- Creu que la taxa d'activitats és massa alta. Quant a la taxa d'escombraries diu que cal explicar d'on prové el problema, cal que la Generalitat assumeixi responsabilitats i també la resta de municipis que utilitzaven l'abocador. Comenta que tant a Santa Cristina com Llagostera fan porta a porta, diu també que caldria posar mitjans de control per veure qui contamina fent un mal ús de l'abocament de residus. En quant al tràmit de la llicència d'activitats de Solius, no creu que l'ajuntament de Llagostera ho vulgui. Votarà a favor.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que a les comissions informatives ja ha fet unes valoracions i aportacions. Estan contents de que no es pugi el tipus de l'IBI i de que s'aprovi un recàrrec als habitatges buits. Considera elevada la taxa de comprovació d'activitats i creu que s'hauria de revisar ja que hi ha un increment molt exagerat en relació a la que hi ha ara. Sobre la taxa d'escombraries diu que, en general, estan molt lluny cost real del servei. Diu que avui s'abstindrà però si l'equip de govern es compromet a estudiar altres sistemes com el porta a porta, en el proper Ple hi votarà a favor.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que qualsevol pujada d'impostos fa mal perquè ja tenim els impostos alts. Però diu que ha parlat amb els tècnics municipals i entén les pujades que es proposen. Diu que no està d'acord amb l'increment de la taxa d'activitats i que la taxa de recollida d'escombraries els preocupa, perquè tot i que entén la obligació de la Llei creu que hi ha hagut falta de previsió. Dema el compromís verbal de l'equip de govern de reduir la taxa d'escombraries quan es pugui per reconsiderar el seu vot en contra.

La **Sra. Sandra Moya** diu que podria votar a favor d'algunes de les modificacions que es proposen però no pot perquè no està a favor d'altres. Per exemple l'increment de la taxa d'activitats o l'increment tan alt de la de recollida d'escombraries o l'increment de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires. Votarà en contra.

El **Sr. Daniel Riera** afirma que la situació de l'abocador de Solius és dramàtica però diu que vol enviar un missatge d'esperança. Potser estem davant de la fi del principi, diu. Explica les gestions fetes amb l'Agència catalana de residus i la llicència ambiental que aviat serà atorgada.

La **Sra. Pilar Rojas** explica que l'increment de la taxa per la verificació d'activitats de règim de comunicació es deu al cost per la dedicació dels tècnics en la comprovació. Quant a l'increment de la taxa per ocupació de la via pública amb taules i cadires, diu que molts municipis veïns tenen aprovada una taxa més alta i creu que és just que es vagi incrementant, diu.

El **Sr. Lluís Pujol** diu que en el càlcul del dèficit de cost de la recollida d'escombraries ja hi ha incloses totes les altes i rebuts pendents que ara gestionava Aqualia. Diu que el

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

cost mig real per habitatge és de 35.-€. L'impacte més important és la fracció orgànica. Quant a la intervenció de "Tots som Empordà" diu que no sap que contestar-li després de tots els impropers que ha dit. La taxa de cementiri és de 20.-€ a l'any i l'IBI no s'ha incrementat com ha dit la Sra. Sánchez, es manté igual. Sobre implementar nous sistemes de recollida com pot ser el porta a porta, diu que potser es podria fer a Castell d'Aro però a Platja d'Aro i a s'Agaró no. Sobre la taxa d'ocupació de la via pública, diu que la Llei ens demana que s'ajusti al preu del mercat, si la taxa s'ha fixat en 42.-€/m2 el preu de mercat és el doble.

L'**Alcalde** pregunta a l'Interventor si l'informe i l'advertiment sobre la legalitat de la taxa d'escombraries invaliden l'acord que s'adopti, si es pot aprovar a pesar dels informes concreta.

L'**Interventor** explica els inconvenients que hi ha respecte d'aquesta obligació legal de cobrir el dèficit del servei però considera que els informes no invaliden un acord favorable del Ple. Afegeix que l'estudi de costos que ha elaborat és molt rigorós.

L'**Alcalde** diu que hi ha dues opcions, una és reduir costos i explica les previsions. L'altra passaria per repensar el padró per aplicar una taxa més justa, però caldria tenir en compte les segones residències que només pagarien pel període d'estança si es cobrés per els residus generats per cada habitatge. S'ha de ponderar diferents sistemes.

El **Sr. Joan Giraut** intervé de nou per dir que sobre la valoració de l'interventor, demana explicacions més clares, creu que la Sindicatura de Comptes podria fer advertiments, també creu que els diferents ajuntaments afectats podrien posar-se d'acord per buscar una mateixa solució.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que es cert que a la instància presentada no es varen explicar correctament sobre la puja de l'IBI, però van demanar 12 terminis.

El **Sr. Pedro Torres** diu que agraeix la voluntat

La **Sra. Montserrat Rovira** agraeix a la Sra. Pilar Rojas les explicacions a l'alcalde.

El **Sr. Aitor Tendero** també agraeix les explicacions a la Sra. Rojas i al Sr. Pujol sobre les subvencions, diu que potser caldria fer un nou enfoc.

La **Sra. Sandra Moya** diu que es tenen per informats i no te res mes a dir.

Votació:

Vots a favor: 13 Vots a favor: (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC i 1 AUTÒNOMS).

Vots en contra: 2 (1 SOM i 1 VOX)

Abstenció: 2 (1 ERC i 1 LVEC)

4.6.- Regidoria d'Hisenda i Patrimoni, Serveis Econòmics. Aprovació de Reconeixement Extrajudicial de Crèdit d'Obligacions Exp GENE2024008295**ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2024008295 (X2024008443).**

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro****Antecedents**

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de dates 30 de setembre i 7 d'octubre de 2024, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2024.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictaminin favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions :

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
1.2024.4450	30/08/2024	Treballs de neteja d'agost	24.210.920.227000	Pulit SA	54.048,45 €	0 €	54.048,45 €
1.2024.4451	30/08/2024	Treballs de neteja d'agost	24.210.920.227000	Pulit SA	14.660,48 €	0 €	14.660,48 €
217	29/07/2024	Servei de televisió de juliol	24.133.491.227991	D-9 Comunicació SL	3.755,17 €	0 €	3.755,17 €
07/24	26/07/2024	Assessorament i coordinació exposicions de juliol	24.171.333.226091	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	3.025 €	375 €	2.650 €
244	29/08/2024	Servei de televisió d'agost	24.133.491.227991	D-9 Comunicació SL	3.755,17 €	0 €	3.755,17 €

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
 Origen: Administració
 Identificador document original: [REDACTED]
 Data d'impressió: 04/12/2024 15:13:31
 Pàgina 16 de 26

SIGNATURES
 1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 12:39



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

08/24	26/08/2024	Assessorament i coordinació exposicions d'agost	24.171.333.226091	[REDACTED]	3.025 €	375 €	2.650 €
-------	------------	---	-------------------	------------	---------	-------	---------

L'**Interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** explica el dictamen que es presenta a cada Ple.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)
 En contra: 2 (1 SOM i 1 VOX)

4.7.- Cultura. Comissió Informativa: Aprovació del Programa funcional de la Biblioteca Mercè Rodoreda

GENE2024008031 (X2024008175) - CULTURA

APROVACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL DE LA BIBLIOTECA MERCÈ RODOREDADA DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ

Antecedents de Fet

El municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró disposa actualment d'una biblioteca que no pot cobrir plenament ni amb total eficàcia les necessitats de la comunitat que serveix i es requereix un nou equipament bibliotecari.

L'ajuntament està plantejant la construcció d'un nou equipament social i cultural que aglutinarà diferents serveis, entre ells el de la biblioteca municipal. La nova biblioteca té la voluntat de consolidar-se com el centre cultural i social de proximitat de la població, amb una àmplia oferta de serveis, atenent les necessitats culturals, educatives, formatives, socials i de lleure de la comunitat.

Aquest document és la proposta de programa funcional per a la nova biblioteca on s'estableixen els requeriments bibliotecaris de l'equipament. És un document obert i de treball que ha de servir de base per a la planificació i gestió dels serveis i el funcionament del nou equipament. Ha de proporcionar el model de biblioteca que el municipi necessita atenent l'anàlisi de la seva realitat local i tenint en compte l'adequació als estàndards bibliotecaris.

El programa funcional ha de servir com a base per la redacció del projecte arquitectònic i és clau com a element definidor i de consells entre les diferents parts implicades (responsables polítics i tècnics, arquitectes, bibliotecaris, etc.).

Aquest document ha estat elaborat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró amb el suport del Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro****Fonaments de Dret**

I- El Manifest de 1994 de la UNESCO ja definia una sèrie de missions de la biblioteca pública referents a la informació, l'alfabetització i la cultura que són l'essència dels seus serveis. En el Manifest de 2022 aquestes missions clau s'amplien cap a l'àmbit de l'educació, el de la inclusivitat, i el de la participació cívica.

II- L'article 127 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix com una de les competències exclusives de la Generalitat de Catalunya en matèria de cultura els "arxius, biblioteques, els museus i els altres centres de dipòsit cultural que no són de titularitat estatal, incloent-hi [...] "la creació, la gestió, la protecció i l'establiment del règim jurídic dels centres que integren el sistema d'arxius i el sistema bibliotecari [...]".

III- Així mateix, la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya defineix en el seu títol III el Sistema de lectura pública de Catalunya. En concret, l'article 28 estableix el concepte de MAPA DE LECTURA PÚBLICA DE CATALUNYA, que elabora la Generalitat de Catalunya i que recull les necessitats de la lectura pública i estableix el tipus de servei que correspon cada població.

IV- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

V- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer- Aprovar el Programa Funcional de la Biblioteca Mercè Rodoreda de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, que s'adjunta en l'expedient administratiu.

Segon- Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró per a la signatura de qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

Tercer- Comunicar aquest acord al Servei de Biblioteques de la Diputació de la Girona, amb seu al c/ Bernat Boades, 10, baixos, 17005 -Girona; a/e: serveidebiblioteques@ddgi.cat; i al Servei de Biblioteques de la Generalitat: (Pl. De Salvador Seguí, 1-9, 3r. 08001 -Barcelona,; biblioteques@gencat.cat).

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

La **Sra. Maria Blanco** fa una breu exposició sobre la necessitat d'aprovar el programa funcional i diu que aquest és necessari per a la construcció d'una nova biblioteca municipal.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El **Sr. Joan Giraut** diu que celebra la proposta que és l'inici de l'expedient que ens permetrà veure aquest nou equipament que es preveu construir i que va més enllà del que estem obligats.

La **Sra. Sònia Sánchez** detalla propostes que s'han portat a terme. considera que fa falta un full de ruta.

El **Sr. Pedro Torres** diu que aquest tràmit ja ve d'uns antecedents històrics treballat en anteriors mandats.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que està a favor del programa i quan hi hagi el projecte redactat llavors en parlarem.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que hi votarà a favor.

La **Sra. Sandra Moya** diu que de moment s'abstindrà.

Votació:

A favor: 15 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 AUTÒNOMS i 1 LVAEC)
Abstenció: 2 (1 SOM i 1 VOX)

4.8.- Turisme. Presentació candidatura Reconeixement Destinació "Hola Família" que atorga l'Agència Catalana de Turisme**TURISME - EXPEDIENT GENE 2024008145 - X 2024008290****PRESENTACIÓ DE LA CANDIDATURA PEL RECONeixEMENT DE DESTINACIÓ "HOLA FAMÍLIA!" QUE ATORGA L'AGÈNCIA CATALANA DE TURISME.**

L'Agència Catalana de Turisme amb la missió de contribuir a la prosperitat de Catalunya i el seu sector turístic, essent-ne la veu a l'exterior i orientant-se a la captació i satisfacció d'un turisme de més valor afegit desenvolupa programes d'especialització.

Entre aquests programes es troba el de turisme familiar, creat l'any 2003, i del qual Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró en forma part com a destinació des de l'any 2014.

L'Agència Catalana de Turisme amb la voluntat d'adaptar els programes a les necessitats actuals dels mercats, ha modificat els requisits i la modalitat d'accés al programa creant el reconeixement de la destinació "Hola Família!"

Una destinació "Hola família!" té l'objectiu de posicionar-se com a referència en vacances familiars tant per al visitant de proximitat com per al turista internacional, oferint una experiència turística adaptada a les necessitats de les diferents tipologies de família i, sobretot, a les dels infants i adolescents. Aquest posicionament es realitza d'acord amb unes directrius comunes d'àmbit nacional establertes per l'Agència Catalana de Turisme, que és l'organisme responsable de promoure l'oferta de turisme familiar de la destinació Catalunya mitjançant la posada en valor de la singularitat, l'especificitat i la competitivitat dels membres afiliats al programa per tal d'atraure el públic familiar que cerca experiències turístiques adaptades a les seves motivacions i necessitats.

Les destinacions que vulguin optar a aquest reconeixement de destinació "Hola Família!" han de presentar una candidatura a l'Agència Catalana de Turisme que serà valorada pel Comitè del programa, aquesta candidatura és renovable cada 4 anys.



Atesa la importància del turisme familiar a Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, tal i com s'indica a l'estudi del Perfil del turista elaborat per l'Udg (2019 – 2021) en que mostra que més del 50% dels turistes que visiten el municipi ho fan en família.

Atès que un dels objectius del Pla Estratègic de Turisme 2022 – 2027 de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró és vetllar per la millora contínua i buscar l'excel·lència dels productes consolidats, com és el turisme familiar.

Atesa la voluntat de donar continuïtat al projecte de turisme familiar de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró i seguir esdevenint una destinació certificada com a turisme familiar

Atès allò que disposen els articles 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 4 i ss. de la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en matèria de Convenis de Col·laboració Interadministrativa

Per tot l'anteriorment exposat aquest Ple,

A C O R D A :

Primer .- Aprovar la presentació de la candidatura de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró per ser reconeguda com a destinació "Hola família!" per l'Agència Catalana de Turisme.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

La **Sra. Imma Gelabert** exposa la proposta de presentar la candidatura del nostre municipi pel reconeixement de destinació "Hola família". Recorda que fa uns 10 anys que formem part de la destinació "Turisme familiar". Diu que el Pla estratègic de turisme té com un dels seus objectius, vetllar per la millora contínua i buscar l'excel·lència. Diu que per tal de donar continuïtat al turisme familiar i seguir essent una destinació de turisme familiar es proposa aquesta candidatura.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

4.9.- Urbanisme i obres. Aprovació provisional de la modificació puntual de POUM 14 per a la Nova Caserna de Bombers.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 17 de juny de 2024, va aprovar inicialment la modificació puntual número 14 del Pla General, per a la nova caserna de bombers.

Vist que en data 5 de juny de 2024 la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, Subdirecció General de Suport Tècnic, Avaluació i Prevenció, Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia, va informar que la parcel·la oferta per l'Ajuntament es pot considerar adequada per respondre als requeriments necessaris per a la construcció del nou parc de bombers de Vall d'Aro.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:13:31
Pàgina 20 de 26

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 12:39



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Vist que l'esmentada aprovació inicial s'ha sotmès al tràmit d'informació pública amb l'exposició al taulell d'edictes electrònics municipals del dia 27/06/2024 al dia 29/07/2024, ambdós inclosos, mitjançant Anunci al Diari El Punt Avui de 4 de juliol de 2024 i mitjançant Edicte al DOGC de 4 de juliol de 2024, núm. 9197.

Vist que s'ha demanat informe al Departament d'Interior, en data 27 de juny de 2024, al Departament de Territori, en data 27 de juny de 2024 i a l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 9 de juliol de 2024.

De conformitat amb el que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, el termini per emetre informe per part dels organismes afectats per raó de llurs competències territorials és d'un mes.

De conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Vist que no consta que s'hagin formulat alegacions durant el tràmit d'informació pública, ni tampoc que s'hagi emès informe per part d'aquells tres departaments afectats.

Segons disposa l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, la modificació de figures del planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals han de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

Atès que la Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

Atès que la resolució definitiva de les modificacions s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe, i un cop transcorregut aquest termini, si no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

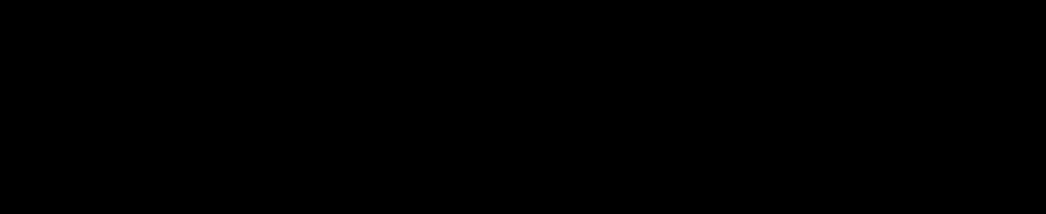
De conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

[REDACTED]



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro



Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual número 14 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la nova caserna de bombers.

Segon. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb el que estableix l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Tercer. Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona a fi de que emeti informe previ a la remissió de l'expedient a la Comissió de Territori de Catalunya.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica que la modificació proposada consisteix en adaptar un espai destinat a les necessitats d'un nou quarter de bombers. Diu que no s'han presentat al·legacions durant el període d'informació pública i que es tracta de preparar la parcel·la per tal de poder ser cedida quan la Generalitat la demani.

El **Sr. Joan Giraut** diu que si la proposta l'avalen els tècnics i els bombers creu que és una bona opció. Votaran a favor.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que votarà en contra.

El **Sr. Pedro Torres** diu que vist el moviment en contra de veïns votarà en contra.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que no està en contra en que es faci una nova caserna de bombers al municipi però no està d'acord amb la ubicació i proposar buscar un altre lloc. Votarà en contra.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que els timings són molt lents. Creu que la ubicació no és la idònia. Diu que avui els veïns que s'hi oposen han entrat un escrit amb 400 signatures en contra. Diu que s'han constituir en associació i que els hi donarà suport.

La **Sra. Sandra Moya** diu que les explicacions del Sr. Amat han estat molt clares, però que no veu encara que sigui el millor lloc, per això s'abstindrà.

L'**Alcalde** diu que espera no ser recordat per perdre els bombers del nostre municipi i així ho va expressar en una reunió amb el delegat territorial del govern, sobre la presentació de signatures és una visió social que cal entonar.

Votació:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:13:31
Pàgina 22 de 26

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 12:39



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Vots a favor: 12 (6 PSC, 4 JUNTS i 2 BNC)
Vots en contra: 4 (1 SOM, 1 ERC, 1 LVAC i 1 AUTÒNOMS)
Abstenció: 1 (VOX)

5.- Mocions

5.1.- Moció presentada pel Grup municipal de Junts per Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró de suport a la iniciativa del Grup de Junts per Catalunya de presentació d'una proposició no de Llei per a la Modificació de la Llei 2/2013, de 29 de maig de Protecció i ús sostenible del Litoral i de Modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i del Reglament General de Costes

MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE JUNTS PER CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ

Atès que amb data 14 d'octubre el Grup de Junts per Catalunya ha presentat pel seu debat al Ple del Congrés dels Diputats, una PROPOSICIÓ NO DE LLEI PER A LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI 2/2013, DE 29 DE MAIG, DE PROTECCIÓ I ÚS SOSTENIBLE DEL LITORAL I DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 22/1988, DE 28 DE JULIOL, DE COSTES; I DEL REGLAMENT GENERAL DE COSTES, aquest grup municipal proposa al plenari l'adopció de la següent moció de suport a aquesta iniciativa.

Exposició de motius

A Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró hi ha uns edificis construïts que envaeixen parcialment el domini marítim-terrestre.

Durant dècades, aquests habitatges s'han transmès successivament i inscrit al corresponent Registre de la Propietat.

D'uns anys ençà, la Sra. Registradora de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, es veu obligada, per imperatiu legal, a fer un tancament registral, rebutjant la inscripció registral d'una transmissió d'un habitatge situat en aquesta zona.

La qualificació denegatòria d'inscripcions es fonamenta en la circumstància de que avui en dia, encara no s'ha procedit a l'efectivitat de l'exclusió del domini públic indicada a la disposició addicional 7^a de la Llei 25/2023, de 29 de maig, per no haver-se formalitzat el corresponent negoci de transmissió des del domini públic cap al domini privat.

La mateixa Registradora apuntava en la seva qualificació del 2021 que seria convenient modificar la Llei en el sentit d'admetre l'exclusió sense cap limitació, mentre no es procedeixi a una nova delimitació. Igualment, la Sentència 150/2024, de 31 de gener del TS, declara nul íntegrament el Real Decret 668/2022 que modificava el Reglament General de Costes per omissió del tràmit de consulta pública i posa de manifest l'oportunitat de reformar la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, que ordenava l'esmentat desenvolupament reglamentari.

El legislador ja havia realitzat unes exclusions concretes de determinades zones del litoral de l'estat espanyol. Aquestes exclusions acompanyen una delimitació planimètrica



expressa a l'Annex de la Llei 2/2013, de protecció i ús sostenible del litoral. És un principi essencial de les normes jurídiques assegurar la seva eficàcia i néixer per ser complertes. L'excepció prevista a l'Annex no ha de poder ser ni desdibuixada ni inaplicable per la manca d'adequació del DPMT (contràriament a la immediatesa de la revisió que exigia la llei, ja han transcorregut 25 anys des de la darrera aprovació del DPMT en algunes zones), tampoc per l'anul·lació de la modificació del reglament.

Aquesta Proposició no de Llei presentada pel Grup de Junts per Catalunya al Congrés dels Diputats insta al Gobierno espanyol a:

Primer. Modificar la Disposició adicional setena de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, que passarà a tenir el redactat següent:

Disposició adicional setena. Exclusió de determinats nuclis de població del domini públic terrestre.

1.S'exclouen del domini públic marítim terrestre els terrenys corresponents als nuclis de població que s'esmenten a l'annex d'aquesta Llei, en l'extensió que es fixa en la planimetria que s'incorpora al mateix annex.

2.Els terrenys exclosos podran ser transmesos conforme a la normativa hipotecaria.

Segon. Modificar l'article 14 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, que passarà a tenir el següent redactat:

Article 14. Les accions civils sobre drets relatius a terrenys inclosos en el domini públic delimitat prescriuen als cinc anys, computats a partir de la data de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Tercer. Modificar l'article 32 del Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Costes, que passarà a tenir el següent redactat:

Article 32. Prescripció de les accions civils sobre drets relatius a terrenys inclosos en el domini públic delimitat.

Les accions civils sobre drets relatius a terrenys inclosos al domini públic delimitat prescriuen als cinc anys, computats a partir de la seva inscripció al Registre de la Propietat. (article 14 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol.)»

La moció justifica la modificació que es proposa per tal d'eliminar les interpretacions, en alguns aspectes, que estan provocant greus situacions d'inseguretat jurídica, i consegüentment importants conseqüències i perjudicis econòmics als titulars d'immobles de les edificacions afectades pre-existents en part del litoral.

Aquesta modificació a la Llei 2013, permetrà que entrin en joc les eines previstes a la legislació hipotecaria per harmonitzar la propietat privada i el domini públic marítim terrestre, permetent així l'accés dels títols intermedis, les represes de tracte, les execucions judicials i administratives, les vendes de particulars i les vendes administratives conforme a la seva legislació específica per a qualsevol dels mitjans

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

previstos a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, sense necessitat de restriccions a aquesta ni a la mateixa normativa hipotecaria.

Es pretén incentivar la constància de la delimitació al Registre de la Propietat per al seu coneixement eficaç per part de la ciutadania i dels tercers afectats, impeding situacions d'indefensió provocades en l'actualitat per la no constància del mateix, permetent l'agilització del trànsit de les propietats excloses així com dels drets reals que s'adquireixin en virtut de la constància de la delimitació.

I finalment, per a harmonització normativa, és necessari modificar l'article 32 del Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Costes.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació, adopta els següents ACORDS :

Primer : Afirmar el recolzament de la Proposició No de Llei presentada al Congrés dels Diputats pel Grup de Junts per Catalunya.

Segon : Instar a tots els grups parlamentaris del Congrés dels Diputats a elevar amb la màxima celeritat possible aquesta Proposició No de Llei al Ple del Congrés dels Diputats per a la seva aprovació.

Tercer : Posar en coneixement de la resta de municipis aquesta moció per tal d'adherir-s'hi, essent plenament conscients que la situació d'indefensió davant el redactat actual de la Llei i del Reglament de Costes pot afectar tots els municipis del litoral espanyol.

Quart : Traslladar aquests acords al Govern de l'Estat espanyol, al Congrés des Diputats i al Senat.

El **Secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

La **Sra. Imma Gelabert** exposa l'objectiu de la moció que presenta el seu grup municipal de Junts, diu que s'ha buscat alternatives a la situació, des de l'ajuntament s'han pres mesures per solventar el problema, demana el suport de tots els grups polítics per afavorir no només els nostre municipi sinó de tot el litoral espanyol.

El **Sr. Joan Giraut** diu que ho veuen bé i proposa comunicar-ho als municipis afectats. Votaran a favor.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que està d'acord amb buscar alternatives per solucionar el problema. Votarà a favor.

El **Sr. Pedro Torres** diu que els representats del seu partit en el Congrés interpreten que aquesta moció no és esperançadora per motius mediambientals. S'abstindrà.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que tot i estar ben argumentada, la moció no soluciona res perquè els terrenys segueixen sent de domini públic.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

La Sra. **Sandra Moya** diu que VOX ja va presentar una moció al Congrés dels Diputats amb altres punts i en la que es mencionava el nom del nostre municipi que en aquesta moció no es menciona. S'abstindrà.

L'**Alcalde** explica que hi ha pendent de dictar una sentència pel recurs interposat per l'Ajuntament contra la inactivitat del govern de l'Estat i una del País Basc que clarificaran la qüestió però opina que cal començar a caminar i votaran a favor.

Votació:

Vots a favor: 14 (6 PSC, 4 JUNTS, 2 BNC, 1 SOM i 1 AUTÒNOMS)
Vots en contra: 1 (VOX)
Abstenció: 2 (1 ERC i 1 LVAEC)

6.- Assumptes urgents

No n'hi ha cap

7.- Precs i preguntes

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que en un Ple de fa mesos es va aprovar per unanimitat dels 17 membres, una moció del seu grup sobre la reutilització de les aigües grises dels habitatges i que estem arribant a final d'any i la moció no s'ha complert. Demana que es compleixi.

El **Sr. Aitor Tendero** es queixa de que en el Passeig marítim hem estat dos dies sense llum i prega que es busqui una solució.

La **Sra. Sandra Moya** trasllada unes queixes de veïns i diu que al cementiri hi ha una aixeta trencada al costat de la caixa de llums; una pica també trencada i algunes rajoles del paviment trencades i demana que es reparin. També proposa que es consideri implantar un sistema d'àudio-actes per les sessions del Ple.

El **Sr. Daniel Riera** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- A la Sra. Sònia Sánchez li diu que la proposta és complicada i que s'està estudiant.
- Quant a l'avaria de l'enllumenat públic del Passeig marítim, diu que ja està reparat i que s'ha millorat molt, en general l'enllumenat públic, però que, fins que no es faci una nova licitació que inclogui inversió no estarà resolt del tot.
- Sobre les queixes per desperfecte en el cementiri diu que ho mirarà.

El **Sr. Josep Amat** diu a la Sra. Sánchez que els tècnics d'urbanisme ho tenen pendent perquè no donen l'abast, quan pugui ja s'estudiarà.

L'**Alcalde** demana al secretari si pot contestar a la petició de la Sra. Moya sobre els sistema de vídeo-actes de les sessions plenàries.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 04/12/2024 15:13:31
Pàgina 26 de 26

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/11/2024 12:39



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El **Secretari** explica que la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic contempla la possibilitat de que es gravin les sessions dels òrgans col·legiats però aquest arxiu s'haurà d'ajuntar a una acta que ha d'aixecar el secretari on recollirà els acords i les votacions. Això permetria tenir totes les intervencions en un arxiu. No obstant la Llei esmentada té una disposició addicional que exclou als ens locals d'aquesta possibilitat. També diu que les sessions es transmeten en directe i es graven amb lo que en part ja s'està fent.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són dos quarts i cinc d'onze de la nit, i perquè quedi constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, estenc aquesta acta que signa el Sr. Alcalde i que certifico amb la meua signatura.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari