

 **Ajuntament de
l'Armentera**
X2025000706
MGR/rcf
ANUNCI
Per Decret de l'Alcaldia número
068/2026 de data 13 de febrer,
s'aprova inicialment el "*Pla especial
per a la regulació dels habitatges
destinats a allotjament turístic a l'Ar-
mentera*". Aquest acord se sotmet a
informació pública, mitjançant anunci
que s'insserirà a la seu electrònica, al
BOP i en un diari de premsa periòdica
dels de més divulgació i en el Tauler
d'Edictes d'aquest ajuntament, pel ter-
mini d'un mes, podent ser examinat
durant aquest període per tal de pre-
sentar-hi les al·legacions o reclamac-
ions que es considerin pertinents.
L'alcaldeessa presidenta,
Cèlia Garbí Lamich.
Document signat electrònicament

licència, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plaòl de delimitació de l'àmbit de suspensió de tramitacions i llicències la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta a l'expedient.

Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any.

Plaòl – "Àmbit de suspensió de llicències"



Contra l'acord de suspensió de tramitacions i de llicències es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP de Girona.

Amb caràcter previ, es pot interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha acordat la suspensió de llicències i tramitacions, en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al d'aquesta publicació. Si transcorre un mes comptat des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició i no ha estat dictada i notificada resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos comptat des del dia següent al de la data en què per silenci s'entén desestimat el recurs de reposició.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient d'interposar.

Cantallops, data de la signatura electrònica.

L'alcalde president,

Joan Sabartés Olivet



Ajuntament de
Palau-sator

307436-13041410

EDICTE

Aprovació inicial de la modificació puntual del POUM del municipi de Palau-sator relativa al règim urbanístic dels equipaments i espais lliures de Fontclara i suspensió de llicències.

En compliment de l'article 85.4, en relació amb l'article 96, ambdós del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), mitjançant el present edicte es fan públics els acords del Ple Municipal de Palau-sator adoptats en sessió del dia 4 de febrer de 2026, pels quals es va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM de Palau-sator relativa al règim urbanístic dels equipaments i espais lliures de Fontclara i suspensió de llicències, amb la part dispositiva següent:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del POUM de Palau-sator als sistemes del nucli de Fontclara, consistent en:

a) Assignar usos concrets a la finca qualificada com a Sistema d'equipament reserva o sense ús determinat (clau SE-7), qualificant-la com a Sistema de serveis tècnics i ambientals (clau ST) i incorporant els paràmetres urbanístics establerts a l'article 111 de les Normes urbanístiques del POUM.

b) Ajustar el límit de la parcel·la amb la finca qualificada com a sistema d'espai lliure per adequar-lo a la realitat física sense alterar la superfície destinada a sistemes.

Tot això segons la documentació tècnica redactada per l'arquitecta Núria Díez Martínez i els informes favorables incorporats a l'expedient.

SEGON. SOTMETRE l'expedient a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anuncis al BOP de Girona, al tauler d'edictes municipal i en un dels diaris de major difusió municipal, d'acord amb els art. 76 i 85 TRLUC i els art. 103 i concordants del RLUC.

TERCER. NOTIFICAR personalment el tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys compresos en l'àmbit de la modificació, així com als propietaris de finques confrontants, a les persones interessades i a aquells que hagin sol·licitat ser-ne part.

QUART. SOL·LICITAR simultàniament els informes sectorials preceptius als organismes competents, els quals disposaran d'un termini d'un mes per emetre'ls.

CINQUÈ. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.

En aplicació dels art. 102 i 103 RLUC, **suspendre per un termini d'un any** la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i l'atorgament de llicències d'edificació, instal·lació, reforma o altres autoritzacions municipals en l'àmbit afectat per la modificació, segons el plànol de delimitació annex.

SISÈ. PUBLICAR íntegrament l'acord de suspensió al Butlletí Oficial de la Província, en els termes exigits per l'art. 58 de la Llei 30/1992, incloent règim de recursos.

SETÈ. Un cop resoltes les al·legacions i, si escau, incorporats els informes sectorials, elevar l'expedient al Ple per a l'aprovació provisional.

VUITÈ. FACULTAR l'Alcaldia per a l'execució del present acord i per a l'atorgament de totes les resolucions que siguin necessàries.

Recursos procedents contra l'acte publicat

L'acte publicat és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

No obstant, contra l'acord Cinquè i en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptat des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la seva notificació/publicació.

Signat electrònicament

Jordi Riembau Vila

Alcalde

Àmbit de suspensió de llicències

