

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024008521
Codi Segur de Verificació: 15989117-108b-4315-9d87-27747f11e9c7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2696290 Data d'impressió: 24/02/2026 12:59:06 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 24/02/2026 10:25 2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 11:21	



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2024008521

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 23 de febrer de 2026, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Atès que en el BOP de Girona núm. 238, de 14 de desembre de 2023, es va publicar l'acord del Ple municipal de 27 de novembre de 2023 que acordava suspendre, pel termini màxim d'un any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 16 de desembre de 2024, va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 15 del POUM, per la modificació de les claus urbanístiques de l'àmbit de la zona industrial de l'avinguda Castell d'Aro.

Atès que consta en l'expedient administratiu el certificat acreditatiu conforme l'acord d'aprovació inicial s'ha sotmès al tràmit d'informació pública a través dels mitjans reglamentaris i no s'han presentat al·legacions.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 6 de març de 2025, va aprovar provisionalment la modificació puntual, no continuant amb la tramitació per haver considerat l'Ajuntament que era necessari introduir modificacions en el document.

Vist que en data 4 de juny de 2025 i amb registre E2025013199, el redactor senyor Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins, canals i ports, presenta nou document de Modificació puntual del POUM en l'àmbit de la zona industrial avinguda Castell d'Aro.

Atès que en la proposta inicialment aprovada es preveien dos nous àmbits:, un amb front al Parc dels Estanys que es regiria per la nova clau 6f, motiu pel que s'inclouïa en el POUM l'article 170bis; un altra amb front a l'Avinguda de Castell d'Aro que es regiria per la nova clau 10v (Av. Castell d'Aro), motiu pel que s'inclouïa en el POUM l'article 202bis; i en la nova proposta es regula unitàriament tot l'àmbit, que es regeix per la nova clau 10c, introduint-se en el POUM l'article 201bis.

Atès que l'article 112 del Decret 305/2006 estableix que son canvis substancials l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, fet que obliga a efectuar nova aprovació inicial i exposició pública.

Atès que, d'acord amb l'article 76.2 del TRLUC, correspon als ajuntaments formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que la modificació proposada no afecta a sistemes urbanístics d'espais públics, zones verdes o equipaments esportius, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que en el document de la modificació puntual s'indica que la modificació proposada no suposa increment d'edificabilitat o sostre edificable, ni la densitat o transformació d'usos. Tampoc s'efectua una transformació global dels usos previstos ni constitueix una actuació de dotació. Per tant no és d'aplicació el que disposa l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que la proposta formulada justifica la innecessarietat d'incorporar informe ambiental o documentació ambiental, així com avaluació de mobilitat generada.

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 107 del Decret Legislatiu 1/2010, els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments del planejament urbanístic s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

Atès que, segons disposa l'article 74 del Decret Legislatiu 1/2010, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències no poden durar més de dos anys, i que un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió no se'n pot adoptar cap de nou per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

Atès que, segons disposa l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010, correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

Vist l'informe amb caràcter favorable emès pels serveis tècnics municipals, de 13 de gener de 2026, i l'informe jurídic del mateix dia.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	13/01/2026	db27c9b0-56a2-4d07-924e-df0e9f10b865
Informe jurídic	13/01/2026	158e76f5-6d82-498d-81b2-458ba7ea6ed3
Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica: https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca		

De conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024008521
Codi Segur de Verificació: 15989117-108b-4315-9d87-27747f11e9c7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170486_2026_2696290 Data d'impressió: 24/02/2026 12:59:06 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 24/02/2026 10:25 2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 24/02/2026 11:21	



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACORDA

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la modificació de les claus urbanístiques de l'àmbit de la zona industrial de l'avinguda Castell d'Aro, en substitució del document aprovat inicialment el dia 16 de desembre de 2024 i 6 de març de 2025.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública per termini d'1 mes, mitjançant edictes que s'han de publicar en el DOGC, en el BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al tauler electrònic municipal.

Els edictes hauran de contenir les indicacions que estableix l'article 23.3 del Decret 305/2006. Així mateix, en l'exposició pública s'ha d'exposar, a més del Pla que s'aprova inicialment, el document a que fa referència l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari