



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2024008521**

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 16 de desembre de 2024, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Vist que en data 8 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024024089, el senyor Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins, canals i ports, en representació de la societat Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL., i en compliment de l'encàrrec municipal corresponent, presenta una proposta de modificació puntual de POUM de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per a la modificació de les claus urbanístiques de l'àmbit de la zona industrial de l'avinguda Castell d'Aro.

Vist que la sol·licitud ve acompanyada de la Modificació Puntual complerta i del Document Comprensiu.

Vist que la proposta consisteix en la modificació de les claus de la zona industrial de l'avinguda Castell d'Aro, actualment amb la clau 12a, per tal de substituir aquesta clau per la clau 10v i la clau 6(Estanys), i l'objecte de la present Modificació Puntual del POUM és limitar les afeccions dels usos industrials que produeixen efectes molestos o no compatibles, així com altres usos d'equipaments i serveis tècnics, amb l'ús d'habitatge, implantats actualment dins d'aquest àmbit.

Vist que l'àmbit de la present modificació puntual del POUM correspon a la delimitada per l'avinguda de Castell d'Aro (al nord), carrer de la Tramuntana (a l'oest), l'avinguda de París (a l'est) i l'avinguda de Luxemburg i carrer Roger de Llúria (al sud).

Atès que, de conformitat amb el que disposen els articles 76.2 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, correspon formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal als ajuntaments.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, i l'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Vist que en la modificació proposada no concorre cap dels supòsits que estableix l'apartat 2 d'aquest precepte perquè s'hagi d'efectuar una valoració negativa de la proposta de modificació puntual ni tampoc afecta a sistemes urbanístics d'espais públics, zones verdes o equipaments esportius, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Vist que en el projecte de modificació puntual s'indica que la modificació proposada no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010.

Vist que en el projecte de modificació puntual s'indica que la modificació proposada no suposa increment d'edificabilitat o sostre edificable, ni la densitat o transformació d'usos, tampoc s'efectua una transformació global dels usos previstos, ni constitueix una actuació de dotació, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que, de conformitat amb el que disposen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Atès que la proposta formulada justifica la innecessarietat d'incorporar informe ambiental o documentació ambiental, així com avaluació de mobilitat generada.

Atès els informes emesos pels serveis tècnics i jurídics municipals que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	14/11/2024	f8015187-2274-44dc-a16d-c6ab0cd36f33
Informe jurídic	15/11/2024	c61cd762-1588-4c11-ad76-21505632fc69

Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:
<https://bpm.platjadarro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 15 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la modificació de les claus urbanístiques de l'àmbit de la zona industrial de l'avinguda Castell d'Aro.

Segon. Suspendre, pel termini màxim d'1 any, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tercer. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública per termini d'un mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al taulell electrònic municipal. Els edictes hauran de contenir les indicacions que estableix l'article 23.3 del Decret 305/2006. Així mateix, en l'exposició pública s'ha d'exposar, a més del Pla que s'aprova inicialment, el document a que fa referència l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari