



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SERVEIS TÈCNICS
Expedient núm. GENE2024008550

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 25 de novembre de 2024, per **UNANIMITAT ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Vist que en data 14 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022092, el senyor Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins, canals i ports, en representació de la societat Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL., i en compliment de l'encàrrec municipal corresponent per a la redacció, ha presentat una proposta de modificació puntual del POUM de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró per a la modificació del traçat de la rotonda viària prevista a la carretera GIV-6621 a l'alçada de l'Oest de Sant Pol.

Vist que la sol·licitud ve acompanyada de la Modificació Puntual complerta i del Document Compensiu.

Vist que la modificació puntual de POUM número 13 té per objecte la implantació d'una rotonda amb una forma i unes afectacions concretes que les que preveu el planejament vigent, en la carretera de S'Agaró i el carrer Pujada de Vilar d'Aro, adjacent als carrers Agaró i Berguedà.

Vist que l'àmbit de la present modificació del POUM es troba qualificat com a Sistema d'Espais Lliures (clau EII) i Sistema Viari (clau V), i l'afectació al Sistema d'Espais Lliures (EII) és residual i només afecta a una petita franja del lateral de la carretera i també a una segona petita afectació a la illeta central de la carretera, i que per tal de poder implantar aquest nou giratori, caldrà canviar la classificació i la qualificació dels terrenys on es disposi la nova rotonda.

Atès que la modificació proposada no té per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, pel que no és d'aplicació l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Vist que la modificació proposada no comporta un increment del sostre edificable de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o la transformació dels usos, pel que no és d'aplicació el que disposa l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que correspon als ajuntament formular els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal, segons el que disposa l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010.

Atès que, de conformitat amb el que disposen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Vist que la proposta formulada justifica la innecessarietat d'incorporar informe ambiental o documentació ambiental, així com avaluació de mobilitat generada.

S'accepten els informes i dictàmens que consten en l'expedient administratiu com a motivació d'aquest acord, segons estableix l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Documentació	Data	Codi Segur de Validació (CSV)
Informe tècnic	27/10/2024	ef092e00-5436-4740-b2e6-ef8cd7ee4321
Informe jurídic	28/10/2024	d7e9fa7a-53b7-4517-9c4d-645ab78e320f

Podeu accedir als documents amb el CSV indicat a la següent adreça electrònica:
<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual número 13 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la modificació del traçat de la rotonda viària prevista a la carretera GIV-6621 a l'alçada de l'Oest de Sant Pol.

Segon. Suspendre la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències per les finques objecte de la modificació fins a l'aprovació definitiva del nou planejament i, com a màxim, per un termini de 2 anys.

En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Tercer. Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes que s'han de publicar al DOGC, al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació, i al tauler electrònic municipal.

Quart. Sol·licitar informe al Departament de Carreteres de la Diputació de Girona.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari