



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2023006658**

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 22 d'abril de 2024, per **UNANIMITAT ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Proposta de la Regidoria d'Acció Territorial i Urbanisme de l'Àrea de Serveis al Territori: Aprovació Inicial per formular una modificació puntual del POUM 11, per tal de modificar la línia d'edificació prevista a la normativa sectorial en matèria de carreteres que s'estableix en el POUM per unes determinades finques urbanes de l'anomenada urbanització Xicu Moner.

Exp.: GENE2023006658 (X2023006801)

Atès que per acord del Ple de 25 de març de 2024 es va assumir la iniciativa pública per formular una modificació puntual del POUM, per tal de modificar la línia d'edificació prevista a la normativa sectorial en matèria de carreteres que s'estableix en el POUM per unes determinades finques urbanes de l'anomenada urbanització Xicu Moner.

Vist que els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Modificació puntual del POUM núm. 11, la línia d'edificació prevista a la normativa sectorial en matèria de carreteres que s'estableix en el POUM per unes determinades finques urbanes de l'anomenada urbanització Xicu Moner.

Atesa la facultat de l'Ajuntament de formular modificacions puntuals del POUM, regulada a l'article 76.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atès l'abast de la modificació proposada no resulten d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que de conformitat amb l'article 85.4.,5 i .7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 96 del mateix cos normatiu, disposa que un cop aprovada una modificació puntual del POUM s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes i simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, i s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

De conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la modificació puntual comporta la suspensió obligatòria de tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

De conformitat amb l'article 85.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 96 del mateix cos normatiu, l'aprovació inicial de la proposta de modificació puntual del POUM correspon a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro i de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, la competència per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic general corresponen al Ple de l'Ajuntament.

Es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM núm. 11, per tal de modificar la línia d'edificació prevista a la normativa sectorial en matèria de carreteres que s'estableix en el POUM per unes determinades finques urbanes de l'anomenada urbanització Xicu Moner.

SEGON. Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació dels edictes corresponents en el DOGC, en el BOP de la província de Girona, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica municipal, i donar a conèixer la convocatòria d'informació pública en el WEB municipal, conjuntament amb el document de la Modificació puntual del POUM.

TERCER. Suspendre la tramitació de figures de planejament derivat i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els termes regulars a l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per un termini màxim de 2 anys, en l'àmbit objecte de la modificació puntual que es grafia en els plànols de suspensió de llicències

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari